

MITEINANDER

03 | 2026

- **Mitreden. Mitwirken. Mitgestalten.**

Vertretergespräche, Vertreterversammlung und
Vertreterwahl

- **Gemeinschaft, die verbindet**

Begegnung, Nachbarschaft und
Sozialmanagement

- **Energie für morgen**

Photovoltaik, Strom und
Nachhaltigkeit



Inhalt

Gruß des Vorstandes **3**

Jahresabschluss 2025 **4**

Vertretergespräche und ordentliche
Vertreterversammlung 2026 **6**

Vertreterwahl 2027 **7**

Sonnenenergie für unseren
Wohnungsbestand **8**

Gemeinsam feiern, informieren
und nach vorn blicken **10**

Sozialmanagement bei der WG UNITAS **11**

Beachvolleyball, Teamgeist und
Sommerlaune **12**

Gut informiert rund um die Kündigung **14**

Zusammenkommen und
gemeinsam gestalten **16**

Balkonglück zum Mitmachen **17**

Gemeinsam ins Ziel –
Leipziger Firmenlauf 2026 **18**

Rezept: Saftige Apfel-Zimt-Muffins **18**

Wussten Sie schon? –
Goldene Herbstmomente **19**

Rätseln und gewinnen **19**

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Käthe-Kollwitz-Straße 37
04109 Leipzig
Telefon: 0341 42675-0
E-Mail: info@wg-unitas.de
Website: www.wg-unitas.de
Vorstand: Ute Schäfer, Martin Rüger

Redaktion: Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

Fotos: Alle Bilder von WG UNITAS, außer: Titelseite (iStock/skynesher), S. 7 u. (Francis Kalinsky); S. 8/Hintergrund (ChatGPT); S. 12/Hintergrund (ChatGPT); S. 13 (MüZeL); S. 14 o. (iStock/Olga Demina); S. 14 r. (ChatGPT); S. 15 o. (iStock/Valentina Zavrazhina); S. 15 u. (iStock/Miljan Živković); S. 17/Hintergrund (iStock/Jeanna Draw); S. 18 r. o. (iStock/ALLEKO); S. 19 (iStock/Irina Gutryak)

Layout: Stefanie Bader, Leipzig

Druck: Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig
www.druckerei-boehlau.de

MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEPA Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden Unternehmen selbst verantwortlich.

Redaktionsschluss: 07.08.2026



facebook.com/wgunitas



instagram.com/wgunitaseg



wg-unitas.de



NHT HAUSTECHNIK

GMBH

HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

// Heizungsinstallationen aller Art
// Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen
// Energieberatung, Solarwärme und Strom
// Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen
// Hobbypool und Schwimmbadanlagen
// Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1
04158 Leipzig
Tel.: 0341 91 98 90
info@nhtgmbh.de

SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

* Elektroinstallation * Datennetzwerke *
* Kommunikationstechnik * RWA-Anlagen *

Schongauerstraße 25 * 04328 Leipzig
Telefon 0341-6023193 Fax 0341-6011265 Mobil 0172-3648870
www.sebelektro.de info@sebelektro.de



Liebe Mitglieder, sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

unsere Genossenschaft lebt vom Austausch und vom Engagement ihrer Mitglieder. Die Vertretergespräche und die ordentliche Vertreterversammlung 2026 haben erneut gezeigt, wie wertvoll dieses Miteinander ist. Unsere Vertreterinnen und Vertreter greifen Themen aus der Mitgliedschaft auf, geben wichtige Impulse und begleiten Entscheidungen verantwortungsvoll. Für dieses Engagement und den konstruktiven Dialog danken wir ihnen herzlich.

Gleichzeitig entwickeln wir unsere Wohnungsbestände kontinuierlich weiter. In vielen Quartieren investieren wir in die technische Erneuerung unserer Gebäude – etwa durch Strangsanierungen, moderne Fernwärmeanschlüsse und weitere nachhaltige Modernisierungsmaßnahmen. Diese im Alltag oft unsichtbaren Arbeiten schaffen die Grundlage für eine zuverlässige Versorgung mit Wärme, Strom und Wasser, eine nachhaltigere Energieerzeugung, die Steigerung der Energieeffizienz und langfristig wirtschaftliches Wohnen. Damit erfüllen unsere Wohnungen auch künftig die Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen und leisten zugleich einen Beitrag zum Klimaschutz.

Doch eine Genossenschaft lebt nicht allein von Gebäuden und Technik, sondern vor allem von den Menschen, die sie mit Leben füllen und sich füreinander einsetzen. Deshalb ist

es uns wichtig, Begegnungen zu ermöglichen und das nachbarschaftliche Miteinander zu fördern. Mit fünf Festen direkt in unseren Quartieren feiern wir in diesem Jahr mit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern das Jubiläum „50 Jahre Grünau“. In Sellerhausen-Stünz haben wir mit einem Bewohnerfest den erfolgreichen Abschluss unseres Bauprojekts „FLORA“ in der Louis-Fürnberg-Straße 9–17 gefeiert. Auch die vielfältigen Angebote unseres Sozialmanagements sowie der 22. UNITAS Beachvolleyball Cup boten in den vergangenen Monaten zahlreiche Gelegenheiten für Austausch, Gemeinschaft und Begegnung.

Wir freuen uns darauf, den eingeschlagenen Weg gemeinsam mit Ihnen fortzusetzen und unsere Genossenschaft auch künftig aktiv und zukunftsorientiert zu gestalten.

Genießen Sie die Herbstzeit und die besondere Atmosphäre dieser Jahreszeit.

Ihr Vorstand

Ute Schäfer

Martin Rüger

Jahresabschluss 2025

Die Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Pflichtprüfung unserer Genossenschaft durch den **Prüfungsverband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.** fand im November 2025 und im Januar 2026 (Vorprüfung) sowie im März/April 2026 statt. Sie endete mit einem positiven Gesamturteil und einem unbeschränkten Bestätigungsvermerk. Die Prüfer bestätigten, dass der von der WG UNITAS erstellte Jahresabschluss 2025 den gesetzlichen Vorgaben entspricht, die Vermögens- und Finanzlage geordnet sind und die Zahlungsfähigkeit jederzeit gesichert war.

Die ordentliche Vertreterversammlung unserer Genossenschaft hat den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang sowie Lagebericht festgestellt.

Das Geschäftsjahr 2025 im Überblick

Mit Blick auf das Berichtsjahr kann die WG UNITAS eine stabile Ertragslage vorweisen. Unsere Genossenschaft erzielte **Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung** in Höhe von **T€ 35.375,1** (Vorjahr: T€ 32.159,8) und einen **Jahresüberschuss** in Höhe von **T€ 1.648,3** (Vorjahr: T€ 5.691,5).

Schwerpunkte der Tätigkeit unserer Wohnungsgenossenschaft waren die laufende Bestandsbewirtschaftung inklusive Modernisierungsmaßnahmen zur Werterhaltung und -verbesserung unserer Wohnungen und Häuser einschließlich Außenanlagen.

Die Vermögenslage der Genossenschaft ist ausgeglichen. Die **bilanzielle Eigenkapitalquote** betrug **zum Bilanzstichtag 65,9%** (Vorjahr: 64,4%).

Instandhaltungs- und Modernisierungstätigkeit

Wir haben im Rahmen unserer Möglichkeiten den Wohnungsbestand nachhaltig aufgewertet.

Besonders hervorzuheben sind die im Jahr 2025 fertiggestellten **komplexen Baumaßnahmen „FLORA“** in der Louis-Fürnberg-Straße 9–17 in Leipzig-Sellerhausen sowie **„NATURA“** in der Feldstraße 6 in Delitzsch.

Der Erwerb der benachbarten Immobilie Bismarckstraße 58 im Jahr 2024 ermöglichte zudem einen nachbarschaftlich nutzbaren Innenhof. Durch die Neugestaltung der gemeinsamen **Außenanlage** wurde die Wohnanlage deutlich aufgewertet. Mit dieser Maßnahme entstanden zehn weitere PKW-Stellplätze.

Im Geschäftsjahr investierte die Wohnungsgenossenschaft in den **Neubau bzw. Ersatzneubau von Balkonen** und setzte die sukzessive **Sanierung von wasserführenden Leitungssträngen** fort.

Zudem wurden weitere bisher mit Gas versorgte Liegenschaften an das **Fernwärmenetz** angeschlossen.

Im **Leerwohnungsausbau** investierten wir **T€ 3.086,7** (Vorjahr T€ 3.145,8). Dies stellt einen erheblichen Teil der Instandhaltungskosten dar.

Die **Bauausgaben** in unserem Wohnungsbestand liegen auf einem hohen Niveau. Im Jahr 2025 betrugen sie **18,7 Mio. €** und setzten sich folgendermaßen zusammen:

- aktivierungspflichtige Modernisierungen: 8,0 Mio. €
- Instandhaltungsaufwand: 10,7 Mio. €
 - davon 3,1 Mio. € für Leerwohnungsausbau
 - davon 1,9 Mio. € für objektbezogene Instandsetzungsmaßnahmen

Damit die Heizung immer läuft

Auf den Notdienst, die Wartung und Reparatur von Heizungsanlagen hat sich die Saxonia-Wärmeservice GmbH & Co. KG spezialisiert, und dies sowohl für den Privatkunden im Einfamilienhaus als auch für Wohnungsgenossenschaften – z. B. die UNITAS – sowie für das Gewerbe.

Zwölf Mitarbeiter, mehr als die Hälfte von ihnen Meß-, Steuer- und Regeltechniker, übernehmen im Auftrag namhafter Hersteller die Betreuung von Anlagen, das Auswechseln von Brennern und Kesseln sowie das Reinigen von Plattenwärmetauschern und die Problemlösung bei den Reglungen der Heizungen. Die kontinuierlich von den Herstellern geschulten

Monteure finden auch jedes Softwareproblem, so dass sich in komplizierten Fällen selbst Betriebe des Heizungsbaus an das Unternehmen wenden.

Eine Spezialität ist die Fernüberwachung von Heizungsanlagen. Das Gerät, das von Saxonia-Wärmeservice mitentwickelt wurde und herstellerunabhängig funktioniert, wird an die Heizung angeschlossen und meldet sich bei von der Regel abweichenden Daten – Temperatur Wasser- oder Gasdruck – direkt beim Monteur, der am Laptop das Problem sofort analysieren und dann in kurzer Zeit lösen kann. Das Verfahren erspart den Betreibern erhebliche Kosten und ermöglicht auch noch nach

Jahren eine exakte Analyse der Funktion der Anlage, was von erheblicher Bedeutung sein kann, wenn Mieter und Vermieter divergierende Auffassungen haben.

SAXONIA
WÄRMESERVICE

Saxonia-Wärmeservice
GmbH & Co. Dienstleistungs KG
Brandstraße 38
04277 Leipzig
Tel.: 0341 / 9 60 39 23
Fax: 0341 / 9 60 39 24

Mitgliederwesen

Zum 31.12.2025 verzeichnet die Genossenschaft einen **Mitgliederbestand von 6.162 Personen**. Im Geschäftsjahr wurden **398 Zugänge** und **300 Abgänge** an Mitgliedern registriert.

Als wichtige Säule in der Mitgliederbetreuung und -bindung bietet die Genossenschaft vielfältige Dienstleistungen rund um das Wohnen an, deren Ziel es ist, die Attraktivität im Zusammenleben zu steigern. Die von der WG UNITAS ins Leben gerufene **Initiative „Nachbar, ich brauch dich!“** soll Genossenschaftsmitglieder anregen, sich gegenseitig zu unterstützen. Darüber hinaus unterstützt die WG UNITAS den rechtlich selbständigen **„Nachbarschaftsverein – Miteinander Wohnen und Leben e. V.“**, der sich schwerpunktmäßig gegen die Vereinsamung älterer Menschen einsetzt.

Die Mitglieder der WG UNITAS bringen sich aktiv in die Entwicklung der Genossenschaft ein, um mitzugestalten und mitzuentcheiden. Über die Vertreterversammlung hinaus engagieren sich Vertreterinnen und Vertreter in **freiwilligen Arbeitsgruppen und Kommissionen** (z.B. AG Bau, AG Betriebskosten, Baumkommission, Satzungskommission) oder nehmen an **genossenschaftlichen Unterstützungs- und Dialogformaten** teil (z.B. dezentrale Vertretergespräche, Vertretertreff, Nachbarschaftsinitiativen).

Hausbewirtschaftung

Die Genossenschaft verfügt zum 31.12.2025 über insgesamt **5.385** (Vorjahr: 5.342) **Wohn- und Gewerbeeinheiten inkl. 8 Eigentumswohnungen** sowie über **426** (Vorjahr: 396) **Stellplätze** für PKW. Die Wohnungsbestände sind über das Stadtgebiet Leipzig sowie in Delitzsch verteilt. Rund ein Drittel des Wohnungsbestands befindet sich in Grünau. Die Vermietungssituation 2025 ist gegenüber dem Vorjahr stabil geblieben. Die **Leerstandsquote** im marktaktiven Wohnungsbestand der WG UNITAS betrug zum Ende des Berichtsjahres **1,7% in Leipzig** und **2,7% in Delitzsch**.

Klimaschutz

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2025 hat die WG UNITAS an mehreren Objekten **energetische Sanierungsmaßnahmen zur CO₂-Reduzierung** umgesetzt. Dabei wurden konkret die Dämmung der obersten Geschossdecken sowie die zusätzliche Isolierung der oberen Wärmeverteilung in den Kloßstraßen 2–10 und 9–15 sowie in der Binzer Straße 2–12 realisiert. Zusätzlich wurden Heizungsregler ausgetauscht und Heizungsanlagen optimiert. Diese Maßnahmen dienen der energetischen Optimierung der Warmwassernetze. In der Kochstraße 76–80a und in der Hanns-Eisler-Straße 19–29 wurden überdies acht alte Gaskesselanlagen durch zwei neue Fernwärmestationen ersetzt.

Auszug aus der Bilanz
zum Stichtag 31. Dezember 2025

Aktiva	2025	2024	Veränderungen
	T€	T€	T€
Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	194.780,4	192.499,6	2.280,8
Finanzanlagen	50,3	50,3	0,0
Anlagevermögen	194.830,7	192.549,9	2.280,8
Unfertige Leistungen	11.342,9	11.164,80	178,1
Geleistete Anzahlungen	18,1	33,5	-15,4
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	517,6	832,9	-315,3
Liquide Mittel	13.383,6	17.162,1	-3.778,5
Bausparguthaben	500,1	1.043,9	-543,8
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	69,7	50,6	19,1
Umlaufvermögen	25.832,0	30.287,8	-4.455,8
Bilanzsumme	220.662,7	222.837,7	-2.175,0

Passiva	2025	2024	Veränderungen
	T€	T€	T€
Geschäftsguthaben	7.493,4	7.363,9	129,5
Kapitalrücklage	1.427,6	1.415,3	12,3
Ergebnisrücklagen	134.903,2	129.616,0	5.287,2
Bilanzgewinn	1.483,4	5.122,4	-3.639,0
Eigenkapital	145.307,6	143.517,6	1.790,0
Rückstellungen	379,6	390,3	-10,7
Verbindlichkeiten gg. Kreditinstituten und anderen Kreditgebern	60.824,9	64.923,2	-4.098,3
Erhaltene Anzahlungen	11.679,4	11.308,4	371
Sonstige Verbindlichkeiten	2.471,2	2.698,2	-227
Fremdkapital	75.355,1	79.320,1	-3.965,0
Bilanzsumme	220.662,7	222.837,7	-2.175,0

Auszug aus der Gewinn- und Verlustrechnung
zum Stichtag 31. Dezember 2025

Erträge	2025	2024	Veränderungen
	T€	T€	T€
Sollmiete	24.535,2	23.609,0	926,2
Umlage Betriebskosten	11.408,6	9.150,9	2.257,7
Erlösschmälerungen	-568,7	-600,1	31,4
Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	74,2	29,1	45,1
Bestandsveränderungen	178,1	2.252,8	-2.074,7
Sonstige betriebliche Erträge	640,5	3.206,5	-2.566,0
Zinsen und ähnliche Erträge	206,4	492,1	-285,7
Summe Erträge	36.474,3	38.140,3	-1.666,0

Aufwendungen	2025	2024	Veränderungen
	T€	T€	T€
Betriebskosten	11.543,2	11.090,9	452,3
Instandhaltungsaufwand	10.904,3	8.823,9	2.080,4
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	59,6	18,7	40,9
Personalaufwand	3.318,2	3.157,3	160,9
Abschreibungen	5.886,9	5.826,0	60,9
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.462,4	1.497,0	-34,6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.156,9	1.307,5	-150,6
Sonstige Steuern	494,5	727,5	-233,0
Summe Aufwendungen	34.826,0	32.448,8	2.377,2
Summe Erträge	36.474,3	38.140,3	-1.666,0
Summe Aufwendungen	34.826,0	32.448,8	2.377,2
Jahresüberschuss	1.648,3	5.691,5	-4.043,2



Vertretergespräche und ordentliche Vertreterversammlung 2026

Im Vorfeld der ordentlichen Vertreterversammlung ging die WG UNITAS mit ihren **Vertretergesprächen** neue Wege. Das überarbeitete Veranstaltungsformat stellte den offenen Dialog in den Mittelpunkt und schuf vielfälti-

ge Möglichkeiten für den persönlichen Austausch sowie für Fragen und Anregungen der Vertreterinnen und Vertreter. Nach einem kompakten Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025 und einem Ausblick auf aktuelle Projekte hatten die Vertreterinnen und Vertreter an verschiedenen Themenstationen die Möglichkeit, direkt mit Vorstand und Mitarbeitenden ins Gespräch zu kommen. Die offene Gestaltung bot viel Raum für Fragen, Anregungen und Diskussionen zu Themen wie Bau- und Modernisierungsvorhaben, Betriebskosten, Serviceangeboten sowie dem

genossenschaftlichen Miteinander. Das neue Konzept wurde von den Teilnehmenden sehr positiv aufgenommen.

Die **ordentliche Vertreterversammlung** fand am 10. Juni 2026 im Hotel INNSIDE statt. Aufsichtsrat und Vorstand berichteten über ihre Tätigkeit im Geschäftsjahr 2025 sowie über die Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung. Die Vertreterversammlung stellte den Jahresabschluss 2025 fest, beschloss die Verwendung des Bilanzgewinns und erteilte Vorstand und Aufsichtsrat die Entlastung für das vergangene Geschäftsjahr.

Mit der beschlossenen **Neufassung der Wahlordnung** wurden die Weichen für eine moderne und zeitgemäße **Vertreterwahl im Jahr 2027** gestellt. Gleichzeitig wählte die Vertreterversammlung den **Wahlvorstand**, der die ordnungsgemäße Vorbereitung und Durchführung der Vertreterwahl übernehmen wird.





Ein besonderer Tagesordnungspunkt war die **Wahl des Aufsichtsrates**. Herr Bernd Fiedler stellte sich nach langjährigem Engagement nicht erneut zur Wahl und schied aus dem Gremium aus. Aufsichtsrat, Vorstand und Vertreterversammlung dankten ihm herzlich für seine langjährige, engagierte

Mitarbeit und seinen wertvollen Beitrag zur erfolgreichen Entwicklung der WG UNITAS. Mit seinem Einsatz, seiner Erfahrung und seiner verantwortungsvollen Arbeit hat er die Gremienarbeit über viele Jahre hinweg mitgeprägt. Als neues Mitglied des Aufsichtsrates wurde **Frau Francis Kalinsky**, Mitglied und Bewohnerin der WG UNITAS, von der Vertreterversammlung gewählt. Aufsichtsrat und Vorstand freuen sich auf eine vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit und wünschen Frau Kalinsky für ihre neue Aufgabe viel Erfolg und gutes Gelingen.



Die WG UNITAS bedankt sich herzlich bei allen Vertreterinnen und Vertretern für ihr Engagement, die konstruktiven Gespräche und ihre aktive Mitwirkung. Der offene Dialog und die vertrauensvolle Zusammenarbeit sind ein wichtiger Baustein für die erfolgreiche Weiterentwicklung unserer Genossenschaft.

Willkommen im Aufsichtsrat, Frau Kalinsky!

Unser neues Aufsichtsratsmitglied stellt sich vor

„Ich bin 36 Jahre jung und seit 15 Jahren Wahlleipzigerin. Nach meiner Ausbildung zur Bankkauffrau habe ich ein Jurastudium absolviert und arbeite als Richterin in Erfurt. Jeden Tag, wenn ich von der Arbeit zurück nach Leipzig fahre, stellt sich ein Gefühl von ‚Zuhause‘ ein – aufgrund der Stadt Leipzig, der Menschen hier und nicht zuletzt dank meiner gemütlichen Wohnung der WG UNITAS. Ich bewohne mittlerweile seit 10 Jahren eine Wohnung der WG UNITAS und schätze neben der Sicherheit, die mir meine Genossenschaftswohnung bietet, vor allem das gute Miteinander, sowohl unter den Hausbewohnerinnen und Hausbewohnern als auch mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der



Francis Kalinsky

Neues Mitglied des Aufsichtsrates
seit Juni 2026

WG UNITAS, die jederzeit unterstützend zur Seite stehen. Dies, verbunden mit meinem beruflichen Hintergrund und meinem persönlichen Wunsch, ein noch größerer Teil dieser Gemeinschaft zu werden, hat mich bewogen, bei der letzten Vertreterversammlung für die Wahl als Aufsichtsratsmitglied zu kandidieren. Dank der Stimmen der Vertreter bekomme ich nun die Möglichkeit, die WG UNITAS im Aufsichtsrat zu unterstützen. Ich freue mich auf die kommenden Herausforderungen!“

Vertreterwahl 2027

Mitgestalten und mitentscheiden

Mitbestimmung gehört zum Grundgedanken unserer Genossenschaft. **2027 sind unsere Mitglieder wieder aufgerufen, ihre Vertreterinnen und Vertreter zu wählen.** Gemeinsam bilden sie die **Vertreterversammlung** – das höchste Organ unserer Genossenschaft – und wirken an wichtigen Entscheidungen und der zukünftigen Entwicklung der WG UNITAS mit.

Die Vorbereitungen für die **Vertreterwahl 2027** haben bereits begonnen. In der ordentlichen Vertreterversammlung am 10. Juni 2026 wurde die neue Wahlordnung beschlossen und der Wahlvorstand gewählt, der für die Vorbereitung und Durchführung der Wahl verantwortlich ist.

Für die kommende Wahl suchen wir engagierte Mitglieder, die sich vorstellen können, für das Vertreteramt zu kandidieren. Gefragt sind vor allem Interesse an unserer Genossenschaft, Freude am Austausch und die Bereitschaft, sich für die Interessen unserer Mitglieder einzusetzen.



Sie möchten mitgestalten und sich als Vertreterin oder Vertreter engagieren?

Weitere Informationen zur Kandidatur, zum Ablauf und zu den Terminen der Vertreterwahl folgen in den kommenden Monaten.

Sonnenenergie für unseren Wohnungsbestand



So planen wir den Ausbau der Photovoltaik

Die Nutzung erneuerbarer Energien gewinnt auch für unsere Genossenschaft zunehmend an Bedeutung. Deshalb möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere Überlegungen und Planungen zum Ausbau der Photovoltaik in unserem Wohnungsbestand geben.

In früheren Ausgaben haben wir bereits ausführlich über unser **energieautarkes Haus „NATURA“** in der Feldstraße 6 in Delitzsch berichtet. Dieses Objekt wird nahezu vollständig mit Strom von der Sonne versorgt. Aber wussten Sie auch, dass unsere **Geschäftsstelle** seit Februar 2025 über eine eigene Photovoltaikanlage verfügt? Damit produzieren wir rund 60–70% unseres verbrauchten Stroms klimaneutral.

Nun wollen wir **die nächsten Schritte** gehen und den Strom der Sonne auch für unsere Mitglieder, Mieterinnen und Mieter nutzbar machen. Gemeinsam mit externen Dienstleistern planen wir deshalb, ab dem vierten Quartal 2026 bzw. Anfang 2027 mehrere PV-Anlagen zu errichten. Damit möchten wir unsere Objekte nachhaltig aufwerten und zugleich die gesetzlichen Vorgaben zur Reduktion von CO₂-Emissionen erfüllen.



Unser energieautarkes Haus
„NATURA“ in der Feldstraße 6
in Delitzsch



Unsere Photovoltaikanlage
auf der Geschäftsstelle,
Käthe-Kollwitz-Straße 37



Photovoltaik in Mehrfamilienhäusern wirft viele Fragen auf. Daher möchten wir für Sie etwas Licht ins Dunkel bringen.



Was bedeutet PV?

PV steht für Photovoltaik. Das sind Solarmodule, die Sonnenlicht in elektrischen Strom umwandeln. Der erzeugte PV-Strom kann direkt im Haus genutzt werden – zum Beispiel für Licht, Haushaltsgeräte oder den Aufzug. Wird gerade mehr Strom erzeugt als verbraucht, kann der Überschuss ins öffentliche Stromnetz eingespeist oder in einem Batteriespeicher gespeichert werden. So hilft PV-Strom, Energiekosten zu senken und das Klima zu schonen, weil bei der Stromerzeugung **keine fossilen Brennstoffe** benötigt werden.



Welche Kosten entstehen?

Für die Bewohnerschaft entstehen **keine Kosten für die Photovoltaikanlage selbst**. Wer den Solarstrom nutzt, bezahlt **nur den tatsächlich verbrauchten Strom**. Da der Strom direkt auf dem Hausdach erzeugt wird, ist dieser **günstiger** als Strom aus dem öffentlichen Netz. Reicht der Solarstrom einmal nicht aus, zum Beispiel nachts oder an trüben Tagen, wird automatisch Strom aus dem öffentlichen Netz bezogen und nach den vereinbarten Konditionen des jeweiligen Stromanbieters abgerechnet. Wir verhandeln mit unseren Partnern Tarife, die in jedem Fall unter dem Grundversorgungstarif der Leipziger Stadtwerke liegen werden. Jedes Objekt wird dabei individuell bewertet.

Wissen Sie eigentlich, was Sie derzeit für eine Kilowattstunde Strom bezahlen? Wenn nicht, nutzen Sie doch die Gelegenheit, einen Blick in Ihre Unterlagen zu werfen oder sich direkt bei Ihrem Stromanbieter zu erkundigen.



Welche Risiken gibt es?

Der Vertragsabschluss ist **freiwillig** und der Vertrag kann – wie bei Ihrem bisherigen Stromanbieter – jederzeit unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfristen gekündigt werden. Die errichteten PV-Anlagen werden nach dem neuesten Stand der Technik gebaut sowie entsprechend den gesetzlichen Vorgaben betrieben und abgerechnet. Über alle Einzelheiten werden unsere Partner Sie zu gegebener Zeit ausführlich informieren.



Welche Modelle gibt es für Mehrfamilienhäuser?

Gebäudeeigentümer wie die WG UNITAS dürfen gesetzlich nicht selbst als Stromerzeuger und Stromverkäufer fungieren. Dafür gibt es Dienstleister, die diese Aufgaben übernehmen können. Im Wesentlichen gibt es dafür zwei unterschiedliche Modelle: **Mieterstrom** und die **gemeinschaftliche Gebäudeversorgung**.

- **Mieterstrom:** Beim Mieterstrom verkauft ein Dienstleister den Solarstrom direkt an die Mieter. Der Strom wird über das Hausnetz geliefert. Reicht der Solarstrom nicht aus, wird automatisch Strom aus dem öffentlichen Netz ergänzt. Die Mieter schließen dafür einen eigenen Mieterstromvertrag ab. Dieser besteht de facto aus zwei Komponenten: dem PV-Strom und dem sogenannten Reststrom.
- **Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung:** Bei der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung wird der Solarstrom ebenfalls im Haus genutzt. Die Bewohnerschaft bezieht ihren restlichen Strom jedoch weiterhin von ihrem selbst gewählten Stromanbieter. Es gibt also keinen besonderen Stromliefervertrag für den Solarstrom. Stattdessen wird der auf dem Dach erzeugte Strom nach einem vorher festgelegten Schlüssel auf die teilnehmenden Wohnungen verteilt.



Wie kann ich teilnehmen?

Wichtig: Die Teilnahme ist in jedem Fall freiwillig. Sie können weiterhin frei entscheiden, welchen Stromanbieter Sie wählen. Im Vorfeld der geplanten Maßnahmen werden wir gemeinsam mit unseren Partnern die ausgewählten Objekte umfassend informieren. Für den wirtschaftlichen Betrieb solcher PV-Anlagen ist jedoch eine Teilnahmequote von über 50 % das Ziel. Je mehr Mitglieder sich beteiligen, desto effizienter können die Anlagen betrieben werden.



Sobald wir die ersten Projekte erfolgreich umgesetzt haben, wollen wir das Vorhaben sukzessive auf weitere Objekte ausweiten. Voraussetzung dafür ist jedoch, dass die jeweiligen Objekte die notwendigen technischen und baulichen Bedingungen erfüllen.

Gemeinsam feiern, informieren und nach vorn blicken

Unser Bewohnerfest in der Louis-Fürnberg-Straße 9–17

Nach Abschluss unseres **Modernisierungsprojektes „FLORA“** in der Louis-Fürnberg-Straße 9–17 haben wir gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern ein kleines Nachbarschaftsfest gefeiert. Zugleich war es uns ein Anliegen, auch den Anwohnerinnen und Anwohnern der Leonhard-Frank-Straße für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauzeit zu danken.

Bei sommerlichem Wetter bot das Fest viel Raum für Begegnungen, Gespräche und einen gemeinsamen Blick auf die künftige Entwicklung des Quartiers. Zusammen mit der **Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.** und den **Kommunalen Wasserwerken Leipzig** arbeiten wir daran, das Wohnumfeld in der Leonhard-Frank-Straße weiterzuentwickeln. Erste Ideen für eine neue Gestaltung stießen bei den Besucherinnen und Besuchern bereits auf großes Interesse.

Auch der **Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)** war vor Ort und stellte zwei Projekte für mehr Natur im Wohnumfeld vor. Das Projekt **„VielFalterGarten“** lädt dazu ein, die heimische Artenvielfalt zu beobachten, kennenzulernen und direkt vor der eigenen Haustür zu fördern. Darüber hinaus informierte der BUND über das Projekt **„Grüne Höfe“**, das wir gemeinsam umsetzen. Dabei geht es um die naturnahe und klimaangepasste Gestaltung unserer Wohnanlagen. So sollen neue Lebensräume für Tiere und Pflanzen entstehen und zugleich die Aufenthaltsqualität in den Höfen verbessert werden. Diese Maßnahme wird vom Freistaat Sachsen im Rahmen des Förderprogramms „Stadtgrün, Lärm, Radon/2023“ kofinanziert. Die vielen Gespräche und die große Resonanz haben einmal mehr gezeigt: Ein lebendiges Quartier entsteht dort, wo Nachbarschaft gemeinsam gestaltet wird.



Sozialmanagement bei der WG UNITAS

Ferienspaß direkt vor der Haustür

In den **Sommerferien** wurde es in unseren Quartieren bunt und lebendig: Jede Woche lud unser **Sozialmanagement** die Kinder in einem anderen Wohngebiet zu einem abwechslungsreichen **Ferienprogramm** ein. Auf den Spielplätzen und Freiflächen wartete ein Mix aus Outdoorspielen, kleinen Überraschungen und kühlen Erfrischungen. Dabei entstanden direkt vor der Haustür viele fröhliche und erlebnisreiche Ferienmomente.



NEU AB JANUAR 2027



Neue Lieblingsrezepte gemeinsam entdecken

Kochen macht gemeinsam einfach mehr Freude. Deshalb planen wir ab Januar 2027 eine **Kochgruppe** in Grünau zu gründen, welche sich regelmäßig trifft, **gemeinsam einkaufen** geht, **neue Gerichte** ausprobiert und **Liebblingsrezepte** teilt. Dabei geht es nicht nur um ein leckeres Mittagessen, sondern auch um den Austausch, alltags-taugliche Kochideen und die Freude am gemeinsamen Zubereiten und Genießen. Dank einer Förderung des Gesundheitsamtes Leipzig werden einige Termine von einer erfahrenen Ernährungsberaterin begleitet. **Vorkenntnisse sind nicht erforderlich, das Angebot ist für alle offen.** Haben Sie Lust mitzumachen, die Kochgruppe von Anfang an mitzugestalten und vielleicht schon im **Dezember** bei einem gemeinsamen **Plätzchenbacken** dabei zu sein? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht.

NEU AB JANUAR 2027



Reisegeschichten aus der Nachbarschaft

Sie reisen gern und haben Freude daran, anderen von Ihren Erlebnissen zu erzählen? Dann machen Sie mit bei unserer neuen Veranstaltungsreihe, die im Januar 2027 startet. Hier stellen Mitglieder, Mieterinnen und Mieter ihre schönsten Reiseziele, persönlichen Erfahrungen und Fotos vor. In gemütlicher Runde können wir gemeinsam in nahe und ferne Länder eintauchen, **Reisetipps** austauschen und Ideen und Inspirationen für den nächsten Urlaub sammeln.

Wenn Sie Lust haben, Ihre **Reiseerlebnisse** mit anderen zu teilen, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Als Dankeschön erwartet alle Aktiven eine kleine Aufmerksamkeit.



KONTAKT

Carolin Ußler
Telefon: +49 (0) 341 42675-397
E-Mail: c.ussler@wg-unitas.de



Beachvolleyball, Teamgeist und Sommerlaune

22. UNITAS Beachvolleyball Cup

Sonne, Sand und jede Menge Teamgeist: Beim **22. UNITAS Beachvolleyball Cup „Dieter-Kermes-Gedenktourier“** gingen 22 Mannschaften an den Start. Bei über 30 Grad wurde um jeden Ball gekämpft, gemeinsam gejubelt und kräftig angefeuert. Selbst ein kurzes Sommergewitter konnte die gute Stimmung nicht trüben. Besonders gefreut haben wir uns darüber, dass unsere Mieterschaft auch in diesem Jahr wieder auf dem Spiel-

feld vertreten war – mit einem eigenen Team und im **UNITAS-Team „Wohnblock“**. Genau dieses Miteinander macht den Beach Cup für uns so besonders. Doch an diesem Tag zählten nicht nur Punkte und Platzierungen. Auch abseits des Spielfeldes gab es einen besonderen Moment: Zusammen mit **Gemeinsam für Leipzig (GfL)** überreichten wir einen **Spendenscheck** an das **„MüZel“ Familienzentrum Grünau**,



FiZ Leipzig – Familie im Zentrum e.V. Damit unterstützen wir eine Einrichtung, die sich mit viel Herz für Kinder und Familien in Grünau einsetzt. Der Beach Cup zeigte damit einmal mehr, wie Sport, Gemeinschaft und soziales Engagement miteinander verbunden werden können.

Sigrid Magnus
(FAMA-Aktiv GmbH, Mitglied der Geschäftsführung GfL)

Stefanie Schmutzer
(Leiterin „MüZel“ Familienzentrum Grünau)

Martin Rüger
(Verstand Wohnungswirtschaft/ Technik WG UNITAS)





„Hier ist wirklich jeder willkommen“

„Seit 1995 ist das ‚MüZeL‘ Familienzentrum Grünau ein offener Treffpunkt für Familien, Kinder, Eltern und Großeltern. Wir verstehen uns als eine Art öffentliches Wohnzimmer im Stadtteil: ein Ort, an dem Menschen zusammenkommen, Kontakte knüpfen, Unterstützung finden und sich wohlfühlen können. Neben unserem Offenen Familientreff bieten wir unter anderem Eltern-Kind-Angebote, Kreativ-, Spiel- und Bewegungskurse sowie Beratung rund um Familie und Erziehung an. Die Spende hilft uns dabei, neue Spiel-, Kreativ- und Bewegungsmaterialien anzuschaffen und unsere Aufenthalts- und Spielbereiche weiterzuentwickeln. Davon profitieren die Kinder und Familien hier in Grünau unmittelbar. Dafür bedanken wir uns ganz herzlich!“

Stefanie Schmutzer

„MüZeL“ Familienzentrum Grünau, FiZ Leipzig –
Familie im Zentrum e. V.





Gut informiert rund um die Kündigung

THEMA 1

So beenden Sie Ihr Mietverhältnis richtig

Ein Umzug bringt immer Veränderungen mit sich – Vorfreude auf Neues, aber auch organisatorische Aufgaben. Damit hier alles reibungslos verläuft, lohnt es sich, einen genauen Blick auf die wichtigsten Regeln zur **Kündigung des Mietvertrages** zu werfen.

Grundlage für die Kündigung sind die **Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)**, bei älteren Verträgen gelten jedoch auch die jeweiligen vertraglichen Bestimmungen. Die Kündigung muss **spätestens am dritten Werktag eines Monats** bei der Genossenschaft eingehen. Dabei ist nicht das Absendedatum ausschlaggebend, sondern der **tatsächliche Eingang** bei der WG UNITAS.

Eine Kündigung ist nur wirksam, wenn sie **schriftlich, mit eigenhändiger Unterschrift** und **im Original** vorliegt. Digitale Varianten wie E-Mail, Fax oder eingescannte Dokumente sind keine rechtswirksame Kündigung. Wird die Kündigung erst kurz vor Ablauf der Frist, zum Beispiel per E-Mail, eingereicht, ist sie nicht rechtswirksam. Dadurch kann sich das Mietverhältnis ungewollt verlängern.

Besondere Aufmerksamkeit erfordert auch die **Kündigung durch Dritte**. Wenn beispielsweise Angehörige oder Freunde die Kündigung einreichen, ist eine **Vollmacht** zwingend erforderlich. Diese muss mindestens **einmal im Original** vorgelegt werden. Eine Kopie kann unterstützend vorab per E-Mail eingereicht werden, ersetzt jedoch nicht die Vorlage des Originals.



Beispiele aus dem Alltag:

Frau Berger plant ihren Umzug und möchte zum 31. Oktober 2026 ausziehen. Sie versendet ihre Kündigung am 2. August 2026. Durch eine Verzögerung bei der Post geht das Schreiben jedoch erst am 7. August 2026 bei der Genossenschaft ein. Damit wurde die Frist knapp verpasst und das Mietverhältnis endet erst zum 30. November 2026.

In einem anderen Fall reicht ein Nachbar die Kündigung für Herrn König ein. Da jedoch keine Vollmacht vorliegt, kann die Kündigung zunächst nicht bearbeitet werden. Erst nach Vorlage der Vollmacht wird sie wirksam.

THEMA 2

Was bei der Kündigung der Mitgliedschaft zu beachten ist

Unsere Mieterinnen und Mieter sind zugleich Mitglieder der WG UNITAS. Was dabei leicht übersehen wird: Mietvertrag und **Mitgliedschaft** sind zwei getrennte Verträge – und müssen auch separat gekündigt werden.

Für die Beendigung der Mitgliedschaft gelten die Bestimmungen der Satzung der Genossenschaft. Die Kündigung muss schriftlich, mit eigenhändiger Unterschrift erfolgen und der Genossenschaft im Original vorliegen. Sie ist immer nur zum **31. Dezember** eines Jahres möglich und hat eine **Kündigungsfrist von 3 Monaten**. Das heißt, das Kündigungsschreiben muss bis **spätestens 30. September** eines Jah-



res der Genossenschaft vorliegen und die Kündigung des Mietverhältnisses muss erfolgt bzw. erklärt worden sein.

Das Ausscheiden als Mitglied kann somit von der Beendigung des Mietvertrages abweichen.

Die **Auszahlung erfolgt jedoch nicht sofort**, sondern erst nach Abschluss des Geschäftsjahres und Bestätigung durch die Vertreterversammlung. Jedoch nicht vor dem 30. Juni des Folgejahres.



Beispiele aus dem Alltag:

Herr Neumann hat am 02. April 2026 das Mietverhältnis fristgemäß gekündigt und zieht zum 30. Juni 2026 aus seiner Wohnung aus. Er geht davon aus, dass damit automatisch auch seine Mitgliedschaft endet. Einige Zeit später erhält er Post und stellt überrascht fest, dass er weiterhin Mitglied ist.

Daraufhin reicht er am 2. Oktober 2026 die Kündigung seiner Mitgliedschaft nach. Diese endet somit erst zum 31. Dezember 2027. Die Auszahlung kann anschließend erst nach der Vertreterversammlung 2028 erfolgen.



Unser Tipp

Denken Sie rechtzeitig an beide Kündigungen und behalten Sie die unterschiedlichen Fristen und Voraussetzungen im Blick. Achten Sie darauf, dass Ihre Schreiben vollständig, eigenhändig unterschrieben und im Original bei uns eingehen. Weitere Informationen finden Sie in unserer Satzung. Sollten dennoch Fragen oder Unsicherheiten bestehen, helfen wir Ihnen gern weiter.

Satzung der WG UNITAS:

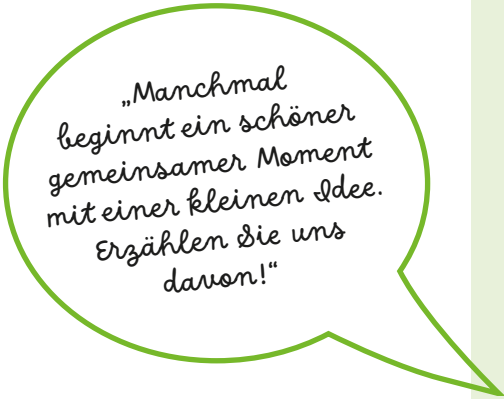


Zusammenkommen und gemeinsam gestalten

Ein runder Geburtstag, ein Spiele- oder Skatabend mit Freunden, ein gemütliches Familienfest oder eine Idee, die Menschen zusammenbringt – manchmal fehlt nur der passende Ort.

Genau dafür gibt es unseren **Mit | Wirk | Raum!** Hier können unsere Mitglieder, Mieterinnen und Mieter feiern, sich treffen, kreativ werden oder Neues ausprobieren. Der modern ausgestattete Raum bietet viel Platz und lässt sich flexibel für die unterschiedlichsten Anlässe nutzen.

Dabei muss es nicht immer eine Feier sein: Ob Handarbeitsnachmit-



tag, Kochabend oder Buchclub – wir freuen uns auf Ihre Ideen und darauf, den Mit | Wirk | Raum gemeinsam mit Leben zu füllen.

KONTAKT

Neugierig geworden? Erfahren Sie mehr über die Ausstattung und Buchungsmöglichkeiten.



Veronique Pineau
Telefon: +49 (0) 341 42675-360
E-Mail: v.pineau@wg-unitas.de

Sicherheit auf Knopfdruck: Der Johanniter-Hausnotruf.

Dank eigenem Einsatznotrufdienst rund um die Uhr für Sie da!

- / Im Notfall bestens versorgt
- / Leichte Installation
- / Sichere Schlüsselhinterlegung
- / Für zuhause und unterwegs

Exklusiv für Sie als Mieter der UNITAS:

- 4 Wochen kostenfrei
- Anschlussgebühr für 29 € statt 49 €

Service-Telefon: 0800 019 14 14 (gebührenfrei)
www.johanniter.de/hausnotruf

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Regionalverband Leipzig/Nordsachsen
Debyestraße 3, 04329 Leipzig
Tel. 0341 696265-27, notrufdienste.leipzig@johanniter.de



JOHANNITER

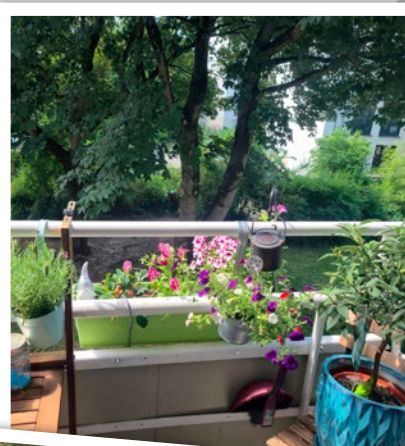
Balkonglück zum Mitmachen

So schön grünt und blüht es auf den Balkonen unserer Genossenschaft

In unserer vergangenen Ausgabe haben wir Sie dazu eingeladen, uns Ihr persönliches **Balkonglück** zu zeigen. Daraufhin haben uns liebevoll bepflanzte, farbenfrohe und gemütlich gestaltete Balkone aus unserer Genossenschaft erreicht.

Ob leuchtende Blütenpracht, kleine Wohlfühlcken oder Lieblingsplätze für die vierbeinigen Mitbewohner – die Einsendungen zeigen, wie sich auch auf wenigen Quadratmetern eine ganz persönliche Oase schaffen lässt.

Vielen Dank an alle Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, die ihre Eindrücke mit uns geteilt haben. Sehen Sie selbst!



Herzlichen Glückwunsch!

Unter allen Einsendungen wurden **drei Gutscheine** eines Bau- und Gartenmarktes im Wert von jeweils **20 Euro** verlost. Viel Freude damit!



Gemeinsam ins Ziel

Leipziger Firmenlauf 2026

Fünf Kilometer, 21 Kolleginnen und Kollegen und jede Menge Teamgeist: Auch in diesem Jahr war die WG UNITAS beim Leipziger Firmenlauf vertreten. Gemeinsam ging es auf die Strecke – mit viel Motivation, gegenseitigem Anfeuern und natürlich jeder Menge Spaß. Neben der sportlichen Herausforderung stand vor allem das **Miteinander**

im Mittelpunkt. Eine schöne Gelegenheit zum Austausch bot auch der gemeinsame Treffpunkt mit den vier anderen Leipziger Plattform Wohnungsgenossenschaften **BGL, Lipsia, VLW** und **WOGETRA**. So wurde der Firmenlauf zu einem besonderen Gemeinschaftserlebnis über die einzelnen Genossenschaften hinaus.



REZEPT

Saftige Apfel-Zimt- Muffins

Wenn sich draußen die Blätter bunt färben und die Tage kühler werden, gibt es kaum etwas Schöneres als den Duft frisch gebackener Apfel-Zimt-Muffins. Mit Äpfeln und einer feinen Zimtnote bringen sie ein Stück Herbst auf den Kaffeetisch.

Zutaten (für ca. 12 Muffins)

- 2 Äpfel
- 250 g Mehl
- 2 TL Backpulver
- 100 g Zucker
- 1 Päckchen Vanillezucker
- 2 TL Zimt
- 2 Eier
- 100 ml Sonnenblumenöl
- 100 ml Milch
- 1 Prise Salz

Zubereitung

1. Backofen auf **180 °C Ober-/Unterhitze** vorheizen und ein Muffinblech mit Papierförmchen auslegen.
2. Äpfel schälen, entkernen und in kleine Würfel schneiden.
3. Mehl, Backpulver, Zucker, Vanillezucker, Zimt und Salz in einer Schüssel vermischen.
4. Eier, Öl und Milch verrühren und zu den trockenen Zutaten geben. Alles kurz zu einem glatten Teig vermengen.
5. Die Apfelwürfel vorsichtig unterheben und den Teig gleichmäßig auf die Muffinförmchen verteilen.
6. **20–25 Minuten** goldbraun backen und anschließend kurz auskühlen lassen.

Tipp: Besonders lecker schmecken die Muffins noch leicht warm und mit etwas Puderzucker bestäubt.

*Viel Freude beim Backen
und Genießen!*

Wussten Sie schon? – Goldene Herbstmomente

Der Herbst bringt bunte Blätter, frische Luft und gemütliche Stunden zu Hause. Doch die goldene Jahreszeit hält noch viele weitere spannende Besonderheiten bereit.

Der Herbst zeigt, wie schön Veränderung sein kann: Ein Spaziergang durch raschelndes Laub, der Duft nach frischer Erde oder ein gemütlicher Abend auf dem Sofa – oft sind es gerade die kleinen Momente, die diese Jahreszeit so besonders machen.

Blätter leuchten nicht nur gelb und rot: Die kräftigen Herbstfarben waren den ganzen Sommer über in den Blättern vorhanden – sie wurden lediglich vom grünen Blattfarbstoff überdeckt. Erst wenn das Chlorophyll abgebaut wird, kommen Gelb-, Orange- und Rottöne zum Vorschein.

Leipzig besitzt einen der größten Auwälder Mitteleuropas: Der Leipziger Auwald erstreckt sich über viele Kilometer mitten durch die Stadt. Gerade im Herbst verwandelt er sich in ein beeindruckendes Farbenmeer und ist ein beliebtes Ziel für Spaziergänge.

Apfelvielfalt in Deutschland: Mit mehr als 2.000 Apfelsorten gehört Deutschland zu den apfelreichsten Ländern Europas. Im Herbst beginnt die Haupternte der beliebtesten heimischen Obstsorte.

Igel legen bis zu 40 Prozent ihres Körpergewichts zu: Vor dem Winterschlaf fressen sich Igel ein ordentliches Fettpolster an. Nur mit ausreichend Reserven überstehen sie die kalten Monate.

Viele Zugvögel fliegen mehrere Tausend Kilometer: Störche, Kraniche oder Schwalben verlassen im Herbst Deutschland und legen auf ihrem Weg in den Süden oft mehrere Tausend Kilometer zurück.

Im Herbst werden die Nächte spürbar länger: Rund um die Tagundnachtgleiche Ende September sind Tag und Nacht nahezu gleich lang. Danach werden die Tage bis zur Wintersonnenwende immer kürzer.

RÄTSELN UND GEWINNEN

be- stehen, exisie- ren	der gleichen Meinung	Abkür- zung für Direktor	dt. Maler, Grafiker (Emil)	Papst- name	Geist, Witz (franzö- sisch)	Luft- reifen (Kurz- wort)
Urein- wohner Nordame- rikas	Berufs- verei- nigung, Zunft	Name des Teufels	Raub- -, Speise- fisch, Dorsch	musika- lisches Werk	an- nähernd, ungefähr	in hohem Maße
in freund- lichem Einver- nehmen	Stern im Stemmbild Walfisch	kroa- tische Insel	Alters- ruhegeld	katalan. Fluss z. Mittel- meer	Stadt in NRW, am Hellweg	Gewürz- -, Heil- pflanze
zarte, anmutige Märchen- gestalt	dän. Autor (Johan- nes V.)	nieder- sächsi- sches Bad	seichter Küsten- streifen	Gebirgs- massiv in der Schweiz	chem. Zeichen für Ger- manium	Wirk- stoff im Tee
Bedeut- ung, Geltung						

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Raten Sie mit und gewinnen Sie einen von drei 20-Euro-Gutscheinen.

Haben Sie das Lösungswort gefunden? Dann schreiben Sie uns dieses bis zum **08. Oktober 2026** per E-Mail an info@wg-unitas.de oder per Post an **Wohnungsgenossen-schaft UNITAS eG, Käthe-Kollwitz-Str. 37, 04109 Leipzig**. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohnge-biet möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort der
Juni-Ausgabe 2026:
EISMANN

Wir gratulieren den
Gewinnern:
Helga Löwe
Rolf-Roland Scholze
Sabine Poltrock

			E		I	
W	I	N	D	S	T	O
		D	O	R	I	A
		E	M	I	T	T
H	E	I	N	Z		S
		N			R	A
W	A	C	H	H	U	N
M	U	L	L	E		D
	E		A	R	A	B
B	R	A	U	E		L
	D		D	A	H	E
	E	S	E	L		U

Energie, die dich weiterbringt.



Energiebonus
und D-Ticket
sichern

Nur für kurze Zeit*:

- ✓ Strom oder Gasvertrag abschließen
- ✓ Bonus abstauben
- ✓ Einen Monat gratis D-Ticket sichern



Mehr Infos: L.de/energiticket

*Gültig ab 17. August bis 13. September 2026 | Solange der Vorrat reicht | Ein Aktionsangebot der Leipziger Stadtwerke und der Leipziger Verkehrsbetriebe

L Leipziger