

# MITEINANDER

## 04 | 2019



### AKTUELLE THEMEN:

- Bauprojekte abgeschlossen
- Verfügungsfonds neu aufgelegt
- Paketstation im Test



DIE MITGLIEDERZEITSCHRIFT DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT UNITAS EG

# Inhalt

## IM BLICKPUNKT

Rückblick auf das Jahr 2019: Genossenschaft als positiver Rückzugsort .....	3
Neues Gesicht im Qualitätsmanagement unterstützt auch die Baumkommission .....	4

## GUT ZU WISSEN

UNITAS unterstützt Veranstaltungen: Verfügungsfonds neu aufgelegt .....	5
Ausnahmsweise: Betriebskostenabrechnung schon nach einem halbem Jahr .....	5
Plastiktüten sind tabu für die Biotonne – Reduzieren Sie Gebühren für Sonderleerungen .....	5
Zuständigkeitsbereiche der Mitarbeiter .....	6

## FARBE AN DIE WAND

Wohnungsgenossenschaft schließt viele Bauprojekte zum Jahresende ab .....	8
---	---

## UNTERWEGS & MITTENDRIN

Ungetrübte Freude an Paketen: UNITAS testet neuen Service im Seeburgviertel .....	9
Unterwegs im Hochland von Äthiopien, auf dem Dach Afrikas .....	10
Neues aus dem Nachbarschaftsverein: Schon 85 Mitglieder zum Jahresende .....	11
Glückwünsche für unsere Jubilare .....	11
Bilderrätsel: Leipzigs besondere Orte .....	11

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,  
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig, Telefon: +49 341 42675-0,  
E-Mail: info@wg-unitas.de, www.wg-unitas.de,

Vorstand: Iris Liebgott, Steffen Foede

**Konzeption:** W&R IMMOCOM, Anja Wolf

**Redaktion:** Steffen Foede (UNITAS), Anja Wolf (W&R IMMOCOM)

**Fotos:** Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,  
Seite 5: Slavko Sereda / shutterstock.com, Dagmar Breu / shutterstock.com;  
Seite 9: ronstik / shutterstock.com

**Druck:** Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig,  
www.druckerei-boehlau.de

MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEPA  
Papiergroßhandel GmbH.

Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden Unternehmen selbst  
verantwortlich.

**B&R**  
**DIENSTLEISTUNGEN**



Saarländer Straße 42 · 04179 Leipzig  
Tel.: 0341 4226792 · Fax 0341 4229758  
[www.bundr-dienstleistungen.de](http://www.bundr-dienstleistungen.de)

- Hausmeisterdienste
- Schädlingsbekämpfung, Desinfektion
- Gehwegreinigung, Winterdienst
- Grünflächenpflege
- Glasreinigung, Gebäudereinigung
- Schimmelbeseitigung
- Beräumung, Entkernung
- Sonderdienstleistungen

# Rückblick auf das Jahr 2019: Genossenschaft als positiver Rückzugsort

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wir kommen uns so vor, als hätten wir erst gestern das Vorwort zur vierten Ausgabe des MITEINANDER 2018 geschrieben.

Ist denn das Jahr 2019 wirklich schon wieder zu großen Teilen Geschichte?

Die Themen, welche an uns herangetragen wurden, unterschieden sich nicht wesentlich von denen der Vorjahre. Feststellen muss man lediglich, dass der Ton rauer wird und die Möglichkeiten von einvernehmlichen Lösungen in den Welten außerhalb der Genossenschaft schwinden.

In den Veranstaltungen unserer Genossenschaft, ob ordentliche Vertreterversammlung, die dezentralen Vertretergespräche, das Treffen mit unseren Ersatzvertretern, aber auch während der Haus- und Sommerfeste sind wir gemeinsam ins Gespräch gekommen und konnten viele Themen sehr schnell und einvernehmlich klären. Für die anderen Themen haben wir uns die Zeit für eine gute Lösung im Sinne der Genossenschaft genommen.

In den letzten Monaten konnten wir unsere Genossenschaft gut weiterentwickeln. Der Leerstand ist weiter gesunken und wir konnten einige Sanierungsprojekte erfolgreich beenden. So haben wir die Bauarbeiten im Seeburgviertel nunmehr erfolgreich mit der Gestaltung der Außenanlagen abgeschlossen. Der erste Bauabschnitt in der Alten Salzstraße / Weißdornstraße ist ebenfalls fertiggestellt. Unser Neubauprojekt in der Salomonstraße liegt im Plan und die



ersten Reservierungen sind unterzeichnet.

Leider sind wir in Delitzsch mit einigen ungeplanten und nicht vorhersehbaren Umständen konfrontiert, welche uns bei der Umsetzung des Neubauvorhabens in der Leipziger Straße / Holzstraße derzeit behindern. Wir hoffen, dass uns die Fortführung bei diesem Projekt im Frühjahr 2020 ermöglicht wird.

Die ehrenamtliche Arbeit in unserer Genossenschaft konnten wir in den zurückliegenden Monaten weiter intensivieren. Neben Baumkommission, Rundfunkbeirat und dem Bauausschuss hat sich unser

Projekt „Nachbar ich brauch´ Dich“ gut weiterentwickelt. Der Zuwachs bei den Aktiven und das Interesse sind in den letzten Monaten stark gestiegen. Genau in diesen Projekten sieht man die Möglichkeiten und Vorteile einer Genossenschaft bei der Gestaltung des Zusammenlebens. Besonders, wenn die Welt sich immer schneller dreht, ist es wichtig, dass man einen solchen „Rückzugsort“ finden kann.

Wir wünschen allen unseren Mitgliedern eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das Jahr 2020.

Ihr Vorstand

Steffen Foede und Iris Liebgott

## Nutzen Sie unsere Erfahrung.

Versichern, vorsorgen, Vermögen bilden. Dafür sind wir seit vielen Jahren Ihr richtiger Partner in Leipzig und in Köln. Von uns werden Sie umfassend und ausführlich beraten. Überzeugen Sie sich selbst und sprechen Sie uns an.



### Stephan Hungerland e.K. Der Unternehmer - Berater

Allianz Hauptvertretung  
Grethenstr.28  
50739 Köln

Tarostr.20, 04103 Leipzig  
stephan.hungerland@allianz.de  
[www.hungerland-allianz.de](http://www.hungerland-allianz.de)

Tel. 02 21.47 44 51 40  
Fax 02 21.47 44 51 99

Allianz

# Neues Gesicht im Qualitätsmanagement unterstützt auch die Baumkommission

Wie gewohnt, möchten wir auch in diesem Jahr über die durchgeführten Begehungen mit unserer Baumkommission berichten.

Im Zeitraum vom 04.01.2019 bis 05.09.2019 fanden 17 reguläre Begehungen durch unsere Baumkommission, die sich aus Mitgliedern unserer Genossenschaft zusammensetzt, statt. Dabei wurden Gehölze sowie Vorschläge über größere Eingriffe in den Baumbestand bewertet. Ebenso resultieren daraus Anregungen für durchzuführende Ersatzpflanzungen, falls diese durch das Amt für Stadtgrün und Gewässer gefordert werden.

Seit Anfang September 2019 moderiert Herr Piechotta aus unserem Hause diese Begehungen. Er prüft die Wirtschaftlichkeit der Vorschläge zur Um- sowie manchmal auch Neugestaltung der Grünanlagen im Hinblick auf die Betriebskosten und führt dann einen Ausgleich herbei.



Herr Piechotta begann am 01.09.1997 seine Ausbildung bei der UNITAS. Langjährig als Mitarbeiter Wohnungswirtschaft beschäftigt, davon die letzten zwölf Jahre als Teamsprecher des Beratungszentrums Süd, übernahm er vor zweieinhalb Monaten diese Aufgabe sowie die Position des Qualitätsmanagers.

In den letzten Wochen wurden alle Baumbegehungen ausgewertet sowie die durchzuführenden Aufgaben abschließend verabschiedet. Teilnehmer dieser Runde waren Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft, eine Grünflächenfirma als begleitende Fachkundige, natürlich Mitglieder der Baumkommission, der Vorstand und nicht zuletzt ein Vertreter des Aufsichtsrates. Wir danken allen Beteiligten für ihre Zeit und ihren Einsatz.

## Ein Kabel. Alles drin.

Superschnelles Internet, brillantes HD-Fernsehen und Festnetz.



### PÿUR Shops in Ihrer Nähe

Nonnenmühlgasse 1, 04107 Leipzig  
Mo bis Fr 9 – 18 Uhr, Sa 9 – 14 Uhr

Nikolaistraße 42, 04109 Leipzig  
Mo bis Fr 10 – 19 Uhr, Sa 10 – 14 Uhr

Jetzt einzeln  
oder im Paket  
buchen.



Weitere Infos auch unter  
[pyur.com](http://pyur.com)

Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der TeleColumbus AG iSd §§ 15 ff. AkG verbundenen Unternehmen, die unter [pyur.com/impressum](http://pyur.com/impressum) aufgelistet sind; Stand 09/2019.

**PÿUR**  
Internet | TV | Telefon



## UNITAS unterstützt Veranstaltungen: Verfügungsfonds neu aufgelegt

Ein zentrales Element unseres genossenschaftlichen Miteinanders bildet der Zusammenhalt der Bewohner in unseren Wohnungsbeständen. Zu diesem Zweck werden seit vielen Jahren individuell organisierte Feste und Veranstaltungen unserer Mitglieder sowohl finanziell als auch durch die Ausstattung mit Bänken, Zelten und anderen Hilfsmitteln unterstützt. Diesen Ansatz haben wir aufgegriffen und möchten damit die Transparenz und die Praktikabilität weiter verbessern.

Im Ergebnis dieser Überlegungen wird ab 2020 ein Verfügungsfonds aufgelegt, der eine jährliche Fördersumme von 4.000 Euro vorsieht. Bei Vorliegen besonderer Gründe kann dieser unter Prüfung des jeweiligen Einzelfalls sogar noch erweitert werden. Grundlage für die Mittelbeantragung durch die Hausgemeinschaften und Mitgliedergruppen ist

eine formlose Anfrage, die mindestens Art und Umfang sowie einen Ansprechpartner der geplanten Veranstaltung beinhalten sollte. Über den geförderten Inhalt sowie die Fördersumme wird im Rahmen der monatlichen Treffen der Projektgruppe „Nachbar, ich brauch´ Dich!“ beschlossen. Grundlegend ist eine finanzielle Beteiligung an einem Bewohnerfest weiterhin alle fünf Jahre möglich. Die bisherige Regelung sah hierfür einen Zuschuss von elf Euro pro Wohneinheit vor. Künftig können auch abweichend hierzu Festlegungen getroffen werden, wenn diese im genossenschaftlichen Kontext sinnvoll erscheinen. Eine regelmäßige Berichterstattung über die unterstützten Veranstaltungen wird durch die UNITAS gewährleistet.

Sie planen im Jahr 2020 ein Hausfest? Dann sprechen Sie uns an. Ihre Mitarbeiter Wohnungswirtschaft stehen Ihnen sehr gern zur Verfügung.

## Ausnahmsweise: Betriebskostenabrechnung schon nach einem halbem Jahr

Die letzte Betriebskostenabrechnung umfasste ausnahmsweise nur einen reduzierten Zeitraum (2. Halbjahr 2018). Das war notwendig, da eine Umstellung der Abrechnungsperiode vom Zeitraum 01.07. bis 30.06. auf das Kalenderjahr für den Hauptbestand unserer Objekte vorgenommen wurde. Es wurden wieder über 5.000 Verträge abgerechnet. Die Ergebnisse sind, bezogen auf die zu leistenden Nachzahlungen beziehungsweise das auszahlende Guthaben, weitestgehend vergleichbar mit der Betriebskostenabrechnung 2017/2018.

### Unterjährige Verbrauchsdatendarstellung

Der Rat der Europäischen Union hat am 25.12.2018 eine Novellierung der Energieeffizienz-Richtlinie verabschiedet.

Diese muss bis zum 25.10.2020 in nationales Recht überführt werden. Neben der verpflichtenden Ausstattung mit modernen Funksystemen, was für die Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG als abgeschlossen gelten kann, liegt ein Schwerpunkt auf der Bereitstellung der Verbrauchsdaten.

Ab dem 01.01.2022 sollen die Mieter die Möglichkeit erhalten, mindestens einmal monatlich ihren aktuellen Verbrauch einsehen zu können, um den Energieverbrauch besser einschätzen und eventuell senken zu können. Hierbei wird die Bereitstellung dieser Informationen über das Internet favorisiert. Das setzt voraus, dass bis zu diesem Zeitpunkt entsprechende Mieterportale beim Messdienst oder Vermieter eingerichtet werden.

## Plastiktüten sind tabu für die Biotonne – Reduzieren Sie Gebühren für Sonderleerungen

Aus aktuellem Anlass möchten wir auf die wieder verstärkt aufgetretenen Fehlwürfe in Bio-Tonnen hinweisen. Genutzte Plastiktüten, welche mit in den Bio-Tonnen entsorgt werden, führen zur Verweigerung der Abholung und mithin zur Auslösung einer Sonderleerung. Diese muss zwangsläufig auf die betroffenen Hausgemeinschaften umgelegt werden. Unser Appell richtet sich deshalb an alle unsere Mitglieder,

die geltenden Entsorgungsregeln, welche übrigens an nahezu jeder Tonne angebracht sind, im Sinne der Reduzierung der Gebühren einzuhalten.



# Zuständigkeitsbereiche der Mitarbeiter

## Bereich Delitzsch

Beratungszentrum Nord, Schiebstraße 1

### Mitarbeiter Wohnungswirtschaft:



#### Herr Schuster

Tel.: +49 341 42675-353

E-Mail: m.schuster@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** A.-Fritzsche-Str. 6, 8, 8a, 8b; Bismarckstr. 60-62; Blücherstr. 1-3; F.-Naumann-Str. 21-27; Poststr. 6; Feldstr. 8

### Ansprechpartner vor Ort:

#### Hausverwaltung Zschischang und Müller GbR

Breite Str. 17, 04509 Delitzsch, Tel.: +49 34202 617-94  
(Mo., Di., Do.: 10:00-12:00 / 14:00-16:00 Uhr)



#### Geschäftszeiten der Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

Montag, Mittwoch 9:00-15:00 Uhr  
Dienstag, Donnerstag 9:00-18:00 Uhr  
Freitag 9:00-13:00 Uhr

Für Notfälle erreichen Sie uns auch  
außerhalb der Geschäftszeiten und an  
Feiertagen unter:

**+49 341 42675-110**

## ZEIT ZUM INNEHALTEN – BETRIEBSRUHE ÜBER DEN JAHRESWECHSEL

Die Geschäftsstelle und die Beratungszentren der  
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG bleiben, wie  
schon in den letzten Jahren, in der Zeit vom 24.12.2019  
bis einschließlich 01.01.2020 geschlossen.

Für Notfälle kontaktieren Sie bitte unseren Bereit-  
schaftsdienst unter **Telefon +49 341 42675-110**.  
Ab dem 02.01.2020 stehen wir wieder zu den gewohnten  
Öffnungszeiten zur Verfügung.



## Bereiche Grünau und Großzschocher

Beratungszentrum Grünau, Alte Salzstraße 104

### Mitarbeiter Wohnungswirtschaft:



#### Frau Lorenz

Tel.: +49 341 42675-318

E-Mail: g.lorenz@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Binzer Str. 2-12;  
Eichelbaumstr. 9-15; Kloßstr. 2-10, 9-15,  
25-31; Zingster Str. 1-31



#### Frau Kracht

Tel.: +49 341 42675-313

E-Mail: o.kracht@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Plovdiver Str. 76-88;  
Saturnstr. 63-69; Weißdornstr. 36-54, 60-98



#### Herr Butzke

Tel.: +49 341 42675-317

E-Mail: j.butzke@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Alte Salzstr. 100-110;  
Frankenheimer Weg 16-30; Weißdornstr. 1-7



#### Frau Kopbauer

Tel.: +49 341 42675-311

E-Mail: c.kopbauer@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** An der Kotsche 1;  
Brambacher Str. 1-55

## Vermietung



### Bereiche Grünau und Großzschocher

#### Herr Möbius

Tel.: +49 341 42675-312

E-Mail: j.moebius@wg-unitas.de

## H.BÖTTCHER MALERMEISTER e. K.

Inh. Uwe Schellenberg

Alte Salzstraße 21 | 04179 Leipzig

Funk: 0171 656 91 07

maler-schellenberg@gmx.de

www.maler-lackierer-leipzig.de



• Maler- und Lackierarbeiten  
• Fassaden

## Bereich Leipzig Süd

Beratungszentrum Süd, K.-Liebknecht-Straße 128

### Mitarbeiter Wohnungswirtschaft:



#### Herr Leuendorf

Tel.: +49 341 42675-345

E-Mail: m.leuendorf@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** A.-Bebel-Str. 36, 37-39; Alfred-Kästner-Str. 32; Elsterstr. 7-9, 27-31; F.-Ebert-Str. 28-34; Fockestr. 8 a; Hildegardstr. 37-41; K.-Kollwitz-Str. 33-35, 37; Kantstr. 25-29; Kurt-Eisner-Str. 1 d-e, 13-13 a; M.-Beckmann-Str. 23-29, 31; Zollikoferstr. 1-11



#### Frau Hummel

Tel.: +49 341 42675-342

E-Mail: s.hummel@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** A.-Hoffmann-Str. 74 c-74 d; Bauhofstr. 9-11; H.-Eisler-Str. 19-29; K.-Liebknecht-Str. 124-128; Kochstr. 76-80 a; L.-Herrmann-Str. 14-24; Nürnberger Str. 39-45; Paul-Gruner-Str. 21-21 c; R.-Lehmann-Str. 35; Salomonstr. 12-14 a; Sternwartenstr. 24-28



#### Herr Hennig

Tel.: +49 341 42675-344

E-Mail: m.hennig@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Engelsdorfer Str. 94-96; Gersterstr. 50-56; Riesaer Str. 9-19, 35-35 c, 43-43 b; Zwergmispelstr. 13, 15; Zwickauer Str. 136-142



#### Herr Krotofil

Tel.: +49 341 42675-343

E-Mail: m.krotofil@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** An der Mühle 5-7, 9-11, 13-15; A.-Hoffmann-Str. 97-101, 103-109; Fichtestr. 37-41; Hardenbergstr. 39-43, 45; Kregelstr. 18; Kurt-Eisner-Str. 86, 96-100; Obere Nordstr. 29-31; Pösnaer Str. 11-17; R.-Lehmann-Str. 80-86; Schlesierstr. 30-36, 38-44; Scharnhorststr. 28, 30-32, 34

### Vermietung



#### Bereich Leipzig Süd

##### Frau Petersohn

Tel.: +49 341 42675-341

E-Mail: e.petersohn@wg-unitas.de

## Bereich Leipzig Nord

Beratungszentrum Nord, Schiebstraße 1

### Mitarbeiter Wohnungswirtschaft:



#### Frau Beyer

Tel.: +49 341 42675-355

E-Mail: s.beyer@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Essener Str. 88-96, Flöhaer Str. 1-5, 2-10; Freiburger Str. 17-23, 25-31, 33-39; Klingenthaler Str. 1-5, 2-10; Lidicestr. 1-3, 2-10; Sosaer Str. 1-5; Theklaer Str. 132-136, 138-142, 144-148



#### Herr Niestolik

Tel.: +49 341 42675-354

E-Mail: i.niestolik@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Losinskiweg 2-16; Seipelweg 1-11, 13-19; Shukowstr. 42-48; F.-Wolf-Str. 33-39, 41-47; Scheumannstr. 8



#### Herr Schüler

Tel.: +49 341 42675-352

E-Mail: a.schueler@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** Berggartenstr. 7-13; Clausewitzstr. 2-10; Erika-von-Brockdorff-Str. 10-16; Hannoversche Str. 61-67; Hoepnerstr. 6-8; Jägerstr. 3-7, 4-10; Karl-Helbig-Str. 1-5; Landsberger Str. 5; Otto-Adam-Str. 21; Stauffenbergstr. 2-4; Strelitzer Str. 43-49, Thaerstr. 40-44, 46-50, 52-56; Zur Lindenhöhe 55, 57, 59



#### Herr Schuster

Tel.: +49 341 42675-353

E-Mail: m.schuster@wg-unitas.de

**Zuständigkeitsbereiche:** A.-Schurig-Str. 1-7; L.-Frank-Str. 1-3, 26-32, 49-55, 57-63, 58-64; L.-Fürnberg-Str. 9-17; Portitzer Str. 52-60

### Vermietung



#### Bereich Leipzig Nord

##### Frau Feindura

Tel.: +49 341 42675-351

E-Mail: a.feindura@wg-unitas.de

# Wohnungsgenossenschaft schließt viele Bauprojekte zum Jahresende ab

## Neubauvorhaben in der Salomonstraße 16–18a

Wie in unserer vorangegangenen Ausgabe berichtet, wächst der Rohbau täglich ein Stück in die Höhe. So wurde die Decke über dem zweiten Obergeschoss an den zukünftigen Häusern 18 und 18a inzwischen eingezogen. Am Haus 16 konnten die Wände im dritten Obergeschoss gestellt und die Schalung für die Decke darüber vorbereitet werden.

## Neubauvorhaben Delitzsch

Von unserem Neubauvorhaben in Delitzsch gibt es leider weniger erfreuliche Nachrichten.

Bedingt durch eine nicht zu erwartende Entscheidung des Verwaltungsgerichtes Leipzig ruhen die Bauarbeiten derzeit.

## Seeburgviertel

Im Herbst wurden alle noch ausstehenden Arbeiten beendet. Die Fahrradgarage steht, auch die Bepflanzungen wurden ausgeführt. Mit Abschluss dieser Arbeiten konnte das seit 2015 in fünf Bauabschnitte geteilte Vorhaben beendet werden. Für den Gesamtbestand der UNITAS stellen die hier entstandenen Wohnungen mit ihren individuellen Grundrissen eine Bereicherung dar.

## Jägerstraße 6 – Strangsanierung

Ende Oktober wurden in zwei bewohnten Wohnungen die Arbeiten beendet. Die Badausstattung wurde auch hier unterschiedlich ausgeführt, jeweils einmal mit Dusche beziehungsweise Badewanne. Die Genossenschafter sind sehr zufrieden und haben die unvermeidbaren Belästigungen durch Baulärm und Staubentwicklung im Sinne einer guten Lösung geduldig ertragen.

## An der Mühle 5/7

Ganz neu erstrahlt das Gebäude „An der Mühle 5/7“. Die Malerarbeiten an der Fassade wurden im Oktober beendet. Danach folgte die Errichtung der beiden Balkontürme. Schließlich wurde der Außenbereich neu gestaltet und somit konnte die Baumaßnahme nun beendet werden.

## Umgestaltung Beratungszentrum Süd

Unser Beratungszentrum entspricht räumlich nicht mehr den heutigen Erfordernissen.

Mitte November 2019 bis etwa Ende Februar 2020 werden die Büroflächen umgestaltet.

In dieser Zeit wird es zeitweilig zu Einschränkungen kommen, wofür wir schon jetzt alle Mitglieder und Interessenten um Verständnis bitten.



## KRAUSS & KRAUSS

Meisterbetrieb – Ihr Partner für alle Bauleistungen

GmbH & Co. KG

### Sanierungs- und Renovierungsarbeiten

- z. B. Lieferung und Verlegung von Fliesen, Natursteinen, Teppichböden, PVC-Belägen, Linoleum, Fertigparkett und Laminatböden
- Einbau von genormten Baufertigteilen (Türen, Fenster)
- Maler- und Tapezierarbeiten

### Fachgerechte Reinigung von

- Fliesen – Fugen – Sanitärgegenständen



## KRAUSS & KRAUSS GmbH & Co. KG

04435 Schkeuditz · OT Dölzig  
Tel.: 034205 4271-70/75 · Fax: 034205 4271-71/76  
info@krauss-und-krauss.de · www.krauss-und-krauss.de

schnell – sauber – günstig



## Abluft- und Rohrreinigungsservice Rothe GmbH

### Reinigung von:

- Abluftanlagen
- Dunstabzugshauben
- Großküchen

Alte Salzstraße 106 · 04209 Leipzig

Telefon: 0341 42 66 40  
Fax: 0341 422 73 89  
Mobil: 0172 371 00 22  
E-Mail: rothe@ars-rohrreinigung.de  
Web: www.ars-rohrreinigung.de

### Weitere Leistungen:

- Verstopfungsbeseitigung
- TV-Untersuchungen
- Rohrreinigungsservice
- 24-Stunden-Notdienst

## SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

- Elektroinstallation
- Brandmeldeanlagen
- Kommunikationstechnik
- RWA-Anlagen

Schongauerstraße 25  
04328 Leipzig  
Tel.: 0341 6 02 31 93  
Funk: 0172 7 97 91 55  
info@sebelektro.de



# Ungetrübte Freude an Paketen: UNITAS testet neuen Service im Seeburgviertel

Die Online-Shopping-Lust der Deutschen hat einen direkten Nebeneffekt: Das Paketaufkommen hat in den letzten Jahren mit mehr als 2,95 Milliarden Paketen rapide zugenommen – und damit auch ein Problem: Wie erhalte ich mein Paket?

Wir wollen unseren Mitgliedern eine 24h-Abholung ermöglichen und haben als Probeobjekt das Seeburgviertel ausgewählt. PAKETIN bietet uns mit seinem Paketkasten die Lösung an, Pakete und Päckchen rund um die Uhr zu empfangen, zu versenden und sogar an den Lieferanten zurücksenden zu können, auch wenn man eben nicht immer zu Hause ist. Über das Zugangsmodul PAKETINpur kann prinzipiell jeder Lieferant, selbst der Getränkeshändler vor Ort, Pakete und Waren anliefern. Das Öffnen des Briefkastens für Pakete erfolgt bequem per Mobiltelefon mit der entsprechenden App und einer M2M-Verbindung. Ihr Smartphone



ist der elektronische Schlüssel zum Zugangsmodul – einfacher geht es nicht!

Ein Diebstahlrisiko besteht beim Paketkasten kaum, weil die Sendungen nur per Schlüssel oder elektronischem Schloss vom Empfänger entnommen werden können. Zudem sind die Pakete in Paketkästen vor Wind und Regen geschützt. Wird ein Paketkasten aufgebrochen und ein Paket gestohlen, deckt den Schaden gegebenenfalls die Hausratversicherung ab. Erkundigen Sie sich dazu bei Ihrer Versicherung. Um Pakete in einer Paketbox empfangen zu können, müssen Sie jedem einzelnen Paketdienst eine Abstellerlaubnis erteilen. Die Formulare dazu liegen dem Paketkasten entweder schriftlich bei oder Sie erteilen die Genehmigung online auf der Website des Paketdienstes.

Über die Ergebnisse dieses Tests werden wir in einer der nächsten Ausgaben berichten.

**Kinemagic**  
ihr altergerechtes Bad  
Abmessung: 160x80 cm

**Badewanne raus - Dusche rein**  
Komfort und Sicherheit für ihr Bad

In unserer Bad-Ausstellung hautnah zu besichtigen.

Installationsbetrieb

**Matthias Kahlo**  
HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

Bad-Ausstellung: 04329 Leipzig / Paunsdorf  
Waldzieststraße 9 • Telefon: 0341 / 27 11 8 33  
Öffnungszeiten: Di. und Do. 10.00 -18.00 Uhr

[www.shk-kahlo.de](http://www.shk-kahlo.de)

## GSM

GebäudeServiceManagement GmbH

Tel. 0341 / 30 68 288 · [info@gsm-leipzig.de](mailto:info@gsm-leipzig.de)  
[www.gsm-leipzig.de](http://www.gsm-leipzig.de)

- ✓ Sanitärinstallation
- ✓ Lüftungsanlagen
- ✓ Wärmepumpen
- ✓ Solarsysteme
- ✓ Schwimmbadtechnik
- ✓ Heizungsinstallation

Springerstraße 24  
04105 Leipzig

## Baugeschäft Gaide

GmbH & Co. Hochbau KG

Tel. 0341 / 30 10 286 · [info@gaide-bau.de](mailto:info@gaide-bau.de)  
[www.gaide-bau.de](http://www.gaide-bau.de)

- ✓ Fassadensanierung
- ✓ GU-Leistungen
- ✓ Maurerarbeiten
- ✓ Trockenbau
- ✓ Türen- & Fenstereinbau
- ✓ Maler- & Fußbodenlegerarbeiten

# Unterwegs im Hochland von Äthiopien, auf dem Dach Afrikas

Ein Reisebericht von Maximilian Welsch, Afrika- und Berg-Experte bei AT REISEN.

Vor uns liegen „die Schachfiguren von Gott“ – so nennt sie zumindest Beweket, der einheimische Guide, der uns durch das Hochland von Äthiopien begleitet. Es ist eine gewaltige Bergwelt mit dramatischen Klippen, Schluchten und weiten Hochebenen voller Vulkankegel und Felsnadeln, die wie gigantische Schachfiguren in der Landschaft stehen. Jahrmillionen der Erosion haben diese Gebilde geformt.

Im Simien Mountains National Park drängen sich mehr als ein Dutzend Viertausender.

Sieben Tage sind wir zum Trekking in diesem Hochland unterwegs.

Der Nationalpark im Norden von Äthiopien ist einer der ältesten und kleinsten in Afrika und gehört zu jenen mit den wenigsten Besuchern. Hier ist es einsam, die Natur spektakulär. Wer hier wandert, erlebt ein UNESCO Weltnaturerbe mit atemberaubenden Aussichten.

Von Frankfurt aus geht es mit Ethiopian Airlines direkt nach Addis Abeba, der Hauptstadt von Äthiopien. Hier befindet man sich bereits auf 2.400 Metern Höhe. Damit zählt Addis Abeba zu den höchstgelegenen Hauptstädten der Welt. Nach einem Tag der Stadterkundung fliegen wir weiter in die frühere Haupt- und Kaiserstadt Gondar. Die ehemalige Residenz des 17. und 18. Jahrhunderts ist heute eine lebendige und farbenfrohe Metropole und gilt immer noch als religiöses Zentrum des Landes.

Unsere eigentliche Trekking-Tour startet am nächsten Tag in Debarq – der Ausgangspunkt jeder Wanderung im Simien Mountains National Park. Begleitet werden wir vom einheimischen Bergführer Beweket, der gern „BK“ genannt wird, einem Nationalpark-Scout namens Sewent sowie einer Begleitmannschaft, die unser Gepäck, Zelte, Kochutensilien, Lebensmittel mit Hilfe von Maultieren von Camp zu Camp transportiert. Der versierte Guide BK läuft immer neben uns und berichtet ausführlich über seine Heimat. Hoch oben auf dem Plateau, auf über 3.700 Metern Höhe, zieht die Kara-

wane los. Die „Rote Laterne“ in der Wandergruppe übernimmt Sewent. Unser Scout trägt eine altertümliche Waffe. Sie dient zur Abschreckung gegen Raubtiere, wie Leopard oder Äthiopischer Wolf. Anfangs für einen Europäer ein etwas beklemmendes Gefühl, doch Sewent hat eine strahlende Aura, die so gar nicht harmonisiert mit der Präsenz einer Schusswaffe. Er grinst immer über das ganze Gesicht. Wir erreichen die Abbruchkante vom Hochplateau – es bietet sich ein Traumblick auf die umliegenden Tafelberge. Auf der anderen Seite entdecken wir einen Äthiopischen Wolf, der nur noch sehr selten gesichtet wird. Beim Abstieg zum Camp Chenek kommen wir an einer Gruppe Dschelada Pavianen vorbei.

In den nächsten Tagen erwarten uns immer wieder atemberaubende Ausblicke. Vorbei an vielen Lobelien geht es immer die Felskante entlang bis zum hochgelegenen Bwahit Pass auf 4.220 Meter. Abseits des Pfades erblicken wir den vom Aussterben bedrohten Walia Ibex, der Äthiopische Steinbock.

Wir steigen durch ein tiefes Tal, ehe es am Gegenhang bis auf 3.200 Meter wieder hochgeht. Wir durchqueren dabei viele Dörfer mit schilfgedeckten Rundhütten. Sehr viele Menschen leben innerhalb des Nationalparks, da die Berge schon seit über 1.000 Jahren besiedelt sind. Die Besteigung des Ras Dashen (4.553 Meter) ist ein Höhepunkt. Den Gipfel des höchsten Berges Äthiopiens erreichen wir nach reichlich sieben Stunden. Wenig später feiern wir bereits den Abschiedsabend am Lagerfeuer. Es wird gelacht, getanzt und gesungen bis tief in die Nacht hinein.

Nachhaltig in Erinnerung bleiben die täglichen Begegnungen mit den armen, aber sehr herzlichen Einheimischen. Gewiss wird die Gruppe wiederkommen, denn Äthiopien hat neben den Hochländern noch acht weitere UNESCO Welterbestätten zu bieten.

Diese und viele weitere tolle Erlebnisreisen werden veranstaltet von **AT REISEN**: Helenenstraße 14, 04279 Leipzig, [www.at-reisen.de](http://www.at-reisen.de).



**NHT HAUSTECHNIK**  
GMBH  
HEIZUNG - SANITÄR - SCHWIMMBAD

// Heizungsinstallationen aller Art  
// Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen  
// Energieberatung, Solarwärme und Strom  
// Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen  
// Hobbypool und Schwimmbadanlagen  
// Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1  
04158 Leipzig  
Tel.: 0341 91 98 90  
info@nhtgmbh.de

**Notdienst:**  
Tel.: 0171 3409602

Garten & Landschaft  
**Hoffmann**  
& Co.GmbH

**Wir helfen Ihnen bei der Erhaltung und Pflege Ihrer Grünanlagen.**

Bergstraße 16 • 04425 Taucha  
Tel.: 034298 65726 • Fax: 034298 66835  
E-Mail: [ph@gartenhoffmann.de](mailto:ph@gartenhoffmann.de)

# Neues aus dem Nachbarschaftsverein: Schon 85 Mitglieder zum Jahresende

Das Veranstaltungsjahr im Nachbarschaftsverein neigt sich dem Ende entgegen. Neben tollen Veranstaltungen freut sich der Vorstand besonders über die weiterhin positive Entwicklung der Mitgliederzahlen. Grundlage hierfür bilden die zahlreichen Angebote. Aktuell sind 85 Mitglieder Teil des Vereinslebens.

Von Montag bis Donnerstag können alle Interessenten in die Vereinsräume nach Grünau kommen und mitmachen. Die Angebote sind vielfältig. Vom Spielenachmittag am Montag, über zwei Sportgruppen am Dienstag öffnet sich jeden Mittwoch die Bibliothek für alle Interessierten. Parallel dazu trifft sich unsere Handarbeitsgruppe. Darüber hinaus probt mittwochs das Volksmusikensemble „Harmonie“. Am Donnerstag ist eine Selbsthilfegruppe von Menschen mit Depressionen zu Gast. Nicht zu vergessen sei der Aquarell-Malkurs, der zuletzt im September eine Vernissage der entstandenen Kunstwerke abhielt und sich ebenfalls jeden Mittwoch trifft.

Außer den wöchentlichen Veranstaltungen in Grünau gibt es die Sportgruppe in Schönefeld, die jeden Montag gemeinsam aktiv ist, sowie Musiknachmittage, Treffen zum

Bowling und übers Jahr verteilt jede Menge an Einzelveranstaltungen. Ein besonderes Highlight war 2019 die gemeinsame Ausfahrt „Zu Land und zu Wasser“, an der 25 Mitglieder teilnahmen. Während das „alte“ Vereinsjahr bei der traditionellen Weihnachtsfeier Anfang Dezember beendet wird, starten wir in das „neue“ am 15.01.2020 um 15 Uhr mit dem Neujahrsempfang. Dann sind alle Mitglieder eingeladen, gemeinsam auf den Jahresbeginn anzustoßen.

Wenn auch Sie Interesse haben, den Verein zu unterstützen oder die Freizeitangebote zu besuchen, melden Sie sich gern. Wir freuen uns über ihren Besuch.

## Nachbarschaftsverein

### „Miteinander Wohnen und Leben e. V.“

Begegnungsstätte: Alte Salzstr. 106, 04209 Leipzig

Ansprechpartner: Herr Möbius

Öffnungszeiten Büro: Dienstag 8:00–12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

Telefon: +49 341 42675-319

E-Mail: [geschaeftsstelle@nachbarschaftsverein-leipzig.de](mailto:geschaeftsstelle@nachbarschaftsverein-leipzig.de)

[www.nachbarschaftsverein-leipzig.de](http://www.nachbarschaftsverein-leipzig.de)

AUCH IN DIESER AUSGABE MÖCHTEN WIR  
ALLEN JUBILAREN BESTE GESUNDHEIT UND  
NOCH VIELE GLÜCKLICHE JAHRE WÜNSCHEN.



## Bilderrätsel: Leipzigs besondere Orte

Rätselfreunde aufgepasst: An dieser Stelle finden Sie wieder unser beliebtes Bilderrätsel. Wer mit aufmerksamem Blick durch unser schönes Leipzig geht, wird die Lösung sicher schnell erraten.

**Ein kleiner Tipp:** Das Bild zeigt das Denkmal eines Mannes, der in diesem Jahr 270 Jahre alt wurde. Sie haben den Standort erkannt? Dann schreiben Sie uns bis zum 11.02.2020 das Lösungswort per Mail an [info@wg-unitas.de](mailto:info@wg-unitas.de) oder per Postkarte an:



**Wir gratulieren den Gewinnern von Ausgabe 03/19:**  
Kornelia Seewald  
Heiko Weinhold  
Angelika Röder

### Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG

Käthe-Kollwitz-Straße 37  
04109 Leipzig

Wir verlosen unter allen richtigen Einsendern drei Gutscheine im Wert von 20 Euro. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohngebiet möglich.

Beim letzten Mal zeigten wir das Hinweisschild zu Auerbachs Keller am Eingang zur Mädlerpassage.

Auch das haben viele Leser erkannt und wir bedanken uns für Ihre Zuschriften.

# Gut versorgt mit dem Leipziger Lieblingsstrom

Immer mehr Leipziger entscheiden sich für **L-Strom.bestpreis** und **L-Strom.plus** von den Leipziger Stadtwerken. Warum nur? Lässt er Lampen heller leuchten? Schmeckt der Kaffee morgens besser? Sicher nicht. Die wahren Gründe liegen woanders: Neben einer übersichtlichen Tarifgestaltung verspricht der Leipziger Lieblingsstrom interessante Zusatz-Optionen, nachhaltiges Engagement für unsere Stadt und Umwelt sowie jede Menge Leipziger Vorteile!



## Für jeden Anspruch die passende Lösung

„Tschüss, Tarifdschungel!“ Bei der Tarifgestaltung setzen die Stadtwerke auf Übersichtlichkeit und bieten drei Tarife zur Wahl: **L-Strom.bestpreis** ist das preisgünstigste Angebot. **L-Strom.plus** steckt voller lukrativer Extras und der Grundversorgungstarif **L-Strom.basis** ist genau das Richtige für alle, die's flexibel mögen – fertig!

## Frei wählbar: die Lieblings-Optionen

Um den Vertrag individuell anzupassen, gibt's spannende Zusatz-Optionen: Sie möchten 100% Ökostrom aus Windparks direkt vor den Toren der Stadt? Wählen Sie die Öko-Option. Sie wollen auf Papierkram verzichten und zusätzlich Geld sparen? Dann ist die Online-Option genau Ihr Ding.

## Eine ganze Welt voller Vorteile

Wer sich für **L-Strom.bestpreis** oder **L-Strom.plus** entscheidet, dem öffnet sich zudem die Leipziger Vorteilswelt: randvoll mit exklusiven Mehrwerten und attraktiven Rabatten, dank derer sich Leipzig günstiger erleben lässt, von Shopping über Sport bis Kultur. Einfach Karte und App vorzeigen und Leipzig entdecken.

## Unsere Energie für Ihre Lieblingsstadt

Sie lieben Leipzig? Dann werden Sie auch den **L-Strom** lieben – denn von dieser Energie profitieren alle Leipziger. Weil die Stadtwerke ein kommunales Unternehmen sind, fließt jeder Cent Gewinn zurück in die Stadt. Zudem unterstützte die Leipziger Gruppe allein im vergangenen Jahr rund 200 Vereine und Initiativen aus Sport, Kultur, Forschung und Bildung und Umwelt sowie im Sozialbereich. Und nicht zuletzt machen die Stadtwerke unsere wachsende Stadt fit für die Zukunft: ob neue Wohnquartiere, steigende Bedarfe oder Energie- und Mobilitätswende.



Lieblingsstrom entdeckt? Jetzt buchen:  
[www.L.de/stadtwerke](http://www.L.de/stadtwerke), Tel.: 0341 121-3333

Sie haben Fragen? Wir freuen uns auf Sie:  
Montag – Freitag 9–20 Uhr, Samstag 10–16 Uhr  
Energie- und Umweltzentrum, Katharinenstraße 17

**Leipziger**  
Stadtwerke