

MITEINANDER

02 | 2020



AKTUELLE THEMEN:

Tipps zum Umzug

Musterwohnung im Neubau Salomonstraße

Der Stadthafen Leipzig



DIE MITGLIEDERZEITSCHRIFT DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT UNITAS EG

Inhalt

IM BLICKPUNKT

Aktuelle Lage	3
Umsetzung der Vertreterversammlung im Jahr 2020	4
Die UNITAS Service GmbH ist gewachsen	4

GUT ZU WISSEN

18. UNITAS Beachvolleyball Cup „Dieter Kermes Gedenkturnier“ auf 2021 verschoben	5
Wann handelt es sich um eine Havarie?	5
Beschriftungen von Briefkästen und Klingelanlagen	6
Tipps vom Umzugsprofi	6
Unsere Gewerbemieten in der heutigen Zeit	8

FARBE AN DIE WAND

Sanierungsprojekte – aktueller Stand	9
Fertigstellung Musterwohnung im Neubau Salomonstraße 16-18a	10

UNTERWEGS & MITTENDRIN

Der Stadthafen Leipzig – Naherholung mitten in der Stadt	10
Neues aus dem Nachbarschaftsverein	11
Glückwünsche für unsere Jubilare	11
Gewinner und neues Fotorätsel	11

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig, Telefon: +49 341 42675-0,
E-Mail: info@wg-unitas.de, www.wg-unitas.de, Vorstand: Iris Liebgott, Steffen Foede
Konzeption: W&R IMMOCOM,
Redaktion: Steffen Foede (UNITAS), Sophia Ruppert (W&R IMMOCOM)
Fotos: Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,
shutterstock: S. 7: Africa Studio, S. 11: Fusionstudio
Druck: Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig, www.druckerei-boehlau.de
MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEPA
Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden
Unternehmen selbst verantwortlich.



**Abluft- und
Rohrreinigungsservice
Rothe GmbH**

Reinigung von:

- Abluftanlagen
- Dunstabzugshauben
- Großküchen

Weitere Leistungen:

- Verstopfungsbeseitigung
- TV-Untersuchungen
- Rohrreinigungsservice
- 24-Stunden-Notdienst

Alte Salzstraße 106 • 04209 Leipzig

Telefon: 0341 42 66 40
Fax: 0341 422 73 89
Mobil: 0172 371 00 22
E-Mail: rothe@ars-rohrreinigung.de
Web: www.ars-rohrreinigung.de

Aktuelle Lage

Wir haben eine für uns neue und noch nicht komplett abschätzbare Situation. Das Leben geht zwar weiter, aber irgendwie anders. Wir wollen Sie mit unserem vorliegenden Miteinander auf den aktuellen Stand bringen. Von den ersten Auswirkungen der Pandemie bis jetzt haben wir versucht mit möglichst unauffälligen Maßnahmen, die Sicherheit für unsere Mitglieder und Mitarbeiter zu gewähren, aber trotzdem ein wenig Normalität zu erhalten. Wir möchten uns in diesem Zusammenhang für die Besonnenheit unserer Mitglieder und Bewohner bedanken und freuen uns, dass die UNITAS bislang trotz der Beschränkungen, gut funktioniert hat. Lassen Sie uns die noch anstehenden Aufgaben gemeinsam meistern. Der Zusammenhalt in unserer Genossenschaft hat sich auch in solchen Zeiten bewährt. Da denke ich zum Beispiel an Thekla, wo wir es mit Hofkonzerten und viel gegenseitiger Unterstützung in der Nachbarschaft bis ins ZDF geschafft haben. Vielen Dank dafür.



Ihre Ansprechpartner sind vor Ort und stehen Ihnen zur Verfügung. Momentan sind sie am besten über Telefon und Internet erreichbar, aber trotzdem genauso engagiert. Natürlich stehen wir auch persönlich zur Verfügung, aber aus unserer Sicht sollte man dieses nur für die unbedingt notwendige, persönliche Abstimmungen nutzen. Bezüglich der anstehenden Baumaßnahmen versuchen wir ein gesundes Gleichgewicht zwischen verantwortungsvoller Umsetzung und einer Minimierung der Risiken für die betroffenen Bewohner zu erreichen. Individuelle Abstimmungen und Herangehensweisen mit Augenmaß sollen hier unser Standard sein, auch wenn das nicht immer leicht ist. Lassen Sie uns die anstehenden Herausforderungen auch weiter mit Augenmaß und individuellen Ausprägungen angehen. Sehr gern stehen Ihnen die Mitarbeiter und der Vorstand für Anregungen und noch zu lösende Aufgaben zur Verfügung.
Ihr UNITAS-Team

Dreifach schlau. Highspeed-Internet, Telefon & HDTV.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Jetzt einzeln
oder im Paket
buchen.

PYUR Shops
Nonnenmühlgasse 1
04107 Leipzig,
Nikolaistraße 33/37
04109 Leipzig



Informieren & bestellen.
030 25 777 111
pyur.com

Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin, Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG
iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com aufgelistet sind. Stand 06/2020

Umsetzung der Vertreterversammlung im Jahr 2020

Das in diesem Jahr alles anders ist, ist leider nicht wegzudiskutieren. So wirkt sich auch die aktuelle Situation auf die diesjährige ordentliche Vertreterversammlung aus, welche üblicherweise im Juni eines jeden Jahres stattfindet. Aus diesem Grund wird die geplante ordentliche Vertreterversammlung am 18. Juni 2020 auch zu Ihrem persönlichen Schutz nicht stattfinden. Dasselbe gilt für die dezentralen Vertretergespräche.

Wir hoffen, dass im **November 2020** unsere ordentliche Vertreterversammlung im Dorint Hotel stattfinden kann. Mit welchen Einschränkungen oder Sicherheitsauflagen das sein wird, können wir derzeit leider noch nicht sagen. Aber sicher ist, dass die Gesundheit der Vertreter uns am Herzen liegt und wir sie nicht unnötig gefährden werden.

Außerdem ist es geplant, vor der ordentlichen Vertreterversammlung ab September die dezentralen Vertretergespräche in kleineren Gesprächskreisen durchzuführen.

Um die Auszahlung des Auseinandersetzungs Guthabens im

Juli 2020 vornehmen zu können, wird in diesem Jahr die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 in der Aufsichtsratssitzung im Juni 2020 durch Beschluss des Aufsichtsrates erfolgen. Ein entsprechender Beschluss zu dieser Vorgehensweise wurde in getrennter Abstimmung zwischen Aufsichtsrat und Vorstand in der gemeinsamen Sitzung am 23. April 2020 gefasst.

Mit der hier vorgestellten Verfahrensweise entsprechen wir einerseits den gesetzlichen Vorgaben gemäß Artikel 2 des Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie und andererseits den Empfehlungen unseres Interessen- und Prüfungsverbandes, der seinen Mitgliedern die Durchführung der ordentlichen Vertreterversammlung im zweiten Halbjahr 2020 empfohlen hat.

Bei Notwendigkeit informieren wir die Vertreter zeitnah über weitere Änderungen zur Verfahrensweise. Die Einladungen mit der Tagesordnung und allen Beschlussvorlagen gehen wie gewohnt rechtzeitig zu.

Die UNITAS Service GmbH ist gewachsen

Nun ist unsere Service GmbH schon über ein Jahr alt und wir freuen uns, dass wir auf ein sehr erfolgreiches erstes Jahr zurückblicken können. Neben Arbeiten in unserem Bestand konnten auch individuelle Wünsche und Aufträge unserer Mitglieder und Bewohner erfüllt werden. Die Gründung einer für unsere Genossenschaft tätigen Gesellschaft ist sicher nicht der einfachste Weg. Es hilft uns aber sehr gut, unseren

Qualitätsanspruch gegenüber Mitgliedern und Bewohnern auch zukünftig erfolgreich umzusetzen. Mittlerweile haben wir den Mitarbeiterbestand in der Service GmbH erweitert. Die ersten Ergebnisse können sich bereits sehen lassen. Wundern Sie sich daher nicht, wenn Ihnen in unseren Objekten Mitarbeiter unserer Servicegesellschaft nun öfter begegnen.



Garten & Landschaft
Hoffmann
& Co.GmbH

Bergstraße 16 • 04425 Taucha
Tel.: 034298 65726 • Fax: 034298 66835
E-Mail: ph@gartenhoffmann.de

**Wir helfen
Ihnen bei der
Erhaltung und
Pflege Ihrer
Grünanlagen.**



NHT HAUSTECHNIK
GmbH

HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

- // Heizungsinstallationen aller Art
- // Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen
- // Energieberatung, Solarwärme und Strom
- // Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen
- // Hobbypool und Schwimmbadanlagen
- // Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1
04158 Leipzig
Tel.: 0341 91 98 90
info@nhtgmbh.de

Notdienst:
Tel.: 0171 3409602



B&R
DIENSTLEISTUNGEN

Saarländer Straße 42 • 04179 Leipzig
Tel.: 0341 4226792 • Fax 0341 4229758
www.bundr-dienstleistungen.de

- Hausmeisterdienste
- Schädlingsbekämpfung, Desinfektion
- Gehwegreinigung, Winterdienst
- Grünflächenpflege

- Glasreinigung, Gebäudereinigung
- Schimmelbeseitigung
- Beräumung, Entkernung
- Sonderdienstleistungen

18. UNITAS Beachvolleyball Cup „Dieter Kermes Gedenkturnier“ auf 2021 verschoben

Unser Turnier sollte in diesem Jahr die Volljährigkeit erreichen. Die Auswirkungen und unklaren Prognosen zum weiteren Verlauf der Corona-Pandemie lassen uns jedoch leider keine andere Möglichkeit, als die 18. Auflage unseres Turniers zu verschieben.

Gern hätten wir mit Mitgliedern, Freunden, Sportlern und Gästen einen entspannten sonnigen Tag verbracht. Die aktuellen Beschränkungen des öffentlichen Lebens lassen dies jedoch nicht zu und bei aller Vorfreude steht die Gesundheit natürlich im Vordergrund. Verbindliche Abstandsregeln sind im Volleyball aus unserer Sicht schlicht unmöglich.

Doch wir bleiben nicht untätig und aufgeschoben ist ja bekanntlich nicht aufgehoben. Wir werden die Zeit nutzen, um unser Turnier für den **26. Juni 2021** zu planen. Tragen Sie sich diesen Termin schon einmal im Kalender ein. Wir informieren Sie hier natürlich rechtzeitig über alle Details.



Wann handelt es sich um eine Havarie?

Eine Havarie ist eine Störung, die plötzlich auftritt. Sie betrifft das Gebäude, eine oder mehrere Wohnungen. Eine Havarie bedroht Leben oder Gesundheit. Des Weiteren ist die Gefahr einer Beschädigung des Gebäudes oder von Einrichtungsgegenständen gegeben – es drohen Folgeschäden!

Merkmale einer Havarie mit sofortigem Handlungsbedarf:

- eine Verstopfung in der **Hauptabwasserleitung** außerhalb der Wohnung
- **stark undichte** Rohrsysteme, Ventile, Heizkörper
- der Ausfall der gesamten Heizungsanlage
- die **gesamte Wohnung** ist ohne Strom (Sicherungen aber in Ordnung)
- die **gesamte Trinkwasser- oder Abwasserentsorgung** ist defekt
- **Brand** – hier ist auch umgehend die Feuerwehr zu rufen

Eine Havarie ist nicht:

- eine **einzelne Verstopfung** von Handwasch- oder Duschbecken, Badewanne, WC
- ein **tropfender Wasserhahn**
- ein **Heizkörper** wird nicht richtig oder nur teilweise warm
- **Spülkasten defekt** (langsam zulaufendes Wasser)

Wenn die **Havarie während unserer Öffnungszeiten** auftritt, rufen Sie bitte den zuständigen Mitarbeiter Wohnungswirtschaft oder unsere Zentrale unter **+49 341 426750** an, damit wir uns umgehend darum kümmern können.

Außerhalb unserer Öffnungszeiten, zum Beispiel am Wochenende oder nachts, nutzen Sie bitte die Notrufnummer **+49 341 42675110**, diese steht auch an den Haustafeln.

Sollte das TV-Signal nicht funktionieren, dann kontaktieren Sie bitte den für Sie zuständigen Kabelnetzbetreiber (PŸUR, VODAFONE). Die Kontaktdaten hierfür finden Sie in den Vertragsunterlagen des jeweiligen Anbieters.

Es kann ebenso vorkommen, dass man sich als Wohnungsnutzer nicht sicher ist, ob die auszuführende Reparatur von der Genossenschaft gezahlt wird oder nicht. Dann beachten Sie bitte, dass die Besetzung der Bereitschaftsnummer Ihnen durch gezielte Fragen weiterhelfen kann. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass individuell beauftragte Handwerkerleistungen inklusive der eventuell anfallenden Aufschläge für Sonn- und Feiertagsarbeiten nicht in jedem Fall durch die Genossenschaft übernommen werden.

Beschriftungen von Briefkästen und Klingelanlagen

Im Rahmen der Datenschutzreform wurde bereits diskutiert, ob Briefkästen und Klingelanlagen mit Nummern anstatt der bisherigen Nachnamen versehen werden. Zum Glück gibt es bisher keine Anhaltspunkte, dies in die Tat umzusetzen.

Leider ist uns aber in der letzten Zeit vermehrt aufgefallen, dass einige der Namen an den Briefkästen und Klingelanlagen ausgetauscht oder sogar überklebt werden.

Beide Fälle sind strafbar. Für letzteres kann der Verursacher sogar für den entstandenen Schaden haftbar gemacht werden, welcher schnell bei 100 Euro liegt. Um dies zu vermeiden, möchten wir Sie nochmals darauf aufmerksam machen, dass die Beschriftung der Briefkästen und Klingelanlagen einzig der Genossenschaft obliegt. Gesetzlich sind Sie verpflichtet, uns die Aufnahme von neuen Mitbewohnern und /

oder Namensänderungen anzuzeigen. Im Zuge dessen kann der jeweils zuständige Mitarbeiter Wohnungswirtschaft diese Änderung in unserem System hinterlegen und im Anschluss die im System hinterlegten Namen am Klingelschild anbringen beziehungsweise austauschen. Dadurch kann ein einheitliches und sauberes Erscheinungsbild gewährleistet werden. Zudem können wir sicherstellen, dass an unseren Klingelanlagen nur Namensschilder der Bewohner befestigt sind, die auch bei uns im System erfasst sind und real in den betreffenden Objekten wohnen. Mithin sind damit auch Betrugsstrategien von dritten, nicht im Objekt wohnenden Personen schneller erkennbar. Wir bitten Sie dringlichst, auch im Sinne der Sicherheit darum, diese Hinweise zu berücksichtigen.

Tipps vom Umzugsprofi

Ein Umzug ist immer eine aufregende Sache. Unser langjähriger Partner, die Spedition Zurek, hat dafür eine praktische Übersicht zu den wichtigsten Dingen und Vorbereitungen erstellt, die dabei berücksichtigt werden sollten. Für weitere Fragen stehen Ihnen natürlich auch sehr gern unsere Beratungszentren zur Verfügung. Wir hoffen, dass Sie auch Ihre neue Wohnung in unserer Genossenschaft gefunden haben.

Checkliste für Ihren stressfreien Umzug

Langfristige Vorbereitungen (alte Wohnung – neue Wohnung)

- fristgerechte Kündigung – eventuell mit Erinnerung an Rückzahlung der Kautions / Kündigung Anteile / gegebenenfalls Nachmieter suchen
- Renovierung – Welche Arbeiten sind laut Mietvertrag in der alten Wohnung notwendig?
- Mit dem alten Vermieter klären: Was geschieht mit Einbauten und Verschönerungsarbeiten in der alten Wohnung?
- Mit neuem Vermieter klären: Dürfen Veränderungen in der neuen Wohnung durchgeführt werden und wer übernimmt die Kosten (MOD-Vereinbarungen)?
- Welche Renovierungsarbeiten sind in der neuen Wohnung notwendig?
- gegebenenfalls Termine mit Handwerkern vereinbaren
- rechtzeitig Termine zur Übergabe der neuen Wohnung beziehungsweise Abgabe der alten Wohnung vereinbaren
- frühzeitig Urlaub für die Umzugszeit beantragen – Besteht Anspruch auf Sonderurlaub?
- Bei Umzug mit Kindern: neuen Kindergarten, neue Schule aussuchen und Kinder anmelden

- Ausmessen der Möbel / Gegebenheiten in der neuen Wohnung
- Einrichtungsplan für neue Wohnung zeichnen
- Passen die Möbel durchs Treppenhaus, durch Türen, Fenster oder Aufzug?
- Kann die Küche mitgenommen und geändert werden oder muss eine neue Küche bestellt werden?

Allgemeines / Ummeldungen

- Ab-, An- oder Ummeldung Telefonanschluss
- Ab-, An- oder Ummeldung Internetanschluss
- Ab-, An- oder Ummeldung Kabelanschluss
- Nachsendeauftrag bei der Deutschen Post
- Ab- und Anmeldung Kindergarten, Schule
- Kündigung von Verbänden und Vereinen
- polizeiliche Ummeldung Einwohnermeldeamt
- Ummeldung Auto (Kfz-Zulassungsstelle)
- Umzugsspedition beauftragen

Änderung der Anschrift mitteilen

- Verwandte, Bekannte, Freunde, Geschäftspartner
- Stadtwerke
- Krankenkasse, Rentenkasse und Versicherungen
- Banken, Sparkasse, Bausparkasse
- Finanzamt
- Zeitungsverlage und Versandhäuser, Änderung von Verträgen, Abonnements, Jahreskarten
- Arbeitgeber, ARGE/Arbeitsagentur, Sozialamt
- Staatliche Einrichtungen, mit denen Sie zu tun haben: GEZ, Kindergeldstelle, Erziehungsgeldstelle, Bafög-Amt,

- Hundesteuer, Kreiswehrrersatzamt, Bundesamt für Zivildienst und ähnliches

Etwa zwei bis drei Wochen vor dem Umzug

- Umzug mit Kindern
 - Ist die Betreuung während des Umzugs gewährleistet?
 - Wie kann ich unnötigen Stress für meine Kinder vermeiden?
- Umzug mit Tieren
 - Wo kann ich meine Tiere während des Umzugs unterbringen?
 - Wie geschieht der Transport der Tiere zur neuen Wohnung? (Auf Wunsch können Sie unseren Tiersitter in Anspruch nehmen.)
- Versorgungsbetriebe über den geplanten Umzug informieren (Gas, Wasser, Strom, Heizung, Müll)
- Autoversicherung ändern und gegebenenfalls neue Doppelkarte besorgen
- Versicherungen überprüfen: Hausrat- und Haftpflichtversicherungsschutz (Haus- und Grundstückshaftpflicht bei Eigenheimbesitzern) – neu abschließen beziehungsweise anpassen
- Material zum Verpacken besorgen:
 - Kartonagen (Umzugskartons, Packpapier) vom Spediteur liefern lassen
 - breites Klebeband, Bindfaden
 - Scheren, scharfes Cutter-Messer
 - dicke Filzstifte
 - Etiketten, Notizbuch und Kugelschreiber
- Parkplätze an der Be- und Entladestelle werden auf Wunsch durch den Spediteur abgesichert

Einige Tage vor dem Umzug

- Kellerräume und Außenanlagen in den vorgeschriebenen Zustand bringen
- Vorbereitungen für den Umzugstag treffen
- Nutzung des Aufzugs oder des Möbellifts genehmigen lassen
- Werkzeug bereitlegen
- alle Termine mit Handwerkern noch mal abchecken
- Abdeckfolien besorgen
- persönliche Dinge verstauen – extra Koffer/Tasche/Rucksack
- Prüfung, wie Handwerker und Spediteur bezahlt werden – eventuell Geld besorgen (Wenn Sie die Kosten bei Ihrer Steuererklärung geltend machen wollen, müssen Sie den Spediteur per Überweisung bezahlen.)

Ein Tag vor dem Umzug

- letzte Kartons packen (Putzutensilien extra)
- Pflanzen nicht mehr gießen und umzugssicher verpacken
- Verpflegung (Essen und Getränke) für privat organisierte Umzugshelfer/Handwerker besorgen



- Wertvolles sowie persönliche Unterlagen an vertrauenswürdige Personen übergeben oder persönlich in die neue Wohnung bringen

Am Umzugstag – alte Wohnung

- Treppenhaus auf Vorschäden kontrollieren und nach Umzug reinigen
- kurze Absprache mit dem Kolonnenführer zum Ablauf
- Namensschilder entfernen
- Zählerstände ablesen und notieren: – Strom / Wasser / Gas
- Wasser- und Gasanschlüsse kontrollieren / abdrehen
- Kontrolle, ob in der alten Wohnung nichts vergessen wurde

Am Umzugstag – neue Wohnung

- Zählerstände ablesen und notieren: – Strom / Wasser / Gas
- Namensschilder anbringen
- Treppenhaus auf Vorschäden kontrollieren und nach Umzug reinigen
- für funktionierende Beleuchtung der Räume sorgen
- Kontrollieren Sie die Umzugsspedition noch während der Arbeit: Sind Beschädigungen am Umzugsgut entstanden? Ist das Treppenhaus ohne Schäden geblieben?
- Melden Sie entstandene Mängel rechtzeitig, sodass die Versicherung uneingeschränkt für den Schaden aufkommt – schriftlich und spezifiziert (siehe AGB beziehungsweise Haftungsbedingungen des Spediteurs).

Nach dem Umzug

- Wohnung reinigen und mit Übergabeprotokoll an Vermieter übergeben
- bei berufsbedingtem Umzug: Belege zu allen umzugsbezogenen Kosten sammeln und als Werbungskosten bei Steuererklärung geltend machen, bei anderen Umzügen für handwerkliche Dienstleistungen
- Einweihungsparty veranstalten (Nachbarschaft über eventuell auftretenden Lärm informieren)

Unsere Gewerbemieter in der heutigen Zeit

Das Gute gibt es manchmal um die Ecke...

Neben Wohnungen hat die UNITAS auch einige Gewerbeobjekte, welche zu großen Teilen durch langjährige Partner bewirtschaftet werden. Diese Partner sind teilweise durch die aktuelle Lage in der Ausübung ihrer Dienstleistungen eingeschränkt oder komplett gehindert worden. Aus diesem Grund würden wir uns sehr freuen, wenn Sie unsere Dienstleister zukünftig stärker in Ihre Überlegungen einbeziehen. Gern empfehlen wir beispielsweise den Friseursalon in Delitzsch

oder die Buchhandlung Südvorstadt im Leipziger Süden. Übrigens gibt es da auch sehr interessante Online-Angebote. Auch das Café Soley, ein mit viel Herz betriebenes orientalisches Bistro, welches sich ganz besonders durch hochwertigen Kaffee sowie täglich wechselnde, selbstgemachte Speisen auszeichnet oder die Subway-Filiale im Leipziger Süden freuen sich auf einen Besuch.

Hier eine kleine Übersicht:

Firma / Gewerbe	Art der Dienstleistung	Anschrift
Copyshop ReproCenter L.E.	Drucken, Binden, Plotten, Falten, Laminieren, Scannen, Kopieren	Karl-Liebknecht-Str. 124, 04275 Leipzig
Buchhandlung Südvorstadt	Verkauf von Büchern, e-Books, Hörbüchern, Kalendern, Filmen, Spielsachen, Games	Karl-Liebknecht-Str. 124, 04275 Leipzig
Subway-Restaurant	Fast Food – Speisen und Getränke	Karl-Liebknecht-Str. 124, 04275 Leipzig
Podologie-Praxis J. Paul	Medizinische Fußpflege und Maniküre	Arthur-Hoffmann-Str. 101, 04275 Leipzig
Bistro Cafe Soley	Orientalische Speisen und Caféspezilitäten	Richard-Lehmann-Str. 35, 04275 Leipzig
Gemeinschaftspraxis für Allgemeinmedizin	Hausärztliche Versorgung, Reisemedizin	Frankenheimer Weg 28, 04205 Leipzig
Selbsthilfe Plagwitz e.V.	Seniorentagespflege / Betreuung	Alte Salzstr. 106, 04209 Leipzig
Miteinander Wohnen u. Leben e.V.	Nachbarschaftshilfe, Veranstaltungen	Alte Salzstr. 106, 04209 Leipzig
Kosmetikstudio Darika	Kosmetik und Thaimassage	August-Fritsche-Str. 6, 04509 Delitzsch
Cleopatra Friseursalon Koslowski	Friseurdienstleistungen	August-Fritsche-Str. 6, 04509 Delitzsch
Tran van Chuan-Textilgeschäft	Einzelhandel Textil, Änderungsschneiderei	Alte Salzstr. 108, 04209 Leipzig
Judoverein Randori Leipzig-West e.V.	Kurse für Kinder, Jugendliche, Erwachsene	Alte Salzstr. 110, 04209 Leipzig
ServiceWohnen Krabbes	Mobiler Alten- Pflegedienst	Kregelstr. 18, 04317 Leipzig
Giro e.V.	Kulturelle Förderung von Kindern	Alte Salzstr. 110, 04209 Leipzig
Spedition Zurek	Umzüge aller Art mit Service	Alte Salzstr. 110, 04209 Leipzig

SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

• Elektroinstallation • Datennetzwerke

• Kommunikationstechnik • RWA-Anlagen

Schongauerstraße 25 · 04328 Leipzig
Tel.: 0341 – 6 02 31 93 · Fax: 0341 – 6 01 12 66 · Funk: 0172 – 36488870
www.sebelektro.de info@sebelektro.de

H.BÖTTCHER

MALERMEISTER e. K.

Inh. Uwe Schellenberg

Alte Salzstraße 21 | 04179 Leipzig

Funk: 0171 656 91 07

maler-schellenberg@gmx.de

www.maler-lackierer-leipzig.de

• Maler- und Lackierarbeiten

• Fassaden

KRAUSS & KRAUSS

Meisterbetrieb – Ihr Partner für alle Bauleistungen

GmbH & Co. KG

Sanierungs- und Renovierungsarbeiten

■ z. B. Lieferung und Verlegung von Fliesen, Natursteinen, Teppichböden, PVC-Belägen, Linoleum, Fertigparkett und Laminatböden

■ Einbau von genormten Baufertigteilen (Türen, Fenster)

■ Maler- und Tapezierarbeiten

Fachgerechte Reinigung von

■ Fliesen – Fugen – Sanitärgegenständen

JOKA

FACHBERATER

schnell – sauber – günstig

KRAUSS & KRAUSS

GmbH & Co. KG

04435 Schkeuditz · OT Dölzig

Tel.: 034205 4271-70 / 75 · Fax: 034205 4271-71 / 76

info@krauss-und-krauss.de · www.krauss-und-krauss.de

8

GUT ZU WISSEN

Sanierungsprojekte – aktueller Stand

Auch in der Baubranche haben die Auswirkungen der Corona-Pandemie großen Einfluss. Bisher konnten unsere laufenden Bauvorhaben und die geplanten Maßnahmen nahezu normal durchgeführt werden. Natürlich hoffen wir, dass es so bleibt. Durch die aktuelle Situation kommt es bei unserem Neubauvorhaben **Salomonstraße 16-18a** aktuell zu einer Verlängerung der Bauzeit von circa acht Wochen. Die Fertigstellung der 41 Wohnungen verschiebt sich nunmehr auf den 30. November 2020. Wir sind überzeugt, dass die gewählte Kombination der Fassadengestaltung sich sehr gut in das Wohnumfeld einfügt und das Gebäude den Bestand der UNITAS deutlich aufwertet.

In unserem Elf-Geschosser **Alte Salzstraße 100-102** werden noch die Maler- und Belagsarbeiten in den Treppenhäusern abgeschlossen. An diesem Vorhaben beziehungsweise der Länge der Bauzeit spürten wir erstmals die knappen Ressourcen bezüglich der zur Verfügung stehenden Handwerker sehr deutlich. Für die Bauabschnitte 2 und 3 in der **Weißdornstraße 1-3 und 5-7**, wurde der Bauantrag gestellt. Die Planung ist abgeschlossen und die Ausschreibung der Baumaßnahmen steht unmittelbar bevor. Über den Baustart werden wir in einer der nächsten Ausgaben informieren.

Nachdem unser Neubauvorhaben in Delitzsch in der **Leipziger Straße 7**, Ende Mai 2019 begonnen hatte, wurde uns durch unmittelbare Nachbarn die Freude am Bauen verdorben. „Es kann der frömmste nicht in Frieden leben...“, frei nach diesem Motto wurde mit allen möglichen Rechtsmitteln im Oktober 2019 ein Baustopp erzwungen, der bis zum 16. April 2020 anhielt. Zwischenzeitlich konnten wir die Bautätigkeit wieder aufnehmen. Der ursprüngliche Fertigstellungstermin ist natürlich nicht haltbar. Wir arbeiten weiterhin aktiv an einer schnellen Umsetzung und Weiterführung.

Unser neu gestaltetes **Beratungszentrum Süd** in der Karl-Liebknecht-Straße 128 wurde planmäßig fertiggestellt. Die modern eingerichteten Arbeitsplätze wurden an die dort tätigen Mitarbeiter übergeben.

Für unsere Liegenschaft **An der Mühle 9-11** in Holzhausen wurde die Planung für den Balkonanbau und die Erneuerung der Abwasserleitungen im Außenbereich abgeschlossen und das Vorhaben ausgeschrieben. Diese Maßnahme bildet den zweiten von drei Bauabschnitten. Im Unterschied zum ersten und dritten Bauabschnitt (1 – An der Mühle 5-7 - abgeschlossen und 3 – An der Mühle 13-15) werden hier die vorhandenen Balkonanlagen abgebrochen und durch baugleiche Balkonanlagen wie im ersten Bauabschnitt ersetzt. Der Baustart ist für Anfang September geplant.

In der **Jägerstraße 6** in Leipzig-Gohlis wurde Mitte Mai mit dem zweiten Bauabschnitt zur Strangsanierung begonnen. Wie im ersten Bauabschnitt werden weitere vier Wohnungen in diesem Zusammenhang saniert.

In unserer ersten Ausgabe in diesem Jahr berichteten wir



über diverse Instandhaltungsmaßnahmen in der **Brambacher Straße 1-7** in Grünau. Die dort beschriebenen Maßnahmen wurden beauftragt und haben mit der Einrüstung der Fassade in der 21. Kalenderwoche begonnen. Geplant ist es, sukzessive alle Gebäude in der Brambacher Straße 1-55 in ähnlicher Weise zu sanieren. Aufgrund der häufigen Rohrleitungsschäden an den Versorgungssträngen wurde für die Brambacher Straße 17-23 und 25-31 die Strangsanierung in dieses Jahr vorgezogen.

Für die Liegenschaft **Zwickauer Straße 136** in Leipzig-Lößnig haben wir für die Maßnahmen zur Brandschutzertüchtigung den Bauantrag gestellt. Aufgrund der Komplexität des Vorhabens müssen wir das Brandschutzkonzept überarbeiten. Erst nach Bestätigung unserer Planung können wir verbindliche Aussagen zum Umfang und Beginn der Arbeiten treffen.

Die Baugenehmigung für unsere **Kantstraße 25-29 HH** in der Südvorstadt liegt uns vor. Die Ausschreibung läuft und wir sind auf die Angebote gespannt. Wir möchten schnellstmöglich mit der Sanierung des Gebäudes starten und die vier neu entstehenden Wohnungen am Markt platzieren.

Außerplanmäßig wurde die Fassade des letzten unserer drei Wohngebäude in der **Thaerstraße** farblich überarbeitet. Die grauen und teilweise mit Moos bewachsenen Fassaden gehören der Vergangenheit an.

Ähnliches planen wir im **Frankenheimer Weg 16-20**, nachdem hier die Balkonanlagen nachverankert werden mussten, was mit größeren Bohrarbeiten verbunden war. Nun soll auch diese Fassade als Abschluss an diesem Standort instandgesetzt werden.

Fertigstellung Musterwohnung im Neubau Salomonstraße 16-18a

Bereits in den vergangenen Ausgaben unseres Miteinanders und im Baustellenticker auf unserer Homepage haben wir Sie über den Baufortschritt unseres Neubauvorhabens Salomonstraße 16-18a informiert. Unter dem Titel **„Wohnen und Lernen im graphischen Viertel“** sind wir seit mehr als zwölf Monaten an diesem Projekt für Familien- und Mehrgenerationenwohnen aktiv. Wir freuen uns nunmehr, dass trotz der derzeitigen Lage eine Musterwohnung in diesem Objekt fertiggestellt wurde und ab sofort besichtigt werden kann.

Neben einer kleinen Anzahl an Zwei- und Dreiraumwohnungen möchten wir mit diesem Neubau vor allem unser Portfolio erweitern und unseren Mitgliedern Vier- und Fünfraumwohnungen für Familien anbieten. Die Ausstattung mit unter anderem einem Aufzug, elektrischen Jalousien und Tiefgaragenstellplätzen soll für viele Jahre zum Wohlbefinden in den neuen Wohnungen beitragen.

Durch die zentrale Lage im graphischen Viertel sind fußläufig Gesundheitszentren, Geschäfte, Bahnhof, ÖPNV, Schulen, Kitas und kulturelle Stätten erreichbar.

Leider beeinflusst die Corona-Pandemie auch den Ablauf der Besichtigungen. Zu Ihrem Schutz werden wir bis zur Freigabe durch die Behörden von Tagen der offenen Tür absehen. Es werden Einzeltermine mit maximal zwei Mietinteressenten unter Einhaltung der Sicherheits- und Hygienebestimmungen stattfinden. Ebenfalls werden wir eine digitale Variante im Netz anbieten.

Zur Vereinbarung einer Besichtigung und Beantwortung Ihrer Fragen steht Ihnen Frau Petersohn gern telefonisch unter **+49 341 42675-341** oder per E-Mail e.petersohn@wg-unitas.de zur Verfügung.

Der Stadthafen Leipzig – Naherholung mitten in der Stadt



Seit 2014 entwickelt sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums eine Freizeitoase – der Stadthafen Leipzig. Im Strandaambiente treffen sich Spaziergänger, um in der Sonne ihren Kaffee zu genießen. Freitagabends kommen Musikliebhaber bei den Konzerten auf der Strandbühne auf ihre Kosten.

Wer es etwas aktiver mag, für den stehen im Bootsverleih etwa 100 Kanus und Stand up Paddling (SUP)-Boards zur Verfügung. Apropos SUP: die Trendsportart erfreut sich auch auf den Leipziger Gewässern immer größerer Beliebtheit. Das Team des Stadthafens bietet deshalb nicht nur Boards im Verleih an, sondern zeigt in den SUP-Kursen auch den richtigen Umgang mit Board und Paddel oder nimmt die Gäste auf geführte Touren auf die Weiße Elster und den Karl-Heine-Kanal mit.

Für alle, die gemütlich über das Wasser gefahren werden möchten, legen von Frühjahr bis Herbst im Stundentakt Elektroboote zu Rundfahrten ab. Auf diesen Touren können die Gäste die Industriekultur im Westen Leipzigs kennenlernen und den Karl-Heine-Kanal bis hin zum Lindenauer Hafen

befahren. Aber auch für Naturliebhaber haben die Stadthafen-Kapitäne das richtige Angebot parat. Mit umweltfreundlich angetriebenen Booten ist ein Ausflug in den südlichen Auwald möglich, sodass die Fahrgäste die typische Waldlandschaft und den Wildpark auf der Pleiße genießen können.

Zwei Beachvolleyballfelder runden das Angebot im Stadthafen Leipzig ab. Sowohl Freizeitsportler als auch Wettkampfteams nutzen regelmäßig die Möglichkeit, sich mit Freunden zum Sport zu treffen oder sich auf Turniere vorzubereiten. Wer sich auf den 18. UNITAS Beachvolleyball Cup vorbereiten will, findet in der Schreiberstraße dafür beste Bedingungen.

Veranstaltungshighlights 2020 im Stadthafen Leipzig

- Sommerfest mit SUP-Flutlicht-Rennen am 20. Juni (vorbehaltlich der aktuell gültigen Regelungen)
- Herbst- und Weinfest am 3. Oktober

Für Mitglieder der WG UNITAS eG bietet der Stadthafen Leipzig montags bis freitags zehn Prozent Rabatt auf Motorboot-touren und den Bootsverleih.

Kontakt

Stadthafen Leipzig GmbH
Schreiberstraße 20, 04109 Leipzig
info@stadthafen-leipzig.com
+49 341 5940 2619

Neues aus dem Nachbarschaftsverein

Nach den Lockerungen der Kontaktbeschränkungen zieht das Leben so langsam wieder in unserem Nachbarschaftsverein ein. Die Handarbeitsgruppe, unsere Bücherei sowie die Selbsthilfegruppe haben am 25. Mai wieder begonnen. Seitdem ist auch unsere Geschäftsstelle wieder geöffnet. Die übrigen Gruppen können aufgrund der Abstandsregelungen zur Sicherheit aller Gäste und Mitglieder noch nicht stattfinden. Der Vorstand prüft laufend, wann auch diese Gruppen wieder aktiviert werden können. Gern suchen wir darüber hinaus gemeinsam mit Ihnen individuell nach kreativen Lösungen, wie Nachbarschaften gestärkt werden können und der Vereinsamung aufgrund von

Social Distancing entgegengewirkt werden kann. Grundlage ist natürlich immer die Einhaltung der Sicherheitsstandards.

Nachbarschaftsverein „Miteinander Wohnen und Leben e. V.“
Begegnungsstätte: Alte Salzstraße 106, 04209 Leipzig
Ansprechpartner: Andreas Möbius
Öffnungszeiten Büro: nach Vereinbarung
sowie nach Vereinbarung
Telefon: +49 341 42675-319
E-Mail: geschaeftsstelle@nachbarschaftsverein-leipzig.de
www.nachbarschaftsverein-leipzig.de

Bilderrätsel: Leipzigs besondere Orte

Rätselfreunde aufgepasst:
An dieser Stelle finden Sie wieder unser beliebtes Bilderrätsel.

Kleiner Tipp:
Es handelt sich diesmal um ein Gebäude im Norden der Stadt.

Senden Sie uns bis zum 24.07.2020 das Lösungswort per Mail an info@wg-unitas.de oder per Postkarte an:

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig

Wir verlosen unter allen richtigen Einsendern drei Gutscheine im Wert von 20 Euro. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohngebiet möglich.

Wir gratulieren
den Gewinnern von
Ausgabe 01/20:
Veronique Herbst
Familie Gärtner
Ines Herbst

AUCH IN DIESER AUSGABE
MÖCHTEN WIR ALLEN
JUBILAREN BESTE
GESUNDHEIT UND NOCH
VIELE GLÜCKLICHE JAHRE
WÜNSCHEN.





Kinemagic
ihr altersgerechtes Bad
Abmessung: 160x80 cm

Badewanne raus - Dusche rein
Komfort und Sicherheit für ihr Bad

In unserer Bad-Ausstellung hautnah zu besichtigen.

Installationsbetrieb

Matthias Kahlo
HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

Bad-Ausstellung: 04329 Leipzig / Paunsdorf
Waldzieststraße 9 • Telefon: 0341 / 27 11 8 33
Öffnungszeiten: Di. und Do. 10.00 -18.00 Uhr

www.shk-kahlo.de



DU

bist es, wofür wir jeden
Morgen **anfangen.**

Foto: Strohhut Pictures



Egal, was du für deine Zukunft planst –
wir sind mit frischer Energie an deiner Seite.

ZiemlichBesteEnergie.L.de

 **Leipziger**
Stadtwerke