

MITEINANDER

04 | 2021



Vertreterwahl

Vorstellung neuer Wahlvorstand
und Vertreter

Aufruf zur Vertreterwahl

Baumpatenschaft

Übergabe der ersten
Urkunde

INHALT

IM BLICKPUNKT

Vorwort	3
Vorstellung des ersten Baumpaten	4
Kandidaten gesucht: Der neue Wahlvorstand bereitet Vertreterwahl 2022 vor	5
Gesichter der Unitas: Vertreter, Wahlvorstände und Mitarbeiter stellen sich vor	6 – 9
Leipzigs besondere Orte: Gewinner und neues Fotorätsel	10
Weihnachtswünsche und Information zu Betriebsferien	10
Vertreterwahl: Rückmeldebogen für Kandidaten	11

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig, Telefon: 0341 42675-0,
E-Mail: info@wg-unitas.de, www.wg-unitas.de,
Vorstand: Ute Schäfer, Martin Rüger

Konzeption: IMMOCOM

Redaktion: IMMOCOM / Jörg Gräser, Elias Keßner

Fotos: Titelseite: shutterstock/ xx,

Seite 2: shutterstock/Melinda Nagy, Seite 3-9: IMMOCOM,

Seite 10: shutterstock/Tupungato/Syda Productions/insta_photos

Seite 11: xx

Druck: Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig, www.druckerei-boehlau.de
MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEP
Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden
Unternehmen selbst verantwortlich.

Redaktionsschluss: 26.11.2021



Kandidieren Sie bis 31. Januar 2022 zur Vertreterwahl!

Rückmeldebogen für
Interessenten zur
Vertreterwahl auf **Seite 11**



Erklärfilm mit
Maskottchen Unitatz zur
Vertreterwahl



Sehr geehrte Mitglieder,

es ist wieder soweit – Sie haben die Wahl! Zu Beginn des kommenden Jahres können SIE und alle anderen Mitglieder unserer Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG eine neue Vertreterversammlung wählen. Wir möchten Sie schon heute herzlich einladen, sich zu beteiligen: Nutzen Sie die Chance, kandidieren Sie selbst als Vertreter für das wichtigste Mitbestimmungsorgan unserer Genossenschaft und beteiligen Sie sich an der Wahl.

Selbstverwaltung, Selbstverantwortung und Selbsthilfe

In einer Genossenschaft ist demokratische Mitbestimmung die Basis. Genossenschaften sind ausschließlich ihren Mitgliedern verpflichtet. In der Vertreterversammlung repräsentieren die Vertreter die Mitglieder.

Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat und dem Vorstand gestaltet die Vertreterversammlung die Geschäftspolitik. Jedes Jahr im Juni berichten Aufsichtsrat und Vorstand der Vertreterversammlung zu den Geschäftsergebnissen, zu Bauvorhaben, Instandsetzungsprojekten und der damit verbundenen Investitionspolitik. Als Vertreter werden Sie wichtige Beschlüsse fassen, jährlich über den Jahresabschluss entscheiden und die verantwortungsvolle Arbeit von Vorstand und Aufsichtsrat bestätigen. Auf diese Weise tragen Sie dazu bei, dass der UNITAS-

Gemeinschaft und damit zahlreichen Leipziguern und Delitzschern auch in Zukunft attraktiver, bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht.

Vertreter zu sein bedeutet, sich für die Interessen und Belange unserer Mitglieder zu engagieren. Das erfordert ein großes Gespür für die Menschen in ihrem Umfeld, ihre Wünsche und Bedürfnisse einerseits sowie Verständnis für wirtschaftliche Rahmenbedingungen andererseits.

UNITAS-Vertreterwahl 2022

Im Wahljahr 2022 wählen die Mitglieder unserer Genossenschaft für die folgenden fünf Jahre bis zur ordentlichen Vertreterversammlung 2027 ihre Vertreter und Ersatzvertreter. Für die Wahlvorbereitung und Wahldurchführung sind wir, der Wahlvorstand, zuständig. Nach unserer Wahl im September haben wir unsere Arbeit aufgenommen und bereiten die Vertreterwahl vor. In dieser Ausgabe kommen Vertreter zu Wort, die Verantwortung in unserer UNITAS tragen. Außerdem stellen wir den Ablauf der Vertreterwahl vor.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen!

Ihr Wahlvorstand

Vorstellung des ersten Baumpaten

Wie in unserem letzten Miteinander angekündigt, stellen wir Ihnen heute den ersten Baumpaten der WG UNITAS eG vor. Unser Mitglied und engagierter Vertreter, Herr Manfred Wolff aus der Weißdornstraße 42, übernimmt Verantwortung für zwei Bäume an „seinem“ Hauseingang.

An einem leider sehr verregneten Septembertag übergab Herr Piechotta, Mitarbeiter der Baumkommission, die Patenschaftsurkunde an Herrn Wolff. Folgendes wurde dabei bestätigt:

„Sehr geehrter Herr Wolff, mit Ihrem Engagement haben Sie zum Erhalt von Bäumen der Wohnungsgenossenschaft UNITAS beigetragen und so viel Gutes für Menschen, Tiere und das Klima getan. Durch den Erhalt unserer Bäume wird ein wichtiger Beitrag zur CO₂-Neutralisation und zum Klimaschutz geleistet. Wir danken Ihnen, dass Sie den genossenschaftlichen Gedanken auch hier fortführen und mit gutem Beispiel voran gehen.“

Auch Sie können den Bäumen und Sträuchern mit dem ein oder anderen Eimer Wasser etwas Gutes tun. Melden Sie sich noch heute bei uns als Baumpate an.



Übergabe der Urkunde am 28. September 2021

HINWEIS

Aufgeschoben ist nicht aufgehoben. Das Abschlussgespräch der Baumkommission zur Wahl des „schönsten Balkons“ musste coronabedingt leider ausfallen und wird, sobald es die Situation zulässt, nachgeholt.

GSM

GebäudeServiceManagement GmbH

Tel. 0341 / 30 68 288 · info@gsm-leipzig.de
www.gsm-leipzig.de

- ✓ Sanitärinstallation
- ✓ Lüftungsanlagen
- ✓ Wärmepumpen
- ✓ Solarsysteme
- ✓ Schwimmbadtechnik
- ✓ Heizungsinstallation



Baugeschäft Gaide

GmbH & Co. Hochbau KG

Tel. 0341 / 30 10 286 · info@gaide-bau.de
www.gaide-bau.de

- ✓ Fassadensanierung
- ✓ GU-Leistungen
- ✓ Maurerarbeiten
- ✓ Trockenbau
- ✓ Türen- & Fenstereinbau
- ✓ Maler- & Fußbodenlegerarbeiten



Kinemagic
ihr altersgerechtes Bad
Abmessung: 160x80 cm

*Badewanne raus - Dusche rein - in nur 2 Tagen -
Komfort und Sicherheit für ihr Bad*

In unserer Bad-Ausstellung hautnah zu besichtigen.

Installationsbetrieb

Matthias Kahlo
HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

Bad-Ausstellung: 04329 Leipzig / Paunsdorf
Waldzieststraße 9 • Telefon: 0341 / 27 11 8 33
Öffnungszeiten: Di. und Do. 10.00 -18.00 Uhr

www.shk-kahlo.de

Kandidaten gesucht: Neuer Wahlvorstand bereitet Vertreterwahl 2022 vor

In der am 30. September 2021 stattgefundenen satzungsgemäßen Vertreterversammlung wurde von den Vertretern der Wahlvorstand für die Vertreterwahl 2021 / 2022 gewählt.

Ich bin Frau Ursel Seele und wurde als Vorsitzende des Wahlvorstandes gewählt. Ich rufe Sie und alle anderen Mitglieder unserer Wohnungsgenossenschaft im Namen des Wahlvorstandes auf, sich selbst oder auch andere engagierte Mitglieder als Vertreter für das wichtigste Mitbestimmungsorgan unserer Genossenschaft, die Vertreterversammlung, aufstellen zu lassen!

Die Mitgliedervertreter tragen mit Verantwortung für unsere Genossenschaft. Sie sind erfahren und engagiert, setzen sich für die Interessen aller Mitglieder ein und treffen wichtige Entscheidungen für die gesamte Genossenschaft. Mit der Wahl seiner Vertreter erhält jedes Genossenschaftsmitglied die Möglichkeit, auf die Entwicklung unseres Unternehmens aktiv Einfluss zu nehmen.

Alle fünf Jahre – so auch Anfang 2022 – wählen unsere Mitglieder aus ihrem Wahlbezirk, beziehungsweise Wohngebiet, die Mitgliedervertreter in einer Briefwahl. Die Wahlbezirke sind nach Wohngebieten geordnet, damit wir in allen Wohngebieten wirksam werden können. Diese Wahlbezirke können auch bedeuten, dass es in einem Wohnhaus mehrere gewählte Mitgliedervertreter und im nächsten Wohnhaus vielleicht keinen Mitgliedervertreter gibt. Das ist immer von der aktiven Wahlbeteiligung und dem Wahlergebnis abhängig.

Die gewählten Mitgliedervertreter bilden nach der durchgeführten Wahl die Vertreterversammlung. Diese ist das höchste Organ unserer Genossenschaft und gleichzeitig die Stimme der Mitglieder. Vertreter kennen ihr Wohngebiet und dessen Besonderheiten. Sie kennen aber vor allem die Menschen, die dort leben. Sie wissen, wo bei den Menschen der Schuh drückt und welche Probleme diese haben.

Deshalb ist es außerordentlich wichtig, dass jedes einzelne Mitglied von seinem Recht Gebrauch macht, Wahlvorschläge ein-



zureichen oder sogar selbst für das Amt des Vertreters zu kandidieren. Wenn jeder Vertreter für die Interessen der Mitglieder gegenüber der Genossenschaft einsteht, bedeutet Vertreter zu sein auch, Verantwortung zu übernehmen. Die Vertreter fassen während der jährlichen Vertreterversammlung wichtige Beschlüsse für das Bestehen und die Weiterentwicklung unserer Wohnungsgenossenschaft. Nur die Vertreterversammlung darf die Satzung unserer Wohnungsgenossenschaft bei Bedarf ändern!

Im Hinblick auf die Vertreterwahl sucht die Genossenschaft sowohl engagierte junge als auch erfahrene Mitglieder, die sich zur Kandidatur stellen. Damit können diese Mitglieder das genossenschaftliche Leben mitgestalten und den größten genossenschaftlichen Vorteil, die Mitgestaltung der eigenen Zukunft, voranbringen.

Natürlich sind auch amtierende jetzige Vertreter sehr herzlich willkommen, sich mit den bereits erworbenen genossenschaftlichen und wohnungswirtschaftlichen Erfahrungen in die Gestaltung unserer Wohnungsgenossenschaft einzubringen.

Ihre Ursel Seele



Garten & Landschaft
Hoffmann
& Co. GmbH

Wir helfen Ihnen bei der Erhaltung und Pflege Ihrer Grünanlagen.

Bergstraße 16 • 04425 Taucha
Tel.: 034298 65726 • Fax: 034298 66835
E-Mail: ph@gartenhoffmann.de

Nachbarschaftsverein „Miteinander Wohnen und Leben e. V.“
Ihre Sicherheit ist uns wichtig! Der Nachbarschaftsverein bleibt aufgrund der aktuellen Corona-Lage ab dem 22. November 2021 bis auf Weiteres geschlossen.
Begegnungsstätte: Alte Salzstr. 106, 04209 Leipzig
Ansprechpartner: Andreas Möbius
Telefon: +49 341 42675-319
E-Mail: geschaeftsstelle@nachbarschaftsverein-leipzig.de
www.nachbarschaftsverein-leipzig.de

Gesichter der UNITAS: Vertreter, Wahlvorstände und Mitarbeiter stellen sich vor



Karl Heyde

Vertreter Wahlvorstand

- Alter: 52 Jahre
- Beruf: Diplom-Biologe
- wohnhaft in: Großzschocher
- Mitglied der UNITAS seit: 1997

Warum haben Sie sich für das Ehrenamt entschieden?

Seit meiner Geburt lebe ich in einer Wohnung der Genossenschaft, ich bin praktisch mit der UNITAS groß geworden. Heute setze ich mich als Vertreter für die Belange der Mieter ein und kümmere mich auch darüber hinaus um ein lebenswertes Miteinander in der Genossenschaft. So habe ich zum Beispiel maßgeblich mitorganisiert, dass bei der Gestaltung des Wohnumfelds Blumenwiesen als natürliche Lebensräume für Insekten angelegt wurden.

Worin besteht Ihre Aufgabe im Wahlvorstand?

Es geht darum, alle Abläufe zu organisieren und dafür zu sorgen, dass die Wahl reibungslos vonstatten geht. Der Wahlvorstand trifft sich dazu im Vorfeld regelmäßig und berät, was im Einzelnen zu tun ist. Es geht mir aber auch um Gerechtigkeit – beispielsweise darum, die einzelnen

Wahlkreise so zuzuschneiden, dass auch kleinere Stadtteile wie Großzschocher in der Vertreterversammlung angemessen repräsentiert werden.

Was gefällt Ihnen am Genossenschaftsmodell an sich?

Durch mein Ehrenamt kann ich helfen, mit guten Argumenten Dinge in die Wege zu leiten, beziehungsweise in die gewünschte Richtung zu lenken – und damit das Leben in der Genossenschaft für alle Mieter angenehmer zu gestalten.

Was macht die UNITAS in Ihren Augen besonders?

Im Vergleich zu anderen Genossenschaften ist die Größe der UNITAS überschaubar. Dadurch kann sie einen intensiven Kontakt zu ihren Mitgliedern pflegen, gut auf deren Belange eingehen und bei Bedarf schnell auf Probleme reagieren. Man spürt, dass hier das Gemeinwohl im Vordergrund steht.

Warum haben Sie sich für das Ehrenamt entschieden?

Als ich gefragt wurde, ob ich dieses Amt übernehmen würde, habe ich nicht lange überlegt. Für mich war das selbstverständlich, denn dadurch stärken wir die Mitbestimmung in der Genossenschaft. Für die Zukunft wird wichtig sein, dass wir die Vielfalt der Vertreter beibehalten. Dazu gehören nicht nur wir Älteren, sondern vor allem junge Leute. Sie müssen motiviert werden, sich zu engagieren.

Worin besteht Ihre Aufgabe im Wahlvorstand?

Der Wahlvorstand hat die Aufgabe, alle Abläufe für eine reibungslose Vertreterwahl zu organisieren und zu überwachen. Das reicht von der Prüfung der Wählerverzeichnisse auf Aktualität bis zur Stimmauszählung. Wir treffen uns dazu regelmäßig – je näher der Wahltermin rückt, desto öfter.

Was gefällt Ihnen am Genossenschaftsmodell an sich?

Jeder, der Hilfe braucht, bekommt sie auch. Und es gibt einen großen Gemeinschaftssinn. Ein Beispiel: Für die Bewohner des Hauses Alte Salzstraße 100/102 in Grünau habe ich in der Vergangenheit jeweils im Frühjahr und im Herbst ein gemeinsames Kaffeetrinken organisiert. Dadurch sind die Mieter in unserem Elfgeschoss noch stärker zusammengewachsen. Viele von ihnen leben dort schon von Anfang an. Hier würde keiner freiwillig ausziehen.

Was macht die UNITAS in Ihren Augen besonders?

Das Gefühl, gut aufgehoben zu sein. Bei auftretenden Problemen sind die jeweils Zuständigen gut erreichbar und kümmern sich schnell um eine Lösung. Ich möchte in keiner anderen Genossenschaft wohnen.



Gisela Hetzelt

Vertreter Wahlvorstand

- Alter: 75 Jahre
- Beruf: Seniorin, frühere Friseurmeisterin
- wohnhaft in: Grünau
- Mitglied der UNITAS seit: 1982



Moritz Preuß

Mitarbeiter

- Alter: 22 Jahre
- Beruf: Techniker
- bei der UNITAS seit:
Oktober 2018 (duales Studium);
beschäftigt seit Oktober 2021

Was sind Ihre wesentlichen Tätigkeiten bei der UNITAS?

Nach Abschluss meines dualen Studiums bin ich seit Oktober als Techniker bei der UNITAS tätig. Ich unterstütze unser vierköpfiges Team bei Aufgaben wie der Auswertung von Angeboten oder bei der Erteilung von Genehmigungen, wenn beispielsweise Mieter eigene Modernisierungsarbeiten vornehmen möchten. Bei Bedarf habe ich dazu auch direkten Kontakt zu den Mietern und spreche mich im Vorfeld mit ihnen ab.

Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten?

Jeder Tag hält neue, spannende Aufgaben bereit. Dabei ist jede Herausforderung einzigartig und es wird nie langweilig. Während meines dualen Studiums habe ich mich auf die Fachrichtungen Facility Management und Technische Gebäudeausrüstung spezialisiert. Was ich dort gelernt habe, kommt mir jetzt zugute.

Welche Schnittstellen haben Sie zu den Vertretern?

Kontakte zu unseren Vertretern hatte ich bis jetzt vor allem bei der technischen Vorbereitung der zentralen und dezentralen Vertreterversammlungen. Aber auch außerhalb dessen können sich die Vertreter über die jeweiligen UNITAS-Beratungszentren an uns wenden – wie auch alle anderen Mieter, denen wir bei der Lösung eines technischen Problems gern helfen.

Was macht die UNITAS in Ihren Augen besonders?

Ich bin zwar noch nicht lange dabei, was mir aber gleich auffiel, wie schnell und gründlich sich hier um alles gekümmert wird. Dazu gehört auch, dass die Verwaltung viel mit den Mietern kommuniziert. Beispielsweise, wenn es darum geht, Termine für Reparaturarbeiten zu koordinieren – eine Aufgabe, die ich auch schon gern übernommen habe.

Seit wann sind Sie Vertreter und welches Gebiet innerhalb des UNITAS-Wohnungsbestandes vertreten Sie?

Ich kenne die UNITAS seit 25 Jahren und bin seit 2017 Vertreter für den Bereich Grünau-Ost.

Warum haben Sie das Ehrenamt übernommen?

Ich denke, dass die Vertreter als Bindeglied zwischen den Mietern und der Verwaltung dringend gebraucht werden. Außerdem bin ich ein Mensch, der gern organisiert und sich auch gern einmischt. Und das Ehrenamt ist zeitlich gut zu schaffen.

Worin bestehen Ihrer Meinung nach die größten Herausforderungen als Vertreter?

Die Mieter legen mir ihre Probleme auf den Tisch – von der Reinigung des Treppenhauses über den Zustand der Spiel-

plätze bis zur Kriminalität im Wohnumfeld. Sie erwarten eine schnelle Lösung oder zumindest Unterstützung bei ihren Anliegen. Glücklicherweise lässt sich bei der UNITAS vieles auf dem kurzen Dienstweg lösen, per Mail, per Anruf oder direkt vor Ort in einem der Beratungszentren, die quer über die Stadt verteilt sind. Diese gute und intensive Kommunikation mit den Mietern sehe ich als großen Vorteil der Genossenschaft.

Warum sollten sich andere Mitglieder auch als Vertreter aufstellen lassen?

Es kann bequemer sein, am Rand zu stehen und Dinge, die einem nicht gefallen, zu kritisieren. Davon ändert sich aber meistens nichts. Die UNITAS gibt jedem die Möglichkeit, sich einzubringen. Außerdem werden die Mitglieder der Vertreterversammlung immer älter – es wird also höchste Zeit, dass hier mehr junge Leute ans Ruder kommen.



Mike Möbes

Vertreter

- Alter: 55 Jahre
- Beruf: Installations- und Heizungsbaumeister
- wohnhaft in: Grünau
- Mitglied der UNITAS seit: 2011



**Abluft- und
Rohrreinigungsservice
Rothe GmbH**

Alte Salzstraße 106 · 04209 Leipzig

Telefon: 0341-42 66 40

Fax: 0341-422 7389

Mobil: 0172-371 00 22

E-Mail: rothe@ars-rohrreinigung.de

Web: www.ars-rohrreinigung.de

Unsere Leistungen:

- Reinigung von Zu- und Abluftanlagen gemäß VDI 6022
- Reinigung von Küchenabluftanlagen gemäß VDI 2052
- Reinigung von Dunstabzugshauben
- Kanalreinigung nach Brandschäden

SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

- Elektroinstallation • Datennetzwerke
- Kommunikationstechnik • RWA-Anlagen

Schongauerstraße 25 · 04328 Leipzig

Tel.: 0341 – 6 02 31 93 · Fax: 0341 – 6 01 12 66 · Funk: 0172 – 3648870

www.sebelektro.de info@sebelektro.de

KRAUSS & KRAUSS

Meisterbetrieb – Ihr Partner für alle Bauleistungen

GmbH & Co. KG

Sanierungs- und Renovierungsarbeiten

- z. B. Lieferung und Verlegung von Fliesen, Natursteinen, Teppichböden, PVC-Belägen, Linoleum, Fertigparkett und Laminatböden
- Einbau von genormten Baufertigteilen (Türen, Fenster)
- Maler- und Tapezierarbeiten

Fachgerechte Reinigung von

- Fliesen – Fugen – Sanitärgegenständen



KRAUSS & KRAUSS GmbH & Co. KG

04435 Schkeuditz · OT Dölzig

Tel.: 034205 4271-70 / 75 · Fax: 034205 4271-71 / 76

info@krauss-und-krauss.de · www.krauss-und-krauss.de

schnell – sauber – günstig

Nutzen Sie unsere Erfahrung.

Versichern, vorsorgen, Vermögen bilden.
Dafür sind wir seit vielen Jahren Ihr richtiger
Partner in Leipzig und in Köln. Von uns werden Sie
umfassend und ausführlich beraten. Überzeugen
Sie sich selbst und sprechen Sie uns an.



Stephan Hungerland e.K. Der Unternehmer - Berater

Allianz Hauptvertretung
Grethenstr.28
50739 Köln

Tarostr.20, 04103 Leipzig
stephan.hungerland@allianz.de
www.hungerland-allianz.de

Tel. 02 21.47 44 51 40
Fax 02 21.47 44 51 99

Allianz

B&R DIENSTLEISTUNGEN

Saarländer Straße 42 · 04179 Leipzig
Tel.: 0341 4226792 · Fax 0341 4229758

www.bundr-dienstleistungen.de

- Hausmeisterdienste
- Schädlingsbekämpfung, Desinfektion
- Gehwegreinigung, Winterdienst
- Grünflächenpflege

- Glasreinigung, Gebäudereinigung
- Schimmelbeseitigung
- Beräumung, Entkernung
- Sonderdienstleistungen

NHT HAUSTECHNIK

GMBH

HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

- // Heizungsinstallationen aller Art
- // Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen
- // Energieberatung, Solarwärme und Strom
- // Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen
- // Hobbypool und Schwimmbadanlagen
- // Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1
04158 Leipzig
Tel.: 0341 91 98 90
info@nhtgmbh.de

Notdienst:
Tel.: 0171 3409602

H.BÖTTCHER

MALERMEISTER e. K.

Inh. Uwe Schellenberg

Alte Salzstraße 21 | 04179 Leipzig

Funk: 0171 656 91 07

maler-schellenberg@gmx.de

www.maler-lackierer-leipzig.de



- Maler- und Lackierarbeiten
- Fassaden

Seit wann sind Sie Vertreter und welches Gebiet innerhalb des UNITAS-Wohnungsbestandes vertreten Sie?

Seit 2012 vertrete ich bei der UNITAS die Mieter im Zentrum-Südost, konkret im Seeburgviertel.

Warum haben Sie das Ehrenamt übernommen?

Für mich ist das ein Ausdruck demokratischer Mitbestimmung in der Genossenschaft – ganz nach der Devise: Konstruktives Mitwirken ist besser als destruktives Meckern.

Worin bestehen Ihrer Meinung nach die größten Herausforderungen als Vertreter?

Als Vertreter bin ich Bindeglied zwischen Mietern und Genossenschaft. Die größte Herausforderung sehe ich darin, die Anliegen der Bewohner aufzunehmen, an die Verwaltung weiterzuleiten und dabei die unterschiedlichen Interessen abzuwägen und zu berücksichtigen.

Was macht die UNITAS in Ihren Augen besonders?

Das soziale Miteinander wird bei der UNITAS täglich gelebt. Bei Bedarf kümmern sich auch Sozialarbeiter um soziale Belange und tragen dazu bei, Konflikte beizulegen. Für die Vertreter ist es wichtig, dass sie auf die Mieter zugehen und versuchen, einen Interessenausgleich zu schaffen. Entscheidungen dürfen dabei nicht über die Köpfe der Menschen hinweg getroffen werden.

Warum sollten sich andere Mitglieder auch als Vertreter aufstellen lassen?

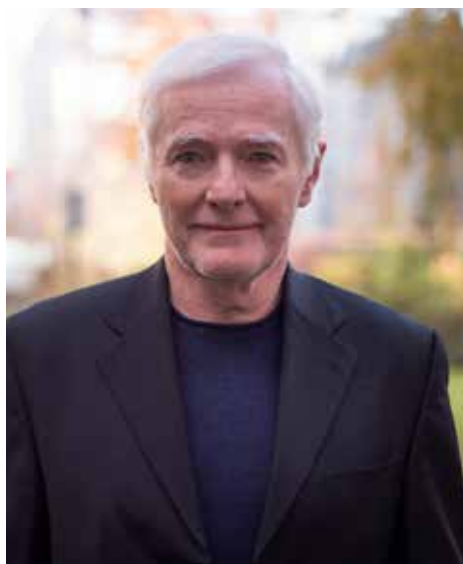
Die Vertreter der Genossenschaftsmitglieder sollten möglichst das gesamte Spektrum der Mieter abbilden. Gerade in unserer Gegend sind in den letzten Jahren viele jüngere Leute mit Kindern dazugekommen. Sie haben oft andere Bedürfnisse als ältere Bewohner und sollten diese deshalb noch stärker als bisher in die Vertreterversammlung einbringen.



Rene Gerbeth

Vertreter

- Alter: 44 Jahre
- Beruf: Beamter
- wohnhaft in: Zentrum-Südost
- Mitglied der UNITAS seit: 2002



Prof. Dr. Frank-Dieter Kopinke Vertreter

- Alter: 69 Jahre
- Beruf: Chemiker
- wohnhaft in: Zentrum-West
- Mitglied der UNITAS seit: 1986

Seit wann sind Sie Vertreter und welches Gebiet innerhalb des UNITAS-Wohnungsbestandes vertreten Sie?

Seit 2017 vertrete ich die Genossenschaftsmitglieder im Zentrum-West.

Worin bestehen Ihrer Meinung nach die größten Herausforderungen als Vertreter?

Wir unterstützen die Genossenschaft dabei, ihren Mietern sicheren, preiswerten und dem aktuellen Stand der Technik entsprechenden Wohnraum zur Verfügung zu stellen, gerade in der heutigen Zeit mit ihren vielfältigen Herausforderungen – Stichwort steigende Preise für Energie, Versicherung und Instandhaltung.

Worin sehen Sie das Besondere am Genossenschaftsmodell?

Das Genossenschaftsmodell steht für den Solidargedanken, aber auch für Sicherheit, Planbarkeit und Konstanz. Es passt damit wunderbar in unsere Zeit.

Warum sollten sich andere Mitglieder auch als Vertreter aufstellen lassen?

Die Interessenvertretung in der Genossenschaft sollte auf eine breitere und vor allem jüngere Basis gestellt werden. Wohnen ist ein zentraler Bestandteil unseres Lebens und spielt eine große Rolle bei der sozialen Absicherung. Allein das sollte schon Grund genug sein, sich hier auch ehrenamtlich zu engagieren.

Was sind Ihre Ziele, wie wollen Sie die Genossenschaft mitgestalten?

Ich betrachte die Genossenschaft als Ruhepol, als sicherer Anker in einem zunehmend unruhiger werdenden Umfeld. Das wachsende Durchschnittsalter der Mieter bringt neue Herausforderungen wie altersgerechtes Wohnen mit sich. Zugleich müssen wir unsere jüngeren Mitglieder stärker einbinden. Es ist auch wichtig, dass wir als Genossenschaft unsere Unabhängigkeit behalten.

Bilderrätsel

Leipzigs besondere Orte

Rätselfreunde aufgepasst:

An dieser Stelle finden Sie wieder unser beliebtes Bilderrätsel. Wer aufmerksam durch unser schönes Leipzig geht, wird die Lösung sicher schnell erraten.

Ein kleiner Tipp:

Das Bild zeigt eine einzigartige Leipziger Lokalität.

Sie haben den Standort erkannt? Dann schreiben Sie uns bis zum **7. Januar 2022** das Lösungswort per Mail an info@wg-unitas.de oder per Postkarte an:

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig.

Wir verlosen unter allen richtigen Einsendern drei Gutscheine im Wert von 20 Euro. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohngebiet möglich.



Beim letzten Mal zeigten wir eine Brücke im Johannapark. Das haben viele Leser natürlich erkannt. Wir bedanken uns für Ihre Zuschriften.

Wir gratulieren den Gewinnern von Ausgabe 03 / 21:

Frau Simone Rodermund,
 Herr Peter Friedrich,
 Frau Lieselotte Colditz



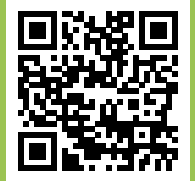
Die UNITAS wünscht allen Mitgliedern sowie Mieterinnen und Mietern ein frohes Weihnachtsfest sowie einen gesunden Start ins neue Jahr.



Die Geschäftsstelle und Beratungszentren bleiben zwischen 24.12.2021 und 02.01.2022 geschlossen.

In Notfällen erreichen Sie unsere Hotline unter +49 341 42675110.

Rückmeldebogen Vertreterwahl



Erklärfilm mit
Maskottchen Unitatz zur
Vertreterwahl

- Ich möchte für das Vertreteramt in unserer Genossenschaft kandidieren.
- Ich möchte weitere Informationen zur Vertreterwahl erhalten.

.....
Name, Vorname

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon

.....
E-Mail

.....
Unterschrift

Ihre Interessensbekundung können Sie bei Mitarbeitern der Wohnungswirtschaft, über unsere Briefkästen sowie per Post einreichen.

Rückgabe bis **31. Januar 2022** an die

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG, Käthe-Kollwitz-Str. 37 in 04109 Leipzig

E-Mail: i.lehmann@wg-unitas.de / Fax: 0341 42675-322





Weil du das
Wertvollste bist.

Danke, dass wir an deiner Seite sein dürfen.
**Weil ziemlich beste Energie mehr kann –
für dich und unsere Stadt.**

[L.de/ZiemlichBesteEnergie](https://www.leipzig.de/ZiemlichBesteEnergie)

 **Leipziger**
Stadtwerke