

MITEINANDER

03 | 2022



- Jahresabschluss 2021
- Energiespartipps
- „Essbares vom Balkon“



INHALT

IM BLICKPUNKT

Vertreterversammlung 2022 und Neu-/Wiederwahl von UNITAS-Aufsichtsräten	4
Jahresabschluss 2021	5
Sportladen Leipzig – neuer Gewerbemieter bei der UNITAS	6
Gesichter der UNITAS	7
Ehrenurkunde für Horst Tessnow	7
Unsere Betriebskostenauflistung	8
Maßnahmen der UNITAS zur Heizungsanlagenanpassung	8
Unitas: Spartipps für Haushalte	9
„Essbares vom Balkon“ – Ernteerfolge in der ganzen Stadt	10
Leipziger Plattform „wohnen bei uns“ unterstützt mit Spende Kinder und Jugendliche	12
UNITAS Beach Cup	12
Hausfest der Zwickauer Straße	14
Bilderrätsel	15

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig, Telefon: 0341 42675-0,
E-Mail: info@wg-unitas.de,
Website: www.wg-unitas.de,
Vorstand: Ute Schäfer, Martin Rüger
Konzeption: IMMOCOM
Redaktion: IMMOCOM
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Fotos: Seite 3-14 Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig,
Titelseite: shutterstock/Halfpoint
Seite 8: shutterstock/m.pilot, Seite 9: shutterstock/Rimma Bondarenko,
Seite 15: IMMOCOM, shutterstock/ArTono

Druck: Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig, www.druckerei-boehlau.de
MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEPA
Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden
Unternehmen selbst verantwortlich.
Redaktionsschluss: 05.10.2022



Liebe Leserinnen und Leser,

mit dieser Ausgabe möchten wir Sie über aktuelle Themen und Entwicklungen auf dem Laufenden halten, aber auch Ihren Blick auf schöne Momente, neue Gesichter und unternehmerische Erfolge lenken.

Die Zeiten bleiben unruhig: Besonders die immensen Kostensteigerungen, allen voran die Erhöhung der Preise für Energie und Baumaterial, stellen uns gemeinsam vor große Herausforderungen. Diese Verteuerungen werden nicht allein durch sparsames Heizen oder individuelle Einschränkungen beim Duschen und Baden zu kompensieren sein. Das Wohnen wird sich leider weiter verteuern. Selbstverständlich haben wir Vorkehrungen getroffen, um diesen Entwicklungen, so gut es geht, entgegenzuwirken – von Verhandlungen mit unseren Partnern und Dienstleistern bis hin zu einer technischen Modifizierung unserer Heizungsanlagen. Die Anpassung Ihrer Nebenkostenvorauszahlungen soll Sie vor hohen Nachzahlungen in der Zukunft bewahren. In dieser Ausgabe finden Sie neben Erläuterungen zum Thema „Betriebskosten“ auch Spartipps, die Sie ganz konkret dabei unterstützen, den eigenen Geldbeutel zu entlasten.

Wesentlich für unsere Wohnungsgenossenschaft waren die dezentralen Vertretergespräche und die ordentliche Vertreterversammlung in diesem Sommer, zu denen wir mit unseren

Vertretern ins Gespräch kommen konnten. Herzlichen Dank für den konstruktiven Austausch, die guten Diskussionen und Ihre fortwährende Unterstützung. Wir wissen das sehr zu schätzen! Auch von unseren Baustellen gibt es Neues zu vermelden: Unser Sanierungsobjekt in der Kantstraße 25 A, die „Südterrassen“, wurde fertig gestellt und ist bereits vollständig vermietet. Unser Großprojekt, die brandschutztechnische Modernisierung inklusive Errichtung neuer Balkonanlagen, in Grünau in der Weißdornstraße 1-7 kommt insgesamt gut voran. Darüber hinaus werden in Gohlis in der Jägerstraße 8 sowie in Großzschocher in der Eichelbaumstraße 9-15 die Arbeiten im Rahmen der Strangsanierungen fortgeführt. Und in Leipzig Lausen-Grünau im Wohnkomplex Binzer Straße 2-10 / Zingster Straße 1-31 konnten wir mit der Neugestaltung des Innenhofes beginnen, auf dem unter anderem ein schöner neuer Spielplatz für unsere jüngsten Bewohner entstehen wird.

Sie sehen also, allen Widrigkeiten zum Trotz: Wir machen weiter und entwickeln, modernisieren, investieren für Sie.

Ihr Vorstand

Ute Schäfer und Martin Rüger



Vertreterversammlung 2022 und Neu-/Wiederwahl von UNITAS-Aufsichtsräten

Am 16. Juni hat die UNITAS ihre Vertreter – auch die bereits neu gewählten – zur ordentlichen Vertreterversammlung begrüßt. Gemeinsam haben Vorstand und Aufsichtsrat die Schwerpunkte des Geschäftsjahres 2021 präsentiert. Die Vertreterversammlung hat den UNITAS-Jahresabschluss 2021 festgestellt und die erforderlichen Beschlüsse zur Verwendung des Bilanzgewinns und zur Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat gefasst. Darüber hinaus standen Neu- und Wiederwahlen von Aufsichtsräten an: Herr Matthias Forner und Herr Dr. Enrico Ruge wur-

den neu in den UNITAS-Aufsichtsrat gewählt. Die bisherigen Aufsichtsräte Frau Andrea Eickhoff, Herr Bernd Fiedler und Herr Randolph Kluge wurden im Amt bestätigt, letzterer weiterhin als Aufsichtsratsvorsitzender. Ein herzliches Dankeschön ging an die ausscheidenden Aufsichtsräte Herr Wolfgang Obst und Herr Ulrich Niekler, die sich viele Jahre für das Wohl unserer Genossenschaft eingesetzt haben. Im Anschluss an den offiziellen Teil der Veranstaltung gab es einen regen Austausch mit den Vertretern.

Jahresabschluss 2021

Die Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Pflichtprüfung unserer Genossenschaft durch den Prüfungsverband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V fand im April 2022 statt. Der Bericht der Prüfer kam zu folgendem Ergebnis: Die Buchführung entspricht den gesetzlichen Vorschriften, den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung. Auch der von der UNITAS erstellte Jahresabschluss 2021 entspricht den gesetzlichen Vorgaben. Die Vermögenslage ist geordnet und die Zahlungsfähigkeit jederzeit gewährleistet.

Das Geschäftsjahr schloss mit einem Jahresüberschuss in Höhe von T€ 1.644 (Vorjahr: T€ 1.320) ab. Die bilanzielle Eigenkapitalquote betrug zum Bilanzstichtag 62,7% (Vorjahr: 62,2%).

Die UNITAS-Vereinsversammlung hat, wie berichtet, den Jahresabschluss 2021 festgestellt und die Verwendung des Bilanzgewinns sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat beschlossen.

Geschäftsverlauf

Das Geschäftsjahr war neben der Bestandsbewirtschaftung geprägt von einer umfangreichen Modernisierungs- und Instandhaltungstätigkeit, zum Beispiel in der Weißdornstraße 1-7, An der Mühle 13-15, in der Kantstraße 25A und in der Brambacher Straße 1-7. Insgesamt beliefen sich die aktivierungsfähigen Modernisierungskosten unserer Genossenschaft auf T€ 1.344 und die aufwandswirksamen Erhaltungsmaßnahmen auf T€ 8.147. Der Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Leipziger Straße in Delitzsch konnte abgeschlossen werden.

Der Kapitaldienst (Zins- und planmäßige Tilgung) in Höhe von T€ 7.010 wurde aus den regelmäßigen Zuflüssen des Vermietungsgeschäftes vertragsgemäß erbracht. Mit dem verbliebenen Cashflow und der Aufnahme von Darlehen konnten die Investitionen in das Anlagevermögen finanziert sowie der

Finanzmittelbestand zum Jahresende erhöht werden. Im Geschäftsjahr wurden zur Finanzierung der Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen Darlehen in Höhe von T€ 1.856 bzw. T€ 2.100 aufgenommen. Für die Sanierungstätigkeit in der Weißdornstraße gelang es, im Rahmen eines KfW- Förderdarlehens einen Tilgungszuschuss in Höhe von T€ 2.487 zu sichern.

Ein Verkauf von Eigentumswohnungen fand im Jahr 2021 nicht statt.

Die UNITAS verfügte zum Bilanzstichtag über 5.372 Wohnungen im marktaktiven Bestand und wies einen marktaktiven Leerstand in Höhe von 3,2 % aus.

Auszug aus der Gewinn- und Verlustrechnung zum Stichtag 31. Dezember 2020 und 2021

Gewinn- und Verlustrechnung	2021	2020	Veränderungen
	T€	T€	T€
Sollmiete	21.568,5	20.560,5	1.008,0
Umlage Betriebskosten	8.641,1	8.029,9	611,1
Erlösschmälerungen	-981,0	-919,2	-61,8
Umsatzerlöse aus anderen LuL	36,9	54,3	-17,3
Bestandsveränderungen	327,2	544,0	-216,7
Sonstige betriebliche Erträge	402,8	641,4	-238,6
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0,0	0,0	0,0
Zinsen und ähnliche Erträge	16,6	16,5	0,1
Erträge	30.012,0	28.927,2	1.084,7
Betriebskosten	8.596,6	8.239,0	357,6
Instandhaltungsaufwand	8.390,6	8.182,3	208,4
Aufwendungen für andere LuL	19,0	31,7	-12,7
Personalaufwand	2.473,4	2.337,6	135,9
Abschreibungen	5.566,1	5.268,9	297,1
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.183,0	1.307,5	-124,5
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.415,8	1.524,2	-108,4
Sonstige Steuern	724,0	715,7	8,3
Aufwendungen	28.368,4	27.606,9	761,6
Jahresüberschuss	1.643,6	1.320,4	323,2
Einstellung in die satzungsgemäße Rücklage	-164,4	-132,0	-32,3
Bilanzgewinn	1.479,2	1.188,4	290,8

Auszug aus der Bilanz zum Stichtag 31. Dezember 2020 und 2021

Aktiva	2021	2020	Veränderungen
	T€	T€	T€
Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	195.117,1	196.919,5	-1.802,4
Finanzanlagen	50,3	50,3	0,0
Anlagevermögen	195.167,4	196.969,8	-1.802,4
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,0	260,0	-260,0
Unfertige Leistungen	8.638,0	8.310,8	327,2
Geleistete Anzahlungen	84,0	108,6	-24,6
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	439,4	816,3	-376,9
Liquide Mittel	8.112,8	5.013,0	3.099,8
Bausparguthaben	1.323,0	1.308,5	14,5
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	10,2	6,0	4,1
Umlaufvermögen	18.607,3	15.823,2	2.784,1
Bilanzsumme	213.774,7	212.793,0	981,8

Passiva	2021	2020	Veränderungen
	T€	T€	T€
Geschäftsguthaben	7.157,8	7.048,9	108,9
Kapitalrücklage	1.380,0	1.366,9	13,0
Ergebnisrücklagen	124.023,1	122.670,4	1.352,7
Bilanzgewinn	1.479,2	1.188,4	290,8
Eigenkapital	134.040,0	132.274,6	1.765,4
Verbindlichkeiten gg. Kreditinstituten und anderen Kreditgebern	68.455,1	70.093,2	-1.638,2
Rückstellungen	206,2	177,2	28,9
Erhaltene Anzahlungen	9.143,0	8.500,7	642,3
Sonstige Verbindlichkeiten	1.930,5	1.747,2	183,3
Fremdkapital	79.734,7	80.518,4	-783,7
Bilanzsumme	213.774,7	212.793,0	981,8

Sportladen Leipzig – neuer Gewerbemieter bei der UNITAS



Der Sportladen Leipzig ist schon seit vielen Jahren in der Südvorstadt zu Hause. Seit 1. April 2022 ist er UNITAS-Mieter. Mit dem Umzug in die Karl-Liebnecht-Straße 124 hat der Sportladen Leipzig seine Verkaufsfläche erweitert. Das geschäftliche Konzept, das Inhaber Martin Klaus verfolgt, spiegelt die Ausrichtung unserer Genossenschaft wider: Neben der Ausrichtung von Fußballcamps engagiert sich der Sportladen Leipzig im Vereinsfußball und weiteren sozialen Bereichen. Die Gewerbeinheit wurde in mühevoller Handarbeit individuell an den Bedarf des neuen Mieters angepasst. Interessierte Mitglieder sind herzlich willkommen, sich hier umzuschauen. Herr Klaus und sein Team stehen während der Öffnungszeiten jederzeit für eine individuelle und freundliche Beratung zur Verfügung. Die UNITAS bewirtschaftet zwar vor allem Wohnungen, vereinzelt jedoch auch Gewerbeeinheiten. Wir freuen uns sehr, für die frei gewordene Gewerbeinheit in der Karl-Liebnecht-Straße 124 mit dem Sportladen Leipzig umgehend einen attraktiven Nachmieter gefunden zu haben.

Kinemagic
 ihr altersgerechtes Bad
 Abmessung: 160x80 cm

Badewanne raus - Dusche rein - in nur 2 Tagen -
 Komfort und Sicherheit für ihr Bad

In unserer Bad-Ausstellung hautnah zu besichtigen.

Installationsbetrieb
Matthias Kahlo
 HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

Bad-Ausstellung: 04329 Leipzig / Paunsdorf
 Waldzieststraße 9 • Telefon: 0341 / 27 11 8 33
 Öffnungszeiten: Di. und Do. 10.00 -18.00 Uhr
www.shk-kahlo.de

Gesichter der UNITAS: Unsere Mitarbeiter stellen sich vor



Marilyn Kühn
Mitarbeiterin Controlling

- Alter: 39 Jahre
- Beruf: Dipl.-Betriebswirtin (BA)
- bei der UNITAS seit: April 2022

Welche Aufgaben gehören zu Ihren Tätigkeiten bei der UNITAS?

Bei der UNITAS bin ich mitverantwortlich für die Entwicklung und Bearbeitung eines effektiven Controlling-Systems. Hierbei sind Fakten zu liefern sowie Prognosen zu erstellen, die es der Genossenschaft ermöglichen, auf Entwicklungen und Anforderungen zu reagieren, eine nachhaltig erfolgreiche Unternehmensentwicklung zu gewährleisten und somit die UNITAS stabil aufzustellen.

Worin bestehen die größten Herausforderungen?

Eine große Herausforderung ist es, die umfangreiche und vielfältige Datenbasis für das Controlling zu überblicken und entsprechend den Erfordernissen weiterzuentwickeln. Darüber hinaus bestehen in der Abschätzung und Wertung der sich künftig für die UNITAS und deren Unternehmensentwicklung ergebenden Risiken mit die größten Herausforderungen.

Warum haben sie sich für diesen Beruf entschieden und wie war Ihr bisheriger Werdegang?

Ich hatte schon immer Freude daran, mit Zahlen zu arbeiten und wirtschaftliche Zusammenhänge zu analysieren. 2007 schloss ich mein betriebswirtschaftliches Studium ab und konnte bis Anfang 2022 bei einer Finanz- und Wirtschaftsberatung vielseitige Kenntnisse im Bereich der Wohnungswirtschaft erwerben. Diese abwechslungsreiche Tätigkeit erforderte es, individuelle Plan-, Strategie- und Problemlösungsansätze zu erarbeiten. Hieraus kann ich nun auf einen großen Schatz an Erfahrungen zurückgreifen.

Worauf freuen Sie sich, wenn Sie morgen zur Arbeit gehen?

Ich freue mich darauf, neue Herausforderungen anzugehen und dem Ziel eines etablierten Controllingsystems für die UNITAS näher zu kommen, dies in einem Umfeld netter Kolleginnen und Kollegen.

Ehrenurkunde für Horst Tessnow

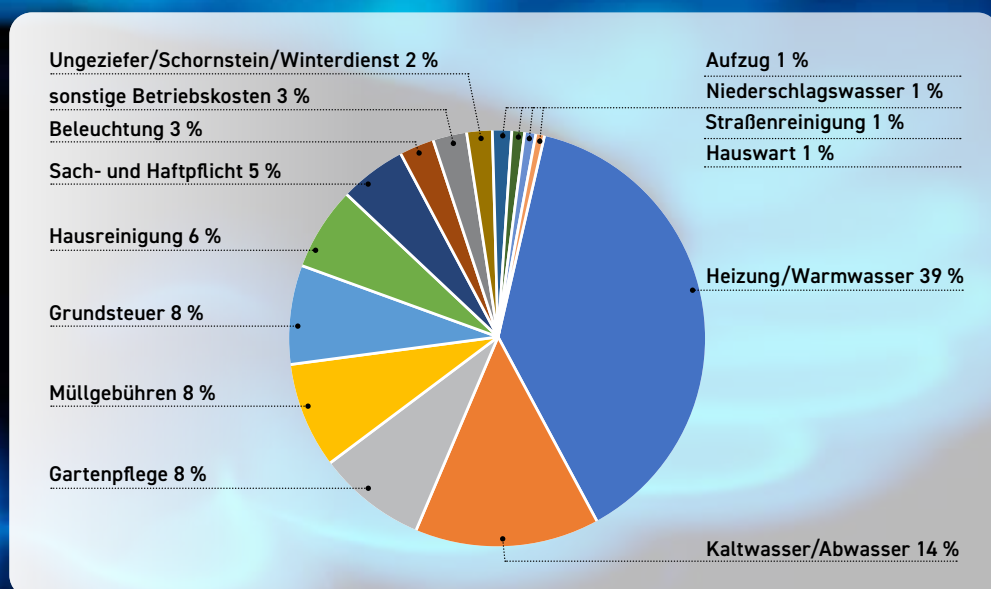
Am 26. Juli 2022 wurde Horst Tessnow von UNITAS Vorstand Martin Rüger für sein langjähriges Engagement im Nachbarschaftsverein „Miteinander Wohnen und Leben e.V.“ ausgezeichnet.

Herr Tessnow ist nicht „einfach nur“ UNITAS-Mitglied. Er hat sich in Grünau über lange Jahre im Nachbarschaftsverein unserer Genossenschaft engagiert. So hat er zum Beispiel im Projekt „Nachbar, ich brauch' dich“ Einkäufe für Nachbarn erledigt, mit seinem Akkordeon Musikenachmittage gestaltet und guten Kontakt in der Nachbarschaft sowie zu den Mitarbeitern der Wohnungswirtschaft im Beratungszentrum gepflegt.

Mit der überreichten Ehrenurkunde dankt die UNITAS für die stete, gute Zusammenarbeit und die unzähligen kleinen und großen Hilfestellungen.



Unsere Betriebskostenauflistung



Auch in diesem Jahr präsentieren wir unseren Mietern wieder die Betriebskostenauflistung des vergangenen Jahres.

Der größte Teil der Betriebskosten mit 39 % entfällt, wie jedes Jahr, auf den Bereich Heizung und Warmwasser. Kaltwasser und Abwasser machen den zweitgrößten Teil mit 14 % der Betriebskosten aus. Andere ausschlaggebende Betriebskosten, wie Müllabfuhr 8 %, Hausreinigung 6 % oder Sach- und Grünpflege 8 %, sind im letzten Jahr weniger von gravierenden Erhöhungen betroffen gewesen. Dennoch unterliegen viele dieser Kosten jährlichen Schwankungen. Dies können Witterung oder auch Gesetzesänderungen, wie zum Beispiel beim Preis für Kraftstoffe sein.

In den Jahren zuvor orientierten sich die Vorauszahlung immer

an der Abrechnung des Vorjahres. Aufgrund der teils drastisch gestiegenen Preise durch Inflation, Mindestloohnerhöhung und Energiekostensteigerung musste die WG UNITAS eG die Betriebskostenvorauszahlungen um 20 % anheben. Wir möchten Ihnen versichern, dass wir mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln nachhaltige Lösungen für die Genossenschaft und ihre Mitglieder suchen. Dennoch raten wir Ihnen, je nach Ihren persönlichen Möglichkeiten, für die kommende Zeit einen zusätzlichen finanziellen Puffer für bevorstehende Strom- und Betriebskostenabrechnungen aufzubauen.

Sollten Sie Fragen zu diesen Themen haben, kommen Sie gern auf uns zu.

Maßnahmen der UNITAS zur Heizungsanlagenanpassung

Auch die WG UNITAS eG muss sich den politischen Entwicklungen und den rapiden Preisentwicklungen auf den Energiemärkten anpassen. In Zusammenarbeit mit allen Mietern wollen wir in den kühleren Monaten Energie und Gas einsparen.

Kurzfristig

Für die bevorstehende Heizperiode werden unsere Wartungsfirmen die Heizkurven aller Wärmeerzeugungsanlagen optimieren. Die Vorlauftemperatur der Heizungsanlagen werden, in Abhängigkeit der Außentemperatur, nach unten korrigiert.

Dies senkt den gesamten Energieverbrauch eines jeden Hauses. Die Warmwasseraufbereitung bleibt von Sparmaßnahmen unberührt. Die Trinkwasserhygiene hat höchste Priorität.

Mittelfristig

Bestimmte Gebäude werden wir in naher Zukunft vom Gasnetz trennen und an das Fernwärmenetz anschließen. Die Heizungsanlagen in den Liegenschaften werden zentralisiert. Gegebenenfalls werden mehrere Objekte in der Wärmeversorgung zusammengefasst und so Kosten gesenkt.

Ebenso hilft die Stromerzeugung mittels Photovoltaik, die Nebenkosten zu senken. Selbst erzeugter Strom ist kostengünstiger und entlastet alle Mieter. Diese Maßnahmen für unsere Objekte werden konkreter.

Langfristig

Energetisch unsanierte Objekte werden in die Planung für zentrale Modernisierungsmaßnahmen aufgenommen. Der Anteil regenerativer Energien für die Wärmeversorgung unserer Objekte soll ausgebaut werden. Leider sind die vorhandenen tech-

nischen Lösungen auf dem Markt für unseren Objektbestand zum jetzigen Zeitpunkt weder technologisch noch finanziell darstellbar.

Bei Fragen zu unseren Maßnahmen, kommen Sie gern auf unser Technik-Team zu:

Herr Marcus Hille Tel.: +49 (341) 42675-365
E-Mail: m.hille@wg-unitas.de

Herr Jens Müller Tel.: +49 (341) 42675-369
E-Mail: j.mueller@wg-unitas.de

Unitas: Spartipps für Haushalte

Die immensen Kostensteigerungen aus der Energie- und Gaskrise betreffen uns als Genossenschaft genauso wie unsere Mieter. Damit alle wohl und kosteneffizient durch die kalte Jahreszeit kommen, gibt es Spar- und Achtsamkeitsmaßnahmen, die jeder beachten kann. Um das eigene Portemonnaie zu entlasten, können alle Mieter verschiedene Dinge im Haushalt umsetzen.

Energie sparen

- Es lohnt sich zu schauen, welche Lampen und Glühbirnen oft gebraucht werden. Alte Glühbirnen sollten gegen moderne und energiesparende LED-Leuchten ausgetauscht werden.
- Geräte, wie Fernseher, Computer oder Radio, die viel Energie verbrauchen, nach dem Gebrauch komplett ausschalten. Im Standby verbrauchen diese Geräte weiterhin Strom.
- In Küche und Bad lohnt es sich, auf die Energieverbrauchskennzeichnung der Geräte zu achten. Teilweise ist auch ein Wechsel auf Geräte mit geringem Verbrauch sinnvoll. Die Angaben zum Verbrauch Ihres aktuellen Gerätes finden Sie auf dem Gerät selbst oder im Internet.
- Lieber den Laptop benutzen: Laptops sind aufgrund des Akubetriebes kostengünstiger und verbrauchen weniger Strom als PCs.
- Auch beim Waschen lassen sich Kosten sparen: ab und an auf 30 Grad und ohne Vorwäsche waschen. Moderne Waschmaschinen und Waschmittel haben so viel Reinigungskraft, sodass auf die hochgradigen Waschprogramme verzichtet werden kann.

Richtiges Heizen und Lüften

- Beim Heizen ist darauf zu achten, dass die Raumtemperatur permanent zwischen 19 und 21 Grad liegt. Dabei sollten die Heizkörper nicht von Vorhängen oder Mobiliar verdeckt sein.
- Die Thermostatventile der Heizkörper (sofern vorhanden) auf die gewünschte Position stellen und dort lassen. Die Thermostatventile sowie die zentralen Heizungsanlagen übernehmen die Regelung der Wärmeversorgung. Unnötiges Herumdrehen an den Temperaturreglern verursacht Mehrkosten, da die Heizanlage ständig nachheizen muss.



- Einzige Ausnahme zum kurzweiligen Abdrehen der Heizung ist das Stoßlüften – Die Wohnung sollte zwei oder drei Mal täglich für jeweils fünf bis zehn Minuten auf Stoß gelüftet werden. Nur so kann die Raumluft komplett ausgetauscht werden.
- Vom Dauer-Kipplüften wird dringend abgeraten, da dies zu extrem hohen Energiekosten führt. Hierbei erfolgt kaum Frischluftaustausch, aber die warme Luft entwindet durch die Fenster. Nebenbei begünstigt dauerhaftes Kipplüften die Schimmelbildung im Mauerwerk, da dort permanent kalte Außenluft auf warme Raumluft trifft und sich so Feuchtigkeit ablagert.
- Möbel nicht direkt an die Wände stellen, da dies Schimmelbildung begünstigt. Hinter den Möbeln sollte immer genügend Luftzirkulation möglich sein. Vor allem bei Mobiliar, welches an den Außenwänden steht, wird ein Abstand zur Wand von fünf bis zehn Zentimetern empfohlen.
- Vom „Zuheizen“ mit elektrischen Heizlüftern, Radiatoren oder elektrischen Wärmequellen raten wir ab. Die Stromnetze der Wohnungen und Häuser sind nicht für diese Mehrbelastung ausgelegt. Es drohen Schäden und Ausfälle der Stromverteilnetze.

„Essbares vom Balkon“ – Ernteerfolge in der ganzen Stadt

In der letzten Ausgabe haben wir die UNITAS Balkongärtnerinnen und -gärtner gebeten, uns einen Blick auf ihre Erdbeeren, Kräuter, Tomaten und Co. zu gestatten. Herzlichen Dank für Ihre zahlreichen Zusendungen. Wir wussten gar nicht, dass so viele Bewohner unserer Genossenschaft einen derart „grünen Daumen“ haben und darüber hinaus, wie in Ihren Zuschriften zu lesen war, mit Insektenhotels auch noch Bienen, Fliegen und Käfern ein Zuhause bieten!



Schauen Sie selbst und lassen Sie sich inspirieren. Vielleicht versuchen Sie es im nächsten Jahr selbst einmal mit einem kleinen Naschgarten auf Balkonien?

Wir hatten angekündigt, unter allen Einsendern eines Balkonfotos drei Gutscheine eines Bau- und Gartenmarktes zu verlosen. Fortuna hat entschieden: **Nadine Herrmann, Ralf Richter und Stephanie Kunze / Robert Vetter** können sich in den kommenden Tagen auf einen Wertgutschein in Höhe von 20 Euro in ihrem Briefkasten freuen.



Leipziger Plattform „wohnen bei uns“ unterstützt mit Spende Kinder und Jugendliche



Am 27. Juni übergab die Plattform „wohnen bei uns“, in der sich fünf Leipziger Wohnungsgenossenschaften zusammengeschlossen haben, eine Spende in Höhe von 6.000 Euro an den Internationalen Bund. Beide Partner setzen damit ihre seit 2011 bestehende Kooperation fort. Die Genossenschaften UNITAS, BGL, Lipsia, VLW und WOGETRA unterstützen damit zahlreiche Angebote für Kinder und Jugendliche überall in der Stadt. Mit der Spende werden unterschiedliche Formate des Internationalen Bundes mitgetragen, wie beispielsweise das Programm Kinderpatenschaften Leipzig oder Projekte der offenen Kinder- und Jugendarbeit sowie der

Schulsozialarbeit. Im Jahresverlauf können auf diese Weise zahlreiche kreativ-, erlebnis- und freizeitpädagogische Aktionen für Förder-, Ober- und Grundschüler ermöglicht werden, zum Beispiel Streitschlichter-Workshops, Angebote für soziales Lernen, Erlebnisangebote mit den CityKids sowie die Kennenlernstage für die Deutsch-als-Zweitsprache-Klassen. Den Scheck an den Internationalen Bund überreichten, stellvertretend für alle Spender, Béla Hambuch, Vorstand der WOGETRA und Wolf-Rüdiger Kliebes, Vorsitzender des Vorstandes der VLW zusammen mit Jugendbürgermeisterin Vicki Felthaus.

NHT HAUSTECHNIK

GMBH

HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

// Heizungsinstallationen aller Art

// Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen

// Energieberatung, Solarwärme und Strom

// Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen

// Hobbypool und Schwimmbadanlagen

// Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1

04158 Leipzig Tel.:

0341 91 98 90

info@nhtgmbh.de

ARS

GmbH

**Abluft- und
Rohrreinigungsservice**

Rothe GmbH

Alte Salzstraße 106 • 04209 Leipzig

Telefon: 0341-42 66 40

Fax: 0341-422 7389

Mobil: 0172-371 00 22

E-Mail: rothe@ars-rohrreinigung.de

Web: www.ars-rohrreinigung.de

Unsere Leistungen:

- Reinigung von Zu- und Abluftanlagen gemäß VDI 6022
- Reinigung von Küchenabluftanlagen gemäß VDI 2052
- Reinigung von Dunstabzugshauben
- Kanalreinigung nach Brandschäden



DIETER KERMES GEDENKTURNIER



UNITAS Beach Cup

Am 25.06.2022 fand die 18. Auflage des UNITAS Beachvolleyball-Cups im Leipziger Stadtteil Grünau statt. Das seit 2003 jährlich veranstaltete Turnier war zuletzt zweimal coronabedingt ausgesetzt worden. In diesem Jahr wurde das Event mit einem Teilnehmerfeld von zwölf Mannschaften auf insgesamt vier Feldern ausgespielt. In den Hobbymannschaften kämpften Mitglieder, Partner und Freunde der UNITAS aus Leipzig und Mitteldeutschland um den Sieg. Im Finale setzte sich das Team „Holzhände“ gegen die Mannschaft „Plan B“ durch. Im Rahmen der Siegerehrung wurde eine Spende in Höhe von 1.000 Euro an das Soziokulturzentrum HEIZHAUS, einem Ort der offenen Kinder- und Jugendarbeit in Grünau, übergeben. Diese Unterstützung wurde gemeinsam mit dem Mittelstandnetzwerk „GFL – Gemeinsam für Leipzig“ ausgelobt. Das Engagement für den Leipziger Stadtteil liegt dem Vorstand der UNITAS besonders am Herzen.

Hausfest der Zwickauer Straße



Am 17. Juni 2022 konnten die Genossenschafter aus der Zwickauer Straße 136 – 142 anlässlich ihres 50-jährigen Hausjubiläums ein Hausfest feiern. Zahlreiche Bewohner folgten der Einladung und erlebten einen gemütlichen Abend in froher Runde im Brauhaus Napoleon. Unter den Nachbarn waren viele vertre-

ten, die noch Anekdoten und Geschichten aus den Anfangsjahren zu erzählen wussten.

Wenn auch Ihre Hausgemeinschaft ein Jubiläum feiern möchte, unterstützen wir Sie gern. Sprechen Sie uns einfach an!

Damit die Heizung immer läuft

Auf den Notdienst, die Wartung und Reparatur von Heizungsanlagen hat sich die Saxonia-Wärmeservice GmbH & Co. KG spezialisiert, und dies sowohl für den Privatkunden im Einfamilienhaus als auch für Wohnungsgenossenschaften – z. B. die UNITAS – sowie für das Gewerbe. Zwölf Mitarbeiter, mehr als die Hälfte von ihnen Meß-, Steuer- und Regeltechniker, übernehmen im Auftrag namhafter Hersteller die Betreuung von Anlagen, das Auswechseln von Brennern und Kesseln sowie das Reinigen von Plattenwärmetauschern und die Problemlösung bei den Reglungen der Heizungen. Die kontinuierlich von den Herstellern geschulten

Monteure finden auch jedes Softwareproblem, so dass sich in komplizierten Fällen selbst Betriebe des Heizungsbaus an das Unternehmen wenden. Eine Spezialität ist die Fernüberwachung von Heizungsanlagen. Das Gerät, das von Saxonia-Wärmeservice mitentwickelt wurde und herstellerunabhängig funktioniert, wird an die Heizung angeschlossen und meldet sich bei von der Regel abweichenden Daten – Temperatur Wasser- oder Gasdruck – direkt beim Monteur, der am Laptop das Problem sofort analysieren und dann in kurzer Zeit lösen kann. Das Verfahren erspart den Betreibern erhebliche Kosten und ermöglicht auch noch nach

Jahren eine exakte Analyse der Funktion der Anlage, was von erheblicher Bedeutung sein kann, wenn Mieter und Vermieter divergierende Auffassungen haben.

SAXONIA
WÄRMESERVICE

Saxonia-Wärmeservice
GmbH & Co. Dienstleistungs KG
Brandstraße 38
04277 Leipzig
Tel.: 0341 / 9 60 39 23
Fax: 0341 / 9 60 39 24

Bilderrätsel

Leipzigs besondere Orte

Rätselfreunde aufgepasst:

Wie gewohnt finden Sie hier wieder unser beliebtes Bilderrätsel. Gehen Sie aufmerksam durch das Zentrum und die umliegenden Stadtteile und Sie werden die Lösung schnell finden.

Ein kleiner Tipp:

Dieses Tierchen krabbelt an der Fassade einer bei jung und alt beliebten städtischen Einrichtung.

Sie haben den Standort erkannt? Dann schreiben Sie uns bis zum **15.11.2022** das Lösungswort per Mail an info@wg-unitas.de oder per Post an:
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig.



Unter allen Teilnehmern, welche uns die richtige Antwort nennen, verlosen wir wieder drei Gutscheine im Wert von 20 Euro. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohngebiet möglich.



Beim letzten Mal zeigten wir die Glockenmänner auf dem Krochhochhaus am Augustusplatz. Das haben viele Leser natürlich erkannt. Wir bedanken uns für Ihre Zuschriften.

Wir gratulieren den Gewinnern von Ausgabe 02 / 22:

Frau Petra Gaitzsch
Herr Jürgen Pfaff
Frau Erika Heger

SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

- Elektroinstallation • Datennetzwerke
- Kommunikationstechnik • RWA-Anlagen

Schongauerstraße 25 · 04328 Leipzig
Tel.: 0341 – 6 02 31 93 · Fax: 0341 – 6 01 12 66 · Funk: 0172 – 3648870
www.sebelektro.de info@sebelektro.de

Ihr Energieverbrauch unter der Lupe



Finden Sie heraus, wie viel Energie Ihre elektrischen Geräte im Haushalt verbrauchen. Wir unterstützen Sie dabei – mit einem kostenlosen Leihgerät zum Energiemessen plus Experten-Check.

Jetzt informieren unter:

L.de/umwelt-plus

L **Leipziger**
Stadtwerke