

MITEINANDER

03 | 2024

- Aktuelles von den UNITAS-Baustellen
- Richtig Heizen und Lüften im Winter
- Servicewohnen in der Kregelstraße



Inhalt

Gruß des Vorstandes **3**

Aktuelles von den UNITAS-Baustellen **4**

Richtig Heizen und Lüften im Winter **7**

Servicewohnen bei der WG UNITAS **8**

Bismarckstraße 58 in Delitzsch:
Herzlich willkommen! **9**

Neuer Look für „Meine UNITAS“-App und
das „UNITAS Portal“ **9**

Gesichter der UNITAS **10**

Liebevolle und familiäre
Betreuung in der Tagespflege Tila **11**

Zwischen Aufbruch und Abwicklung.
Die 90er in Leipzig **12**

Rückblick: Schöner Parkfest 2024 **13**

Ein Kunst- und Kreativraum in Leipzig-Grünau –
nicht nur für Kinder und Jugendliche **14**

Rätseln und gewinnen **15**

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig
Käthe-Kollwitz-Straße 37
04109 Leipzig
Telefon: 0341 42675-0
E-Mail: info@wg-unitas.de
Website: www.wg-unitas.de
Vorstand: Ute Schäfer, Martin Rüger

Redaktion:
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig

Fotos/Grafiken: Titelseite: iStock/petrunjela; S. 3: Tom Dachs (o.); iStock/Karolina Madej (Hintergrund); S. 4–6: WG UNITAS; S. 7: iStock/SolStock, iStock/PaleStudio (Icons); S. 8: Pflegedienst Krabbes (o.), WG UNITAS (u.); S. 9–10: WG UNITAS; S. 11: Tagespflege Tila; S. 12: Siegfried G. Müller (o.), Stadtgeschichtliches Museum Leipzig (u.); S. 13: Thomas Bär; S. 14: Giro e.V.; S. 15: iStock/Karolina Madej

Layout: Stefanie Bader

Druck: Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig
www.druckerei-boehlau.de

MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier der IGEPA Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen sind die werbenden Unternehmen selbst verantwortlich.

Redaktionsschluss: 25.11.2024

 www.facebook.com/wgunitas

 www.instagram.com/wgunitaseg

NHT HAUSTECHNIK
GMBH
HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

// Heizungsinstallationen aller Art
// Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen
// Energieberatung, Solarwärme und Strom
// Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen
// Hobbypool und Schwimmbadanlagen
// Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1
04158 Leipzig
Tel.: 0341 91 98 90
info@nhtgmbh.de

**SEB Steuerungs- und Elektromontage
GmbH & Co. Betriebs-KG**

• **Elektroinstallation** • **Datennetzwerke**
• **Kommunikationstechnik** • **RWA-Anlagen**

Schongauerstraße 25 · 04328 Leipzig
Tel.: 0341 – 6 02 31 93 · Fax: 0341 – 6 01 12 66 · Funk: 0172 – 3648870
www.sebelektro.de info@sebelektro.de



Liebe Mitglieder, sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

ein ereignisreiches und zugleich anspruchsvolles Jahr 2024 neigt sich dem Ende.

Wir hatten uns eine Menge vorgenommen und haben gemeinsam viel erreicht.

Unser herzlicher Dank gilt allen Mitgliedern, Bewohnerinnen und Bewohnern, die sich für unsere Genossenschaft engagiert haben – sei es als Vertreterin oder Vertreter, in den Arbeitskreisen Betriebskosten und Technik/Bau, in der Satzungs-

oder Baumkommission, beim Frühjahrsputz oder als Ehrenamtliche im Nachbarschaftsverein. Sie alle bereichern unser genossenschaftliches Miteinander in Zeiten, in denen gesellschaftlicher Zusammenhalt besonders gefragt ist. Das ist wunderbar!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein frohes Weihnachtsfest, einen entspannten Jahresausklang sowie einen guten Start in ein gesundes neues Jahr.

Ihr Vorstand

Ute Schäfer

Martin Rüger



Aktuelles von den UNITAS-Baustellen

Feldstraße 6 in Delitzsch



Bei der Komplexmodernisierung unseres Objektes **Feldstraße 6** in Delitzsch können wir mit dem Richtfest einen wichtigen Zwischenschritt verkünden! Termingerecht konnte bis zum 15.11.2024 der alte Dachstuhl zurückgebaut und direkt im Anschluss der neue Dachstuhl errichtet werden.

Die Rohbauarbeiten am Objekt gehen damit zu Ende, und wir können uns in den kommenden Monaten auf den Innenausbau konzentrieren. Auf den Dächern der benachbarten Objekte wurden in den letzten Wochen erfolgreich die Module der Photovoltaik-Anlage installiert. Diese produzieren jedoch noch keinen Strom. Hierfür müssen erst die umfangreichen und komplexen Installationsarbeiten der Elektroanlage im Objekt erfolgen.

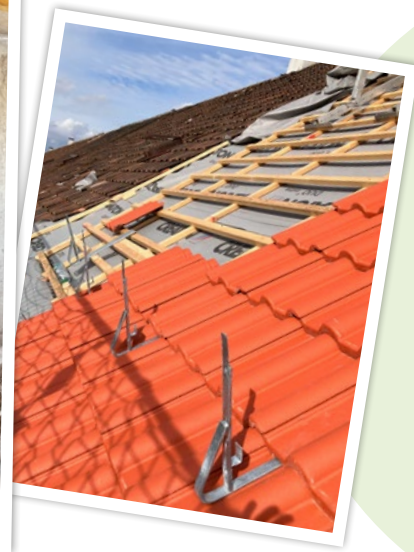
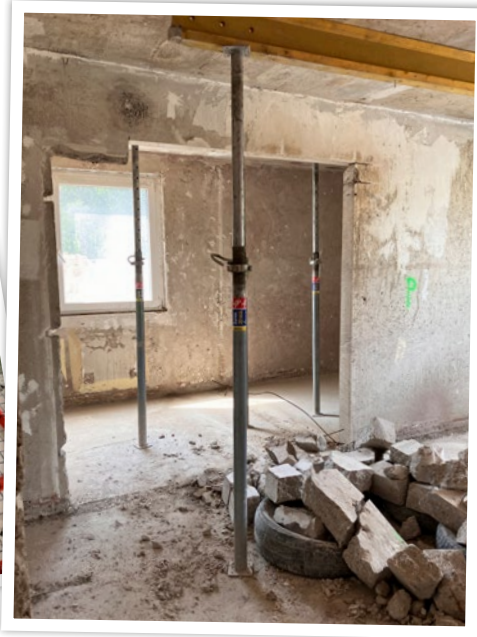
Mit dem Abschluss der Rohbauarbeiten kann nun die Gebäudehülle geschlossen werden, und die Installation der technischen Anlagen im Inneren sowie der Ausbau der insgesamt sie-

ben Wohnungen kann beginnen. Für die Realisierung dieser Baumaßnahme kann die WG UNITAS auch Fördermittel nutzen.

Parallel dazu werden wir auch die Außenanlage im Wohngebiet um die Feldstraße 6 erneuern, das heißt erweitern. Im Jahr 2018 haben wir hier die Außenanlagen bereits umfangreich neugestaltet und mehrere Objekte miteinander verbunden. Dieses Vorhaben werden wir nun fortsetzen, da wir mit der Fertigstellung der Feldstraße 6 und dem Ankauf der Bismarckstraße 58 weitere Objekte in dieses Wohngebiet einbinden können. Diese Arbeiten werden voraussichtlich erst im August 2025 abgeschlossen.

Mehr Infos:





Louis-Fürnberg-Straße 9-17

In Leipzig-Sellerhausen befinden sich die Arbeiten zur Modernisierung von insgesamt 40 Wohnungen in unserem Objekt **Louis-Fürnberg-Straße 9-17** ebenfalls voll im Zeitplan. Im ersten Hauseingang Nr. 17, wo die Arbeiten am weitesten fortgeschritten sind, konnte der Innenausbau bereits bis zum Einbringen des Estrichs in den insgesamt acht Wohnungen vorangebracht werden.

In den weiteren vier Hauseingängen werden die Arbeiten schrittweise nachgezogen, so dass wir das Objekt Hauseingang für Hauseingang umbauen können. An der Gebäudehülle konnten wir die Fassadenarbeiten etwa zur Hälfte umsetzen, während die komplette Instandsetzung des Ziegeldaches bereits erfolgreich abgeschlossen wurde. Wenn die Arbeiten an der Fassade im Bereich der Hofseite entsprechend weit fortgeschritten sind und das Gerüst zurückgebaut werden kann, beginnen wir mit der Installation der neuen Balkonanlage, die sich bereits in der Fertigung befindet.

Mit Beginn des neuen Jahres wird der Fokus im Objekt vor allem auch auf der Errichtung der technischen Anlagen liegen: Dazu zählen der Einbau und die Inbetriebnahme der vier neuen Auf-

zugsanlagen sowie die Inbetriebnahme der neuen Fernwärmestation, welche in Kombination mit zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen das Herz der energieeffizienten Wärmeerzeugung bilden wird.

Bis Ende Juli 2025 soll die Gesamtmaßnahme, für deren Finanzierung auch Fördermittel zur Verfügung stehen, abgeschlossen sein, und die Vermietung der Wohnungen beginnen. Bereits bis

Februar 2025 planen wir die Fertigstellung der ersten Musterwohnung und freuen uns darauf, diese Interessierten präsentieren zu können.

Mehr Infos:



Instandsetzung der Balkone in unseren Objekten Kochstraße 76–80 a und Kloßstraße 2–10

Die WG UNITAS investiert gezielt in den Erhalt und die Modernisierung unserer Bestandsobjekte. Exemplarisch dafür stehen zwei aktuelle Baumaßnahmen in der **Kochstraße 76–80 a** in der Südvorstadt sowie in der **Kloßstraße 2–10** in Leipzig-Großzschocher.

In beiden Objekten haben die bestehenden Balkone über die Jahre erheblich

gelitten, so dass sie nicht mehr sicher genutzt werden konnten. Einige hätten wir in Kürze sperren müssen. Daher haben wir uns entschieden, die alten Balkone abzubrechen und komplett neue Balkontürme zu errichten. Die neuen Balkone sind deutlich größer und verfügen über eine außenliegende Steckdose sowie eine Beleuchtung. Während in der Kochstraße 76–80 a bereits alle Wohnungen Balkone hatten, war dies in der Kloßstraße 2–10 nur bei der Hälfte der 50 Wohnungen der Fall. In den letzten Jahren gab es immer wieder Anfragen von Mitgliedern, ob nicht eine Nachrüstung von Balkonen für alle Wohnungen möglich sei. Wir freuen uns, nun endlich einheitliche, neue Balkone für alle Wohnungen umsetzen zu können.

Im Zuge dieser Maßnahme werden wir auch die Fassaden der Objekte instand-

setzen und die verschlissenen Fenster in den Treppenhäusern sowie die Hauseingangstüren erneuern. Beide Maßnahmen laufen seit Oktober 2024 und sollen bis April 2025 abgeschlossen sein. Derzeit sind die alten Balkone abgebaut, und die Fundamente für die neuen Balkontürme werden errichtet. In der Kloßstraße 2–10 werden Ende November/Anfang Dezember 2024 die Zugänge zu den neuen Balkonen in den Wohnungen geschaffen. Nach Abschluss der Balkonbauarbeiten werden wir die Außenanlagen instandsetzen und vorhandene Gehwege erneuern lassen.

Am Standort Leipzig-Großzschocher möchten wir im kommenden Jahr diese Maßnahme auch an den weiteren Wohnblöcken Kloßstraße 9–15 und 25–31 fortsetzen.





Richtig Heizen und Lüften im Winter

In der kalten Jahreszeit ist es besonders wichtig, die eigenen vier Wände richtig zu heizen und zu lüften. Viele Mieter stehen vor der Herausforderung, ein angenehmes Raumklima zu schaffen, ohne dabei unnötig Energie zu verschwenden. Nachfolgend geben wir Tipps, die Ihnen helfen, effizient zu heizen und gleichzeitig für frische Luft zu sorgen. So geht's:



Die passende Temperatur wählen

Eine Raumtemperatur von 20 bis 22 Grad Celsius ist für Wohnräume ideal. Im Schlafzimmer reichen oft 16 bis 18 Grad. Überheizen Sie Ihre Räume nicht, da dies nicht nur ungemütlich ist, sondern auch die Heizkosten in die Höhe treibt. Heizen Sie gezielt zu den Zeiten, in denen Sie sich in den Räumen aufhalten. Wenn Sie tagsüber nicht zu Hause sind, können Sie die Heizung etwas herunter drehen (z. B. auf Stufe 2) und sie bei Ihrer Rückkehr wieder aufdrehen. Wichtig ist, dass Sie die Räume nicht auskühlen lassen. Das Thermostat am

Heizkörper reguliert die Temperatur – je nach ausgewählter Stufe – automatisch.



Heizkörper freihalten

Stellen Sie sicher, dass Ihre Heizkörper nicht von Möbeln oder Vorhängen blockiert werden. Eine ungehinderte Luftzirkulation sorgt dafür, dass sich die Wärme gleichmäßig im Raum verteilt.



Regelmäßig Stoß- und Querlüften

Um Schimmelbildung zu vermeiden, ist regelmäßiges Lüften unerlässlich. Im Winter bei niedrigen Außentemperaturen oder Wind reichen drei bis fünf Minuten. Im Frühjahr oder Herbst kann der komplette Luftaustausch zehn bis 20 Minuten dauern. Es empfiehlt sich, mindestens drei bis vier Mal pro Tag die Luft komplett auszutauschen. Vermeiden Sie dauerhaft gekippte Fenster, da dies zu unnötigem Wärmeverlust führt.

Beim Stoßlüften wird die Luft in kurzer Zeit komplett ausgetauscht. Schließen Sie dabei die Thermostate am Heizkörper, um Energie zu sparen. Nach dem Lüften können Sie die Heizkörper wieder aufdrehen, um den Raum schnell wieder auf die gewünschte Temperatur zu bringen.



Feuchtigkeit im Blick behalten

Achten Sie darauf, dass die Luftfeuchtigkeit in Ihren Räumen nicht zu hoch ist. Ein Wert zwischen 40 und 60 Prozent ist ideal. Bei zu hoher Luftfeuchtigkeit kann Schimmel entstehen. Nutzen Sie gegebenenfalls ein Hygrometer, um die Werte zu kontrollieren. Lüften Sie feuchte Luft sofort nach dem Baden, Duschen oder Kochen durch weit geöffnete Fenster heraus. Auch das Schlafzimmer sollte am besten gleich nach dem Aufstehen gut durchgelüftet werden. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden – spätestens aber dann, wenn die Fensterscheiben von innen beschlagen.

am 14. Dezember 2024

im „Ilse-Pluntke-Haus“, Kregelstraße 18
von 10 bis 13 Uhr

Wir laden Sie ein, bei Getränken
und einem kleinen Snack sich selbst
ein Bild vor Ort zu machen und mit uns
ins Gespräch zu kommen.
Wir freuen uns auf Sie!

Servicewohnen bei der WG UNITAS

Wohnen Sie selbstbestimmt und zufrieden bis ins hohe Alter! Die WG UNITAS bietet Ihnen den Komfort einer eignen Wohnung in Kombination mit Barrierefreiheit und individuellen Betreuungsangeboten professioneller Dienstleister. Im „Ilse-Pluntke-Haus“, das die WG UNITAS im Jahr 2017 errichtet hat, bieten wir unseren Mitgliedern in Kooperation mit dem Pflegedienst Krabbes „Servicewohnen“ an.

Hier, in der **Kregelstraße 18** im Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg, können Menschen ihr Leben und ihren Haushalt selbstständig gestalten. Bei Bedarf erhalten Sie pflegerische und medizinische Hilfestellungen sowie hauswirtschaftliche Unterstützung.

Zum Beispiel können Sie ...

- ... Unterstützung bei der Organisation von Arztbesuchen oder der Beschaffung von Rezepten erhalten,
- ... einen Schlüssel für den Notfall hinterlegen,
- ... Verpflegungsleistungen oder einen Wäscheservice beauftragen,
- ... Tagespflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege vereinbaren,
- ... Termine zur Fußpflege, Ergotherapie, Physiotherapie oder mit einem Friseur wahrnehmen oder
- ... Hauswirtschaftliche Dienstleistungen – Einkäufe, Wohnungsreinigung etc. – beauftragen.

ANSPRECHPARTNER

WG UNITAS

Lena Fischer

Telefon: 0341 42675347

E-Mail: l.fischer@wg-unitas.de

Mobiler Alten- und Krankenpflegedienst Krabbes

Natalie Mößner

Telefon: 0341 22901800

E-Mail: natalie.moessner@krabbes-leipzig.de



Lage

Adresse: Kregelstraße 18

Stadtteil: Leipzig, Reudnitz-Thonberg

Haltestelle: Altes Messegelände bzw. S-Bahnhof Stötteritz

Kurzbeschreibung

- Baujahr: 2017
- 4-geschossiges Gebäude mit Aufzug
- 78 barrierearme 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 30 und 65 m²
- Warmmiete zwischen 432€ und 1.025€/Monat
- Individuelle Betreuungsangebote möglich
- Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bürgeramt in der Nähe

Ausstattung

- Fliesenspiegel in der Küche
- barrierefreie/barrierearme Bäder
- Waschmaschinenanschluss
- Wohnungen überwiegend mit Loggia/Terrasse
- Assistenzsysteme möglich, z. B. Notrufanbindung
- Glasfaserkabel und LAN
- zentraler Sozialbereich im Erdgeschoss

Voraussetzungen für die Vermietung

- Mitgliedschaft bei der WG UNITAS
- Erwerb von Genossenschaftsanteilen

Betreuungs- und Servicestation im Haus

- Separater Vertrag in Kooperation mit Pflegedienst Krabbes
- Vielfältige Service- und Dienstleistungsangebote, z. B. Essensversorgung, Wäschedienst, hauswirtschaftliche Services, Tages-/Kurzzeit-/Verhinderungspflege
- Servicebereich mit Pflegebad
- Großzügiger Gemeinschaftsbereich
- Freizeitangebote

Wohnbeispiel:



2-Raum-Wohnung

ca. 40 m²

Bismarckstraße 58 in Delitzsch: Herzlich willkommen!

Angrenzend an unsere bisherigen Delitzscher Wohnhäuser in der Feld- und Bismarckstraße hat die WG UNITAS per 1. September 2024 ein weiteres Mehrfamilienhaus erworben. Mit dem Zukauf der Bismarckstraße 58 wird die Gestaltung eines großen, nachbarschaftlichen Innenhofes für unsere Wohnobjekte am Standort möglich. Außerdem sichern wir uns auf diese Weise die Möglichkeit, in der Zukunft eine quartiersbezogene Wärmeversorgung zu konzipieren.

Das Wohnhaus umfasst sechs Wohnungen, die nahezu vollständig vermietet sind. Die Mietverhältnisse bleiben auch nach dem Eigentümerwechsel zu unveränderten Bedingungen bestehen.

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Bismarckstraße 58, wir heißen Sie herzlich willkommen in unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft und sind gerne für Sie da!

KONTAKT



Ihre Ansprechpartnerin:

Kerstin Zückner

Mitarbeiterin Wohnungswirtschaft

Telefon: 0341 42675354

E-Mail: k.zueckner@wg-unitas.de

Neuer Look für „Meine UNITAS“-App und das „UNITAS Portal“

Im Frühjahr 2025 erhalten unsere digitalen Produkte ein Update: eine neue Technologie ist notwendig, um zukunftsorientierte Erweiterungen und Verbesserungen für eine effizientere Nutzung zu ermöglichen. Zusätzlich wurden einige benutzerfreundliche Neuerungen eingeführt, die Ihnen die Bedienung erleichtern werden.

Muss ich etwas tun?

- Ab dem Zeitpunkt der Umstellung werden die Portalnutzer automatisch auf die URL des neuen Portals weitergeleitet.
- Für die neue App wird ein neues Update im App-Store bereitgestellt. Dieses muss neu geladen werden.
- Sie können sich im neuen Portal und in der App mit ihren bestehenden Zugangsdaten anmelden.

Warum sollte ich die digitalen Services nutzen?

Die WG UNITAS steht Mitgliedern und Bewohnern rund um die Uhr zur Verfügung: Während der Öffnungszeiten sind wir mit persönlichen Ansprechpartnern für Sie da. Darüber hinaus erreichen Sie unsere kostenfreien digitalen Services 24 Stunden am Tag, 7 Tage pro Woche.

Mit dem „UNITAS Portal“ oder der „Meine UNITAS“-App haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihre Dokumente, finden Formulare, Informationen und Ansprechpartner mit Ihrem Smartphone, Tablet, Computer oder Laptop – bequem von zu Hause aus.

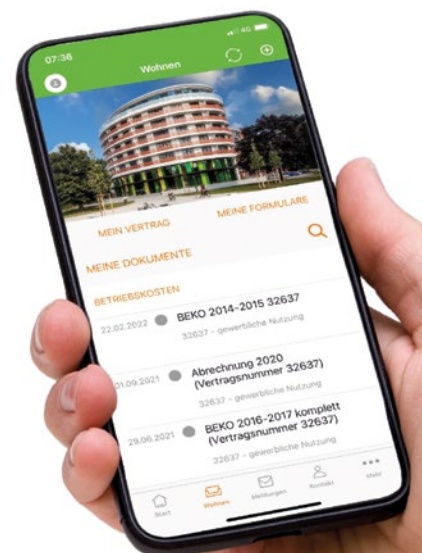
Ihr Wasserhahn tropft? Das Fenster schließt nicht mehr? Sie wünschen sich einen Überblick über Ihre ak-

tuellen Heizkosten? Sie möchten ein Haustier halten? Nutzen Sie das „UNITAS Portal“ oder die „Meine UNITAS“-App, um sich oder uns zu informieren.

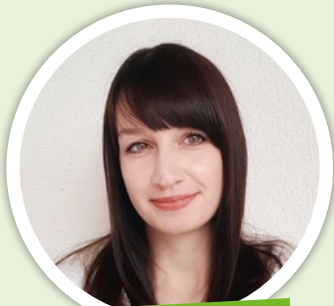
Ich bin noch nicht angemeldet. Wie kann ich mich registrieren?

Die Registrierungsdaten finden Sie in Ihrem persönlichen Begrüßungsbrief. Diesen haben wir Ihnen zugesandt oder zur Wohnungsübergabe übergeben. Sollten Sie das Schreiben nicht mehr finden, senden wir Ihnen auf Anfrage gern einen neuen Brief zu.

**Fast
jedes zweite
Mitglied nutzt
bereits unser
Portal**



Gesichter der UNITAS



Melanie Fähnrich

Mitarbeiterin im Team
Mitglieder- und
Bewohnerbuchhaltung

Alter: 28 Jahre
Beruf: Immobilienkauffrau
Bei der Unitas seit: September 2024

Welche Aufgaben gehören zu Ihren Tätigkeiten bei der UNITAS?

Meine Aufgaben drehen sich rund um das Thema Betriebskosten. Dazu gehören die sorgfältige Prüfung und Abrechnung aller anfallenden Betriebskosten, die Vorbereitung und Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen für unsere Mitglieder sowie die Klärung von Rückfragen. Außerdem überwache ich laufend die Kostenentwicklung und arbeite eng mit anderen Abteilungen zusammen, um eine transparente Abrechnung sicherzustellen.

Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten?

Ich schätze besonders den Mix aus der Arbeit mit Zahlen und dem direkten Kontakt zu Menschen. Auf der einen Seite kann ich mich bei der Erstellung

und Prüfung der Abrechnungen genau und strukturiert mit den Zahlen auseinandersetzen, was mir großen Spaß macht. Auf der anderen Seite stehe ich im regelmäßigen Austausch mit unseren Mitgliedern und Kollegen, um Anliegen zu klären und Fragen zu beantworten. Diese Kombination aus Zahlenarbeit und persönlichem Austausch macht meine Arbeit abwechslungsreich und bereichernd.

Haben Sie eine Lebens- oder Arbeitsmotto?

Ein spezielles Motto habe ich nicht, aber ich arbeite gerne nach dem Prinzip, dass man immer dazulernen und sich verbessern kann.



Yvonn Hänig

Mitarbeiterin im Team
Mitglieder- und
Bewohnerbuchhaltung

Alter: 48 Jahre
Beruf: Immobilienkauffrau
Bei der Unitas seit: August 2024

Welche Aufgaben gehören zu Ihren Tätigkeiten bei der UNITAS?

Im Beratungszentrum Süd arbeite ich in der Vermarktung/Vertrieb sowie als Mitarbeiterin Wohnungswirtschaft. Gemeinsam mit meiner Kollegin Frau Fischer sind wir unter anderem für die Vermarktung und Vermietung von Wohnungen zuständig. Des Weiteren betreue ich noch einen Wohnungsbestand in der Salomonstraße, in der Paul-Gruner-Straße und im Seeburgviertel.

Was macht die UNITAS in Ihren Augen besonders?

Besonders bei der UNITAS ist das Miteinander, das gemeinsame Handeln, der Wille, gemeinsam etwas zu erschaffen. Hier stehen der Mensch und die Menschlichkeit noch im Vorder-

grund. Sei es die sozialverträgliche Mietenpolitik, aber auch den Umgang mit den Mitgliedern und den Kollegen schätze ich sehr.

Haben Sie einen Lieblingsplatz in Leipzig?

Leipzig und Umgebung haben für mich eine Vielzahl an Lieblingsplätzen. Ich liebe den Cossi und den angrenzenden Auwald. Im Sommer verweile ich gern im Clarapark am Musikpavillon.



Liebevolle und familiäre Betreuung in der Tagespflege Tila

Seit dem 01.09.2024 hat die Tagespflege Tila die Räumlichkeiten und den Betrieb der bisherigen Tagespflege „Selbsthilfe Plagwitz e.V.“ in der Alten Salzstraße 104 im Stadtteil Grünau übernommen. Damit bringen die Geschäftsführerin Tina Woyack und die Einrichtungsleiterin Jarmila Sebkhri frischen Wind und viele neue Ideen mit.



Das Team nimmt sich der liebevollen Betreuung der Tagespflegegäste an – in einer herzlichen Umgebung und einem Hauch von Tila-Zauber. Die beiden neuen Chefinnen haben eine klare Mission: Mit Herz, Humor und einer großen Portion Freundlichkeit soll der Alltag ihrer Tagesgäste noch schöner gestaltet werden. Das Angebot richtet sich an pflegebedürftige Personen ab 18 Jahren und insbesondere an demenziell erkrankte Personen. Derzeit hat die Tagespflege Tila noch freie Plätze für Tagesgäste. Zögern Sie also nicht und nehmen Sie telefonisch Kontakt auf. Oder schauen Sie einfach persönlich in der Tagespflege vorbei. Das Team Tila freut sich auf Sie!



KONTAKT

Tagespflege Tila

Alte Salzstraße 104

04209 Leipzig

Telefon: 0341 4011441

E-Mail: tagespflegetila@gmail.com

Angebot:

- liebevolle Tagesbetreuung
- medizinische Versorgung
- gemeinsame Freizeitaktivitäten

Sicherheit auf Knopfdruck. Der Johanniter-Hausnotruf.

**Mit eigenem Johanniter-Einsatzdienst in und um Leipzig:
7 Tage / 24 Std. für Sie im Einsatz.**

- / Im Notfall bestens versorgt
- / Sichere Schlüssel hinterlegung
- / Türöffnung bei unbeabsichtigtem Aussperren

Service-Telefon: 0800 0191414 (gebührenfrei)

www.johanniter.de/hausnotruf



Exklusiv für Sie als Mieter der UNITAS:

- 4 Wochen kostenfrei
- Anschlussgebühr für 29 € statt 49 €

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Regionalverband Leipzig/Nordsachsen
Notrufdienste
Maximilianallee 11, 04129 Leipzig
Tel. 0341 6962 6527, notrufdienste.leipzig@johanniter.de



JOHANNITER

Zwischen Aufbruch und Abwicklung. Die 90er in Leipzig

**ZWISCHEN AUFBRUCH UND ABWICKLUNG
DIE 90ER IN LEIPZIG
25.9.2024–7.9.2025
Sonderausstellung**

Stadtgeschichtliches Museum Leipzig
Haus Böttchergäßchen 3
04109 Leipzig
www.stadtmuseum-leipzig.de

Öffnungszeiten
Dienstag–Sonntag, Feiertage
10–18 Uhr

Eintritt
Erwachsene: 7 €
ermäßigt: 3,50 €
Kinder und Jugendliche
bis 18 Jahre: frei
an jedem 1. Mittwoch im Monat: 3 €



Schlange vor einem Supermarkt, 1990 | Foto: Siegfried G. Mueller

1990 begann in Leipzig eine turbulente Zeit voller Freiräume und Herausforderungen. Nach der Friedlichen Revolution und dem Ende der DDR war vieles möglich: Technopartys, besetzte Häuser, medienwirksame Sportereignisse oder neue Festivals. Das Erbe der DDR wurde heiß diskutiert, von Stasiakten bis Paulinerkirche. Überall wurde geplant und gebaut: Neue Messe, Flughafen, Wohnungen, Neuseenland. Zugleich entstanden junge Unternehmen und Initiativen. Kultur wurde freier, Stadtpolitik demokratischer. Gefüllte Supermarktregale und Westautos gehörten nun zum Alltag – doch nicht für alle. Viele Betriebe schlossen oder schrumpften. Gegen die neue Massenarbeitslosigkeit protestierten Tausende. Wie haben wir die 90er in Leipzig erlebt? Das Stadtgeschichtliche Museum Leipzig widmet dieser Frage vom 25. September 2024 bis 7. September 2025 eine eigene Ausstellung: „Zwischen Aufbruch und Abwicklung. Die 90er in Leipzig“.

Etwa 400 historische Zeugnisse, Film- und Hörbeiträge, Fotografien, Plakate, Dingen des alltäglichen Gebrauchs, bewegen sich im Spannungsfeld von Aufbruch und Abwicklung ist, Verlust und Gewinn. Auch die WG UNITAS hat mit einem Foto einen Beitrag zur Ausstellung geleistet. Ein vielfältiges Begleitprogramm widmet die Ausstellung dem Dialog mit

Menschen aus allen gesellschaftlichen Bereichen, um darüber zu sprechen, was von den 90ern heute geblieben ist. Der „Freiraum“ – das offene Forum der Ausstellung – lädt ein, sich mit aktuellen Sichtweisen auf die 90er auseinanderzusetzen.

Vielleicht mögen Sie ja einmal vorbeischauen?



Ausstellungsteam „Die 90er in Leipzig“ | Foto: Stadtgeschichtliches Museum Leipzig



RÜCKBLICK:

Schönaer Parkfest 2024

Alljährlich ist das Schönaer Parkfest eines der beliebtesten Stadtteilfeste Leipzigs und Höhepunkt des Grünauer Kultursommers. Organisiert wird es vom KOMM-Haus gemeinsam mit Partnern, z.B. den Leipziger Wohnungsgenossenschaften der Plattform „wohnen bei uns“, zu denen auch die WG UNITAS zählt. Vom 16. bis 18. August 2024 erlebten die Gäste ein spannendes Bühnenprogramm mit Tanz, Theater, Musik, Sommerkino sowie ein vielfältiges kulinarisches Angebot.

Ein Kunst- und Kreativraum in Leipzig-Grünau – nicht nur für Kinder und Jugendliche

Der Projektraum der Gruppe **greater form** befindet sich in einem Ladengeschäft im Erdgeschoss der Alten Salzstraße 110. Vielleicht haben Sie auf dem Weg zum Allee Center schonmal einen Blick hineingeworfen und sich gefragt, was dort eigentlich passiert? Greater form bietet ein wöchentlich stattfindendes Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche ab 7 Jahren an. Von Mittwoch bis Freitag können sie – kostenlos und ohne Anmeldung – in den Projektraum kommen, um künstlerisch tätig zu sein, sich auszutauschen und abzuhängen. Begleitet werden sie dabei von einem Team aus sieben Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die die Interessen und Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen ernst nehmen und deren Ideen ins Zentrum kreativer Prozesse stellen. Dieses Jahr hat sich die Gruppe greater form mit dem Thema Nachbarschaft beschäftigt. Dazu fanden im Frühjahr und Herbst bereits zwei öffentliche Aktionen statt, zu denen die Nachbarschaft eingela-

den war. Beim Pflanzentausch und der Spiel-Tausch-Bar wurde bei Kaffee und Kuchen angeregt Pflanzenwissen ausgetauscht, Bingo gespielt, verrückte Küchengeräte erraten und Interviews geführt. In den Interviews zeigte sich: Es gibt viele Gemeinsamkeiten zwischen den Kindern und den Erwachsenen in der Nachbarschaft. Zum Beispiel finden es viele schön, dass es hier im Viertel so grün ist, man vom 11. Stock richtig weit schauen kann und dass wieder mehr Kinder in den Wohnblöcken zu Hause sind. Im nächsten Jahr sind weitere Aktionen geplant, zu denen greater form die Nachbarschaft gerne erneut einladen möchte! Sie haben Lust, den Projektraum, das Team und die Kinder und Jugendlichen kennenzulernen oder wollen bei zukünftigen Aktionen mitwirken? Dann kommen Sie gerne während den Öffnungszeiten Mittwoch bis Freitag 14–18 Uhr vorbei oder schreiben eine E-Mail an: greaterform@supergiro.de.

Herzliche Einladung
zum TAG DER OFFENEN TÜR
mit Kaffee, Kuchen und Kunst

Freitag, 13. Dezember 2024
15 bis 17 Uhr
Alte Salzstraße 110
04209 Leipzig

INFO



 greaterform.supergiro.de
 [greaterform](https://www.instagram.com/greaterform)

greater form ist ein Projekt des
Giro e. V. und wird 2024 gefördert
von der Kulturstiftung des Freistaates
Sachsen, der Beisheim Stiftung,
des Sächsischen Staatsministerium
für Kultur und Tourismus und dem
Kulturamt der Stadt Leipzig.



Die UNITAS wünscht
allen Mitgliedern,
Bewohnerinnen und
Bewohnern sowie allen
Geschäftspartnern ein
frohes Weihnachtsfest
und einen gesunden
Start ins neue Jahr.

BETRIEBSFERIEN

VOM 24.12. BIS 01.01.

Die Geschäftsstelle und
Beratungszentren bleiben zwischen dem
24.12.2024 und 01.01.2025 geschlossen.

In Notfällen erreichen Sie
unsere Havarie-Hotline unter
(+49) 341 42675110.

RÄTSELN UND GEWINNEN

Knochen- fisch mit Bartfäden	König Israels im A. T.	mit hellen Flammen brennend	Abkür- zung für Sekunde	Figur in Schillers „Wallen- stein“	Abwasser- leitung, Deich- schleuse	erster Bart- wuchs
innige Zu- neigung				dän. See- fahrer (Vitus)	gefloch- tenes Haar	franz. Fluss zur Rhône
feier- licher Auf- marsch	arabi- scher Männer- name		schmale Meeres- bucht (galic.)	Groß- mutter		
italien. Stadt in den Abruzzen				klein kariertes Gewebe	gepflegt, sauber; hübsch	
Treidel- weg						
					Strom in Ostasien	englisch: Baum
Luftspie- gelung (franzö- sisch)	Einheit der Stoff- menge		früherer äthiop. Fürsten- titel	Teil, Anteil		
engli- scher Drama- tiker						
				Signal- horn (ugs.)		
Haupt- stadt von Katar		Fach, Zweig, Rubrik				

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Raten Sie mit und gewinnen Sie einen von
drei 20-Euro-Gutscheinen.

Haben Sie das Lösungswort gefunden? Dann schreiben
Sie uns dieses bis zum **15. Januar 2025** per E-Mail an
info@wg-unitas.de oder per Post an Wohnungsgenossen-
schaft UNITAS eG, Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig.
Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohnge-
biet möglich.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Lösungswort in der
September-Ausgabe 2024:
BADESEE

Wir gratulieren den
Gewinnerinnen und
Gewinnern:

Frau Helga Urbisch
Herr Peter Krieger
Frau Luise Günther

			B	V				
K	U	L	M		A	R	A	D
	R	O	U	G	E		T	
H	I	N	T	E	R	H	E	R
		G	O		E	R	A	
	I	S	E	R	X		S	
	B	E	R	G	W	E	L	T
P	O	L	L	E	R		I	
		L			A	L	G	E
	L	E	S	E	S	A	A	L
A	E	R	O		E	N	D	E
M		S			I	N	G	E

Weitersagen
bringt

Freu(n)de

Je 50 €*
für beide



Jetzt für Strom oder Gas aus Leipzig begeistern
und Prämie für dich und deine Besten sichern!
L.de/freunde-werben