

DIE MITGLIEDERZEITSCHRIFT DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT UNITAS eG

# MITEINANDER

01 | 2024

- Bauprogramm 2024
- App-Sprechstunde
- Neues Dialogformat:  
Vertretertreff in Thekla



# Inhalt

- Gruß des Vorstandes **3**
- Bauprogramm der WG UNITAS **4**
- App-Sprechstunde **6**
- Neues Dialogformat für UNITAS-Mitglieder:  
Vertreter-Treff in Thekla **7**
- Zuhören am Telefon **8**
- Familienzentrum Thekla:  
Von der Krabbelgruppe bis zum Seniorensport **8**
- Zuzahlungsbefreiung für Arzneimittel **9**
- „Haustür-Tricks“: Wie Sie sich schützen können **10**
- Teamtag der Studierenden und Praktikanten **11**
- Gesichter der UNITAS **12**
- Terminankündigung: Vertreterversammlung  
und dezentrale Vertretergespräche 2024 **12**
20. UNITAS Beachvolleyball-Cup **13**
- Theater in den Höfen **14**
- Gemeinsam für ein grünes Leipzig **15**
- Rätseln und gewinnen **15**

## Impressum

### Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig  
Käthe-Kollwitz-Straße 37  
04109 Leipzig  
Telefon: 0341 42675-0  
E-Mail: info@wg-unitas.de  
Website: www.wg-unitas.de  
Vorstand: Ute Schäfer, Martin Rüger

### Redaktion:

Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig

**Fotos/Grafiken:** Titelseite: WG UNITAS eG; S. 3: Tom Dachs;  
S. 4–6: WG UNITAS eG; S. 7: WG UNITAS eG; S. 8: iStock/querbeet (o. l.),  
iStock/dragana991 (u. l.), Mütterzentrum e. V. Leipzig (r.);  
S. 9: iStock/Stadtrat (o.), iStock/Portra (u.); S. 10: iStock/SolStock;  
S. 11–12: WG UNITAS eG; S. 13: Unsplash/Jannes Glas;  
S. 14: WG UNITAS eG; S. 15: iStock/yacobchuk (l.)

**Layout:** Stefanie Bader

**Druck:** Druckerei Böhlau, Ranftsche Gasse 14, 04103 Leipzig  
www.druckerei-boehlau.de

MITEINANDER wird gedruckt auf einem FSC-zertifizierten Papier  
der IGEPA Papiergroßhandel GmbH. Für den Inhalt der Werbeanzeigen  
sind die werbenden Unternehmen selbst verantwortlich.

**Redaktionsschluss:** 25.03.2024

 [www.facebook.com/wgunitas](https://www.facebook.com/wgunitas)

 [www.instagram.com/wgunitaseg](https://www.instagram.com/wgunitaseg)

Installationsbetrieb [www.shk-kahlo.de](http://www.shk-kahlo.de)

  
Ihr Bad- und  
HeizungsSpezialist

# Matthias Kahlo

HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

- **Bad-Komplett-Rekonstruktion**
- **Bad-Umbau – Teilsanierung**  
Wanne raus – Dusche rein
- **Reparatur und Wartung**
- **Fliesen- und Plattenarbeiten**

**Bad-Ausstellung:**  
Waldzieststraße 9 · 04329 Paunsdorf  
Tel.: 0341/27 11 8 33 · Fax: 0341/27 11 8 35  
Mail: [info@shk-kahlo.de](mailto:info@shk-kahlo.de)  
Öffnungszeiten: Di. + Do. von 10.00 – 18.00 Uhr

# NHT HAUSTECHNIK

GMBH

HEIZUNG – SANITÄR – SCHWIMMBAD

- // Heizungsinstallationen aller Art
- // Gas-, Wasser- und Sanitärinstallationen
- // Energieberatung, Solarwärme und Strom
- // Wartung und Notdienst für Ihre Anlagen
- // Hobbypool und Schwimmbadanlagen
- // Hochwirksame Poolpflegemittel

Stentzler Straße 1  
04158 Leipzig  
Tel.: 0341 91 98 90  
[info@nhtgmbh.de](mailto:info@nhtgmbh.de)

# SEB Steuerungs- und Elektromontage GmbH & Co. Betriebs-KG

- \* Elektroinstallation \* Datennetzwerke \*
- \* Kommunikationstechnik \* RWA-Anlagen \*

Schongauerstraße 25 \* 04328 Leipzig  
Telefon 0341-6023193 Fax 0341-6011266 Mobil 0172-3648870  
[www.sebelektro.de](http://www.sebelektro.de) [info@sebelektro.de](mailto:info@sebelektro.de)

# IHMS & PARTNER

HEIZKOSTENABRECHNUNGEN

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Rauchmelder

- Legionellenprüfung
- Energieausweis
- Funksysteme

Käthe-Kollwitz-Straße 54 · 04109 Leipzig  
Tel. 0341 - 4 24 00 03 · Fax 0341 - 4 24 00 04  
E-Mail: [info@ihms-partner.de](mailto:info@ihms-partner.de) · [www.ihms-partner.de](http://www.ihms-partner.de)







## Liebe Mitglieder, sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

für das Jahr 2024 haben wir uns viel vorgenommen: Das Bauprogramm sieht zwei umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen in Delitzsch und Leipzig-Sellerhausen vor. Beide Bauprojekte haben bereits begonnen und bieten nach Fertigstellung im Jahr 2025 sieben bzw. 40 neue Wohnungen unterschiedlicher Größe. Daneben setzen wir auch die Sanierung von Leitungssträngen fort. Um einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, rüsten wir mehrere Wärmeerzeugungsanlagen unserer Wohnungsgenossenschaft von Gas auf Fernwärme um.

Das genossenschaftliche Miteinander bleibt uns ein wichtiges Anliegen. Interessierte Vertreterinnen und Vertreter können sich vielfältig in unsere Arbeit einbringen – zum Beispiel im Arbeitskreis „Betriebskosten“, im Rahmen der „Baumkommission“ oder bei der Vorbereitung einer Satzungsaktualisierung. Für diesen Einsatz sind wir sehr dankbar. Aber auch die alljährlichen Frühjahrsputzaktionen in Grünau und Thekla, das im Frühsommer in diesem Jahr zum 20. Mal veranstaltete Beachvolleyball-Turnier und unsere Beteiligung an Stadtteilstesten bieten die Möglichkeit, unser Gemeinschaftsgefühl zu stärken. Und wenn Sie mögen, unterstützen wir Sie bei der Durchführung eines Festes, zum Beispiel um Ihr Hausjubiläum zu feiern.

Oberstes Ziel unseres Handelns bleibt es auch weiterhin, Ihnen ein sicheres, bezahlbares Zuhause zu bieten. Die Rah-

menbedingungen dafür sind jedoch herausfordernd. Wohnen wird immer teurer. Dabei liegen manche Kostensteigerungen schlicht nicht in unserem Einflussbereich – zum Beispiel die Preiserhöhungen für Wasser, Fernwärme oder Müllentsorgung. An anderer Stelle können wir Preise und Leistungen verhandeln. Herzlichen Dank an dieser Stelle an unsere Partner – Handwerker, Gebäudedienstleister, Planer, Baufirmen, Banken, Versicherungen und alle weiteren – für ihr Engagement, ihre Fairness und ihre Bereitschaft den Weg gemeinsam mit unserer Wohnungsgenossenschaft zu gehen. Dennoch – auch das gehört zur Wahrheit – wird die UNITAS auch künftig die im Marktvergleich günstigen Nutzungsgebühren von Zeit zu Zeit erhöhen müssen, um langfristig handlungsfähig zu bleiben. Selbstverständlich handeln wir hier mit Augenmaß und setzen Erhöhungen innerhalb des gültigen Rechtsrahmens um. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Frühlingszeit.

Ihr Vorstand

Ute Schäfer

Martin Rüger

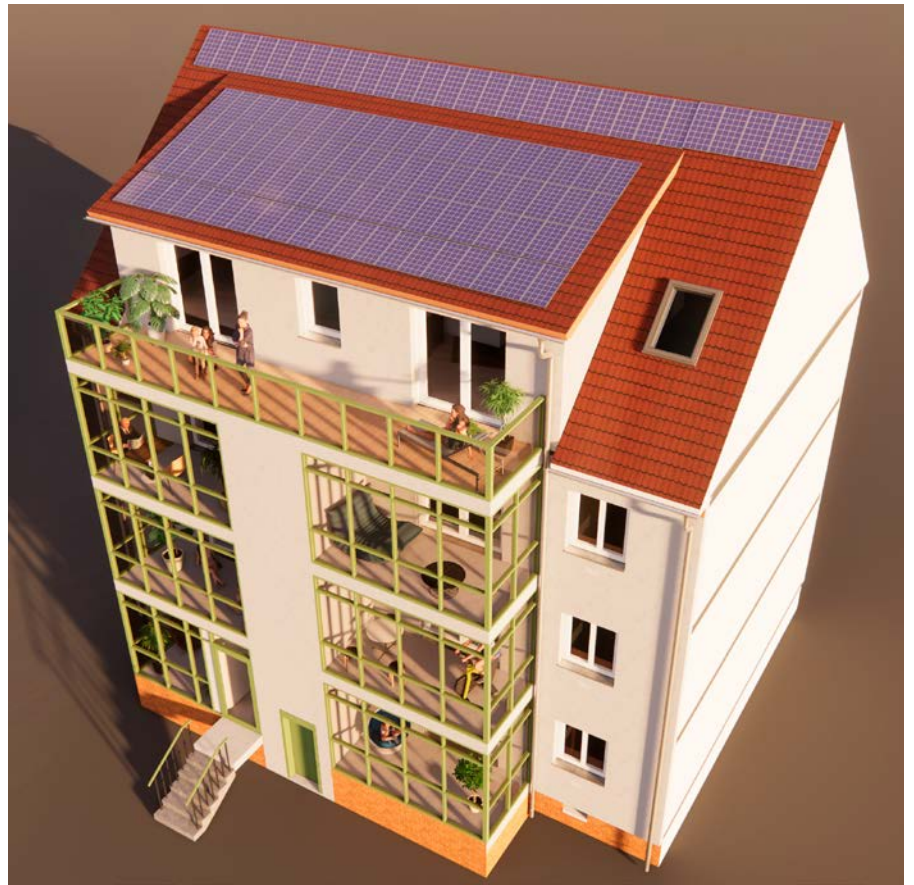
# Bauprogramm der WG UNITAS im Jahr 2024

## Modernisierung Feldstraße 6 in Delitzsch

Bereits im vergangenen Jahr haben wir umfassend über dieses Bauprojekt informiert. Im Dezember 2023 konnten wir erfolgreich die Ausschreibungs- und Planungsphase abschließen und danach die Bauvorbereitungen in Angriff nehmen. Am 05.02.2024 sind die Bauarbeiten nun offiziell gestartet. In den ersten Monaten bis zum Sommer dieses Jahres planen wir eine nahezu vollständige Entkernung des Gebäudes sowie strukturelle Abrissmaßnahmen. Gleichzeitig wird die Gebäudehülle durch Rohbaumaßnahmen im Hofbereich erweitert, wodurch sechs neue Balkone, eine großflächige Terrasse und ein zusätzlicher Aufzugsschacht entstehen. Nach Abschluss der Dachstuhlerneuerung wird die Installation der groß angelegten Photovoltaik-Anlage erfolgen. Im Inneren des Gebäudes entstehen sieben moderne 2- bis 4-Raum-Wohnungen, die einen Großteil ihres Energiebedarfs durch die eigene Photovoltaik-Anlage decken werden. Gemäß unseren aktuellen Planungen streben wir an, die Arbeiten bis April 2025 abzuschließen.

## Modernisierung Louis-Fürnberg-Straße 9-17 in Leipzig-Sellerhausen

In der Louis-Fürnberg-Straße 9-17 in Leipzig-Sellerhausen planen wir 2025 die Errichtung von insgesamt 40 Wohnungen mit 1 bis 5 Räumen. Eine einzelne Wohnung ist auch nach Baustart weiterhin bewohnt. Die ersten Bauvor-



bereitungen begannen im Dezember 2023. Aufgrund des strengen Wintersturms konnten die Arbeiten vor Ort erst im Januar 2024 in vollem Umfang aufgenommen werden. Zu Beginn stehen die vollständige Entkernung praktisch aller Wohnungen im Objekt sowie umfangreiche Tiefbauarbeiten rund um das Gebäude an. Ab Mai wird dann die eigentliche Modernisierungsmaßnahme beginnen, bei der fast alle Wohnungen barrierearm gestaltet werden. Neue großflächige Balkone werden für alle Wohnungen am Gebäude ent-

stehen, und vier der fünf Hauseingänge werden mit neuen außenliegenden Aufzugsanlagen ausgestattet. Eines unserer Hauptanliegen wird auch bei diesem Projekt die Energieeffizienz des Gebäudes sein. Neben moderner Gebäudetechnik im Inneren wird die Wärmeerzeugung durch eine Kombination von Wärmepumpen und Fernwärme erfolgen. Zusätzlich werden energieeffiziente Fenster und eine effektive Wärmedämmung zur Reduzierung des Energieverbrauchs beitragen. Durch diese Maßnahmen streben wir



an, die Umweltbelastung zu minimieren und den zukünftigen Bewohnern eine nachhaltige und ressourcenschonende Wohnatmosphäre zu bieten. Die Vermietung der neuen Wohnungen ist gemäß unserer aktuellen Planung ab drittem Quartal 2025 in Etappen vorgesehen.

Strangsanierungen

Die WG UNITAS hat beschlossen, auch im Jahr 2024 Strangsanierungsmaßnahmen umfassend fortzusetzen und damit in den Erhalt und die Funktionsfähigkeit unserer Bestände zu investieren. Im vergangenen Jahr wurden bereits etwa 200 Wohnungen einer solchen Instandsetzungsmaßnahme unterzogen, und wir beabsichtigen, dies in ähnlichem Umfang bei circa 200 Wohnungen fortzuführen. Unser Fokus liegt dabei in diesem Jahr auf den folgenden Liegenschaften:

- Erika-von Brockdorff-Straße 10–16
- Richard-Lehmann-Straße 80–86
- Karl-Helbig-Straße 1–5
- Landsberger Straße 5
- Clausewitzstraße 2–10

Umbau Wärmeerzeugungsanlagen und Nachhaltigkeit

Im Jahr 2023 haben wir ein erstes Konzept für den Umbau und die Umstellung der Wärmeversorgung in unseren bisher gasversorgten Liegenschaften entwickelt. Dieses Konzept wird kontinuierlich in Zusammenarbeit mit den Leipziger Stadtwerken sowie einer Vielzahl von Partnern und Gremien weiterentwickelt und angepasst. Unser Ziel für dieses Jahr ist die Entwicklung eines langfristigen Nachhaltigkeitsplans für die WG UNITAS. Im Januar 2024 konnten wir bereits eine erste Maßnahme in der Strelitzer Straße 43–49 umsetzen, bei der 40 Wohnungen von der bisherigen Gasversorgung getrennt und an das Fernwärmenetz angeschlossen wurden. Bis Ende März sind weitere Maßnahmen dieser Art geplant, darunter die Umstellung von 40 Wohnungen



in der Hannoverschen Straße 61–67 und von zehn Wohnungen in der Otto-Adam-Straße 21. Hierfür werden in den entsprechenden Liegenschaften neue Fernwärmeübergabestationen installiert. Gleichzeitig führen wir fortgeschrittene Gespräche mit den Leipziger Stadtwerken, die gemeinsam mit dem Leipziger Stadtrat einen Wärmeplan für das gesamte Stadtgebiet erstellen. Wir setzen uns aktiv dafür ein, unseren Beitrag zu leisten und stehen in engem Austausch mit anderen Wohnungsgenossenschaften sowie der LWB, um quartiersweise Lösungen und potenzielle Synergien zu erarbeiten.

Brandschutztechnische Maßnahmen  
Zwickauer Straße 136–142

Bereits vor einigen Jahren haben wir in allen vier Häusern der Zwickauer Straße 136–142 die Elektro-Anschlussräume umbauen lassen. Im Haus 136 wurde zu dieser Zeit bereits eine Strangsanierung aller 44 Wohneinheiten abgeschlossen. Seitdem befinden wir uns in einem umfassenden Austausch mit der Stadt Leipzig und verschiedenen Fachplanern im Bereich Brandschutz. Im Jahr 2023 haben wir die Baugenehmigung für den ersten Bauabschnitt im Haus 136 erhalten. Diese sieht vor, dass die bestehende Feuerwehrumfahrung in einigen Bereichen erweitert bzw. angepasst werden muss. Die Arbeiten haben Anfang März

begonnen. Im Inneren des Hauses 136 planen wir den Ersatz der bisherigen Aufzugsanlage durch eine moderne Anlage, die alle brandschutztechnischen Vorgaben erfüllt. Die Arbeiten sollen im April durchgeführt werden. Weitere Maßnahmen im Objekt befinden sich derzeit in der Planung. Wir beabsichtigen, in den kommenden Jahren, sukzessive alle vier Hauseingänge auf einen einheitlichen Stand bezüglich des Brandschutzes zu bringen.



### Erneuerung Balkone und Instandsetzung Fassade Kloßstraße 2-10 und Kochstraße 76-80 a

Die Balkone dieser Objekte sollen aufgrund ihres aktuellen Zustands erneuert bzw. instandgesetzt werden. Teilweise ist ein Ersatzneubau notwendig. In diesem Jahr planen wir, in diesem Jahr mit der Balkonsanierung in den Objekten Kloßstraße 2-10 in Leipzig-Großzschocher und Kochstraße 76-80a zu beginnen. Während in der Kochstraße bereits alle Wohnungen über einen Balkon verfügen, betrifft dies in der Kloßstraße lediglich die Hälfte aller Mietbereiche. Im Rahmen

der Maßnahmen werden alle Wohnungen in der Kloßstraße einen Balkon erhalten. In beiden Objekten werden parallel zum Ersatzneubau der Balkone auch die Fassaden instandgesetzt sowie die Treppenhaufenster und Hauseingangstüren erneuert. Der Ausführungszeitraum für beide Objekte ist voraussichtlich zwischen August und November dieses Jahres.

### Erneuerung Fenster Zwergmispelstraße 13-15

Im Objekt Zwergmispelstraße 13-15 sind die verbauten Holzfenster teilweise irreparabel verschlissen. In diesem Jahr erfolgt der Austausch aller Fens-

ter im Objekt. Der Ausführungszeitraum ist derzeit noch nicht definiert, wird aber sehr wahrscheinlich in der Mitte des Jahres liegen. Die Detailplanungen werden zeitnah abgeschlossen.

### Ertüchtigung der Außenanlage An der Kotsche 1

An unserem Objekt An der Kotsche 1 in Leipzig-Lausen werden wir in diesem Jahr die vorhandene Feuerwehrrumfahung teilweise umbauen lassen. In diesem Zusammenhang werden auch der vorhandene Containerplatz verlegt sowie Teilbereiche der Außenanlage neugestaltet.

## App-Sprechstunde

Mehr als jedes dritte Mitglied nutzt bereits die digitalen Services der WG UNITAS. Diese sind für Sie kostenlos und 24 Stunden am Tag erreichbar. Über das „Mein UNITAS“ Portal bzw. die „Meine UNITAS“ App können Sie einen Schaden melden, Kontaktdaten aktualisieren oder Ihre unterjährige Verbrauchsinformation (UVI) aufrufen. Außerdem erhalten Sie relevante Informationen über Ihr Wohnhaus bzw. die

Genossenschaft direkt auf Ihr Handy oder per Mail.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Installation oder Bedienung der App bzw. des Portals? Dann laden wir Sie herzlich ein zu unserer „App-Sprechstunde“ am **23.04.** bzw. den **07.05.2024** in der Zeit von **16-17 Uhr** in unsere Geschäftsstelle in der **Käthe-Kollwitz-Straße 37**, 04109 Leipzig. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 0341 426750 an.

23.04. +  
07.05.2024

#### UNITAS DIGITAL

#### INFORMATION, DIALOG, SERVICE

Für Ihre Anmeldung in der App nutzen Sie bitte die Registrierungsdaten des „Mein UNITAS Portals“. Diese finden Sie in Ihrem persönlichen Begrüßungsbrief, den wir Ihnen zugesendet haben.

**Brauchen Sie Unterstützung?**  
**Wir helfen Ihnen gern unter:**  
**(+49) 341 42675-0**

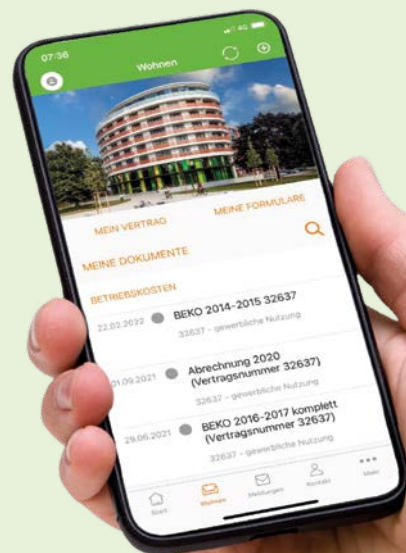
Die Meine-UNITAS-App  
finden Sie hier:



iPhone



Android



# Neues Dialogformat für UNITAS-Mitglieder: Vertreter-Treff in Thekla



Erster Vertreter-Treff der WG UNITAS in Thekla

Wohnquartieren zur Verfügung. In den kommenden Monaten werden unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Beratungszentren Nord, Süd und Grünau aktiv auf unsere Vertreterinnen und Vertreter in anderen Stadtteilen zugehen und da, wo gewünscht, zu den nächsten Vertreter-Treffs einladen. Unseren Vertreterinnen und Vertretern in Thekla danken wir für den interessanten Austausch. Wir hoffen, dass dieses Format künftig einen weiteren Akzent für das Miteinander in unserer Wohnungsgenossenschaft setzt.

Neben den jährlichen dezentralen Vertretergesprächen und der ordentlichen Vertreterversammlung fördern wir in unterschiedlichen Formaten das Miteinander und den Austausch zwischen den Mitgliedern und Mitarbeitern der Genossenschaft.

Am 16.01.2024 fand zum ersten Mal unser Vertreter-Treff direkt im Wohnquartier in Thekla statt. In entspannter Atmosphäre haben sich unsere Vertreterinnen und Vertreter aus Thekla, unser Leiter Wohnungswirtschaft Thomas Schachoff und unser für Thekla zuständiger Mitarbeiter Wohnungswirtschaft Michael Krotofil zu genossenschaftlichen und quartiersbezogenen Themen speziell für Thekla ausgetauscht sowie Wünsche und Themen erörtert.

## Themenfelder unserer Vertreterinnen und Vertreter waren unter anderem:

- Austausch zu Handlungsmöglichkeiten im Rahmen der Sozialarbeit
- Möglichkeiten der Information über neue Bewohner zur aktiven Kontaktaufnahme
- Möglichkeiten der Überwindung von Sprachbarrieren im Zusammenhang mit Mülltrennung und Ordnungsthemen

- Verbesserung der Schnittstelle öffentliche Stadtreinigung/Sperrmüll/Mülltrennung
- Möglichkeiten der Reaktivierung der UNITAS Hausordnung
- Nutzung des UNITAS Handwerkerpools für Privataufträge
- Informationen zum Umfang des Havariedienstes
- Feste/Veranstaltungen der Bewohnerschaft

Die dazu gesammelten Vorschläge haben wir für die Erarbeitung von Handlungsmöglichkeiten mitgenommen und freuen uns über den weiteren Austausch.

Das neue Dialogformat kam gut an und soll fortgesetzt werden. Der für Thekla zuständige Mitarbeiter Wohnungswirtschaft Michael Krotofil wird künftig halbjährlich zu unserem Vertreter-Treff in Thekla einladen, um dem Wunsch nach regelmäßigem Austausch der Vertreterinnen und Vertreter Raum zu geben. So können auf Thekla und die laufende Entwicklung innerhalb der UNITAS bezogene Themen diskutiert werden, Ideen gesammelt und gern auch das ein oder andere genossenschaftliche Projekt initiiert werden. Selbstverständlich steht dieses neue Dialogformat auch in anderen UNITAS-



Thomas Schachoff

Leiter Wohnungswirtschaft



Das aktive Einbringen unserer Mitglieder ist uns ein zentrales Anliegen. Losgelöst von einer straffen Tagesordnung und Protokollen möchten wir, dass unsere Mitgliedervertreterinnen und -vertreter untereinander, aber auch mit uns, zu quartiersbezogenen und genossenschaftlichen Themen mehr als bisher in Austausch kommen. Mit dem Vertreter-Treff etablieren wir ein regelmäßiges zwangloses Format, das Potentiale hebt und den Zusammenhalt fördert. Unseren Vertreterinnen und Vertretern kommt dabei als Bindeglied eine zentrale Rolle zu. Es ist unser Ziel, sich gegenseitig zu den unterschiedlichsten Themen auszutauschen, die Ideenfindung zu fördern und das Miteinander im Quartier zu stärken.





Telefonnummer:

0800 664 54 54

## Zuhören am Telefon

Seit etwa einem Jahr bietet Christa Haase, Genossenschaftsmitglied aus Gohlis, im Rahmen der generationenübergreifenden UNITAS-Initiative „Nachbar – ich brauch' Dich!“ eine „Telefonsprechstunde“ an. Sie möchte mit Menschen, die sich einsam fühlen, ins Gespräch kommen. Das Angebot kommt offenbar gut an. Weil zahlreiche Anrufe auch außerhalb des ursprünglichen benannten Zeitfensters eingehen, erweitert Christa Haase ihr Gesprächsangebot nun. Künftig können Sie die „Telefonsprechstunde“ zu folgenden Zeiten nutzen:

**Mittwoch: 14–17 Uhr**

**Donnerstag: 17–19 Uhr**

Bitte beachten Sie, dass Anrufe, die außerhalb der genannten Zeiten eingehen, leider nicht durchgestellt werden können.



# Familienzentrum Thekla: Von der Krabbelgruppe bis zum Seniorensport

Das Familienzentrum Thekla befindet sich in der Klingenthaler Straße 14. Folgt man den Wegweisern rechts um das Gebäude herum, gelangt man zum barrierefreien Haupteingang. Von Montag bis Donnerstag öffnet das Familienzentrum seine Türen für Familien, Senioren und Nachbarn.

Kernangebot ist der offene Familientreff. Hier können Besucherinnen und Besucher kostenlos und ohne Anmeldung (Familien-)Zeit verbringen, sich austauschen und Kontakte knüpfen: Im „öffentlichen Wohnzimmer“ gibt es viel Platz zum gemeinsamen Essen, Spielen, kreativ sein oder einfach zum Unterhalten bei einer Tasse Tee oder Kaffee. Im direkt angrenzenden Spielzimmer finden die Kleinsten Anregungen zum Ausprobieren ihrer Fähigkeiten. In der Gemeinschaftsküche lassen sich immer wieder neue Rezepte testen und gemeinsam verkosten. In der warmen Jahreszeit lädt auch der grüne Innenhof zum Spielen und Toben ein. In zwei ausgestatteten Angebotsräumen finden zahlreiche Kurse und Treffs rund um die Themen Geburt, Kindesentwicklung, Beruf und Familie sowie Gesundheit und Kreativität statt, z.B. Krabbelgruppen, Stilltreffs, Kinderbasteln oder Musikunterricht. Die Kurse und Treffs richten sich in erster Linie an junge und werdende Familien. Aber auch für die Seniorinnen und Senioren im Stadtteil gibt es jede Woche



**Wir leben  
Familie!**

verschiedene Möglichkeiten, sich zu treffen oder sportlich aktiv zu werden. „Gern würden wir unsere Angebote erweitern und sind aktuell auf der Suche nach selbstständigen Kursleitenden, die Lust haben, unsere Räume zu nutzen. Bei Interesse freuen wir uns über einen Anruf unter **0341 9217562**“, erzählt Anja Dörner, die Leiterin des Familienzentrums.

### Die Öffnungszeiten des Familienzentrums sind:

**Montag: 9–15:30 Uhr**

**Dienstag: 9–13 Uhr, 15–18 Uhr**

**Mittwoch: 10–13:30 Uhr**

**Donnerstag: 9–13 Uhr, 15–18 Uhr**

Den Veranstaltungskalender und eine Wochenübersicht über das stetig wachsende Kurs- und Treffangebot finden Interessierte auf der Website des Mütterzentrum e.V. Leipzig unter:

➔ [www.muetterzentrum-leipzig.de/familienzentrum/familienzentrum-thekla](http://www.muetterzentrum-leipzig.de/familienzentrum/familienzentrum-thekla)







# Zuzahlungsbefreiung für Arzneimittel

Für verschreibungspflichtige Medikamente stellt der Arzt ein Rezept aus und der Patient erhält sie in der Apotheke. Die gesetzliche Krankenversicherung übernimmt die Kosten dafür, der Versicherte trägt einen Teil davon als Zuzahlung mit.

Für jedes verschreibungspflichtige Arzneimittel zahlen gesetzlich Versicherte pro Packung zehn Prozent des Verkaufspreises dazu, höchstens zehn Euro und mindestens fünf Euro. Die Zuzahlung beträgt jedoch nie mehr als die tatsächlichen Kosten des Mittels. Kinder unter 18 Jahren sind von Zuzahlungen für verschreibungspflichtige Medikamente befreit. Für Kinder unter 12 Jahren sowie Jugendliche mit Entwicklungsstörungen bis zum vollendeten 18. Lebensjahr können in der Regel auch nicht rezeptpflichtige Medikamente von der Kasse bezahlt werden.

Bruttoeinnahmen der Angehörigen, die mit im gemeinsamen Haushalt leben. Die persönliche Belastungsgrenze wird jedes Jahr neu ermittelt.

Ist die Belastungsgrenze im laufenden Jahr bereits erreicht, können gesetzlich Versicherte einen Antrag bei ihrer Krankenkasse stellen, die sie bzw. die gesamte im gemeinsamen Haushalt lebende Familie für den Rest des Jahres von Zuzahlungen befreit.

Allerdings gibt es auch Kosten, die bei der Ermittlung der Belastungsgrenze nicht angerechnet werden, zum Beispiel der Eigenanteil für Zahnersatz, Kosten für private Gesundheitsleistungen (sogenannte IGeL) oder Präventionskurse. Auch rezeptfreie Arzneimittel erstatten Krankenkassen in der Regel nicht, ebenso wenig Arzneimittel zur Verbesserung der privaten Lebensqualität, z. B. Appetithemmer oder Haarwuchsmittel.

## Tipps

- Sammeln Sie und alle Angehörigen Ihres Haushaltes die Belege über geleistete Zuzahlungen eines Jahres (Krankenhausbehandlungen, Zuzahlungen für Medikamenten oder medizinische Hilfsmittel) und bewahren Sie diese sorgfältig auf.
- Berechnen Sie Ihre persönliche Belastungsgrenze auf der Basis Ihrer Bruttoeinnahmen zum Lebensunterhalt.
- Wenn die Summe Ihrer Zuzahlungen die persönliche Belastungsgrenze erreicht hat, stellen Sie bei der Krankenkasse zusammen mit den Einkommensnachweisen einen Antrag auf Befreiung von der Zuzahlung für das laufende Jahr. Dies ist auch rückwirkend möglich.
- Lassen Sie sich von Ihrer Krankenkasse zu Ihrer individuellen Situation beraten. Auch hier sorgen vermeintliche „Kleinigkeiten“ für den Unterschied. Welche Einkünfte zählen zum Bruttoeinkommen; welche Freibeträge dürfen abgezogen werden? Wer gilt ab wann als chronisch krank? Welche Belastungsgrenze gilt für Empfänger von Sozialhilfe, Bürgergeld und Grundsicherung?

## Schon gewusst?

Damit Patientinnen und Patienten nicht übermäßig belastet werden, gibt es eine Belastungsgrenze: Sie liegt bei 2% der Bruttoeinnahmen zum Lebensunterhalt und für chronisch Kranke bei 1%. In diese Rechnung fließen nicht nur die Zuzahlungen für Arzneimittel ein, sondern auch der Eigenanteil für stationäre Behandlung und die Zuzahlungen für Heilmittel und häusliche Krankenpflege.

Die „Einnahmen zum Lebensunterhalt“ errechnen sich aus den Bruttoeinnahmen der versicherten Person und den



# „Haustür-Tricks“: Wie Sie sich schützen können

Betrugsversuche an der Haustür richten sich oft gezielt gegen ältere Menschen. Trickbetrüger täuschen Notsituationen, verwandtschaftliche Beziehungen oder offizielle Funktionen vor. Sie wirken freundlich, sind meist gut gekleidet und nutzen das Vertrauen ihrer Mitmenschen schamlos aus. Dabei setzen sie bewusst auf einen Überraschungseffekt.

Durch verschiedene Tricks versuchen Betrügerinnen und Betrüger in die Wohnung von älteren Menschen zu gelangen, um dort Bargeld oder Schmuck zu erbeuten.



## Falsche Amtspersonen:

Die Betrügerinnen und Betrüger geben sich als Handwerker oder als Mitarbeitende von Behörden oder öffentlichen Unternehmen aus (Polizei, Feuerwehr, Stadtwerke, ...) und versuchen mit einem Vorwand in die Wohnung zu gelangen.

## Glas-Wasser-Trick:

Die Betrügerinnen und Betrüger täuschen zum Beispiel Übelkeit vor und bitten um ein Glas Wasser.

## Papier-und-Bleistift-Trick:

Die Betrügerinnen und Betrüger wollen angeblich eine Nachricht für einen nicht angetroffenen Nachbarn hinterlassen und bitten um Papier und Stift.

## Wie können Sie sich schützen?

- Vergewissern Sie sich vor dem Öffnen der Tür, wer zu Ihnen will: Schauen Sie durch den Türspion oder aus dem Fenster. Benutzen Sie die Türsprechanlage und lassen Sie niemanden „einfach so“ ins Haus.
- Öffnen Sie Ihre Tür – wenn vorhanden – nur mit vorgelegter Türsperre.
- Lassen Sie niemals Fremde in Ihre Wohnung. Bieten Sie bei einer angeblichen Notlage an, selbst nach Hilfe zu telefonieren oder das Gewünschte (Schreibzeug, Glas Wasser) hinaus zu reichen. Lassen Sie dabei stets Ihre Tür durch eine Türsperre gesichert.
- Seien Sie misstrauisch, wenn Behördenmitarbeiter unangekündigt vor Ihrer Tür stehen. Fragen Sie nach einem Dienstaussweis und bestehen Sie auf einen neuen Termin.
- Lassen Sie nur Handwerker herein, die Sie selbst bestellt haben oder die von der Wohnungsgenossenschaft angekündigt wurden.

- Händigen Sie Fremden oder angeblich Beauftragten kein Bargeld aus.
- Geben Sie am Telefon oder an der Haustür niemals Details zu Ihren finanziellen oder familiären Verhältnissen preis.
- Schließen Sie keine Verträge an der Haustür ab. Lassen Sie sich an der Haustür nicht drängen und unter Druck setzen.
- Werden Sie hellhörig, wenn Sie etwas gewonnen haben, ohne an einem Gewinnspiel teilgenommen zu haben.
- Nehmen Sie für Ihre Nachbarn nur Lieferungen entgegen, die Ihnen angekündigt wurden.

Trotz aller Vorsicht kann es passieren, dass Sie auf einen Betrugsversuch hereinfliegen oder bestohlen werden. Scheuen Sie sich bitte nicht, umgehend Anzeige bei der Polizei zu erstatten oder sich Verwandten oder Bekannten anzuvertrauen.







# Teamtag der Studierenden und Praktikanten

Sieben Studierende und eine Praktikantin werden aktuell von der UNITAS mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft ausgebildet. Unser Nachwuchs-Team hat sich im Rahmen eines gemeinsamen Teamtags – ausgehend von den Bedürfnissen und Anliegen unserer Mitglieder – mit der Weiterentwicklung der Social-Media-Kanäle der WG UNITAS beschäftigt.

In der zweiten Tageshälfte war Teamgeist, strategisches Denken, Logik und Kreativität gefragt: Aufgeteilt in zwei Teams galt es, einem so genannten „Escape Room“ zu entkommen. Ein „Escape Room“ ist ein Abenteuer- und Detektivspiel, bei dem Teams in einer vorgegebenen Zeit interaktiv Rätsel lösen und Aufträge erfüllen müssen, um

eine bestimmte Mission zu erfüllen und sich schließlich zu befreien. Nur durch gute Kommunikation und Zusammenarbeit können die Teams erfolgreich sein – im „Escape Room“ genau wie im Büro.



**Folgen Sie uns schon auf Facebook oder Instagram?**

In den Sozialen Medien versorgen wir Sie regelmäßig mit Bildern und News aus der Genossenschaft.



[www.facebook.com/wgunitas](https://www.facebook.com/wgunitas)



[www.instagram.com/wgunitaseg](https://www.instagram.com/wgunitaseg)



# Gesichter der UNITAS

**Welche Aufgaben gehören zu Ihren Tätigkeiten bei der UNITAS?**

Zu meinen Hauptaufgaben gehören die Betreuung der Objekte und der Mieter – ich löse Probleme und kümmere mich um die Instandhaltung von Wohnungen. Während der Objektkontrollen überprüfe ich regelmäßig den Zustand der Gebäude und Anlagen, identifiziere Schäden, koordiniere die entsprechenden Reparaturmaßnahmen und betreue auch den Leerwohnungsausbau. Zu meinen Aufgaben zählen ebenfalls Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben. Den Mitgliedern stehe ich jederzeit als Ansprechpartnerin für Fragen und Anliegen zur Verfügung.

**Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten?**

Was mir an meiner Arbeit am meisten gefällt, ist die Vielfalt der Menschen, mit denen ich täglich in Kontakt komme. Der Austausch mit ihnen berei-

chert mich. Objektkontrollen ermöglichen mir, auch persönliche Kontakte zu knüpfen. Zugleich ist es schön, für manche Mitglieder eine Bezugsperson für Probleme und Gespräche zu sein und bei den verschiedensten Angelegenheiten unterstützen zu können. Auch dass jeder Tag neue Herausforderungen und Begegnungen mit sich bringt, gestaltet meine Arbeit stets abwechslungsreich und macht jeden Tag aufs Neue spannend.

**Haben Sie einen Lieblingsplatz in Leipzig?**

Mein Lieblingsplatz in Leipzig ist zweifellos an einem der schönen Seen der Stadt, besonders bei schönem Wetter. Die Seen bieten Ruhe und Gelassenheit, fernab vom sonstigen Stress um einen herum. Egal ob am Cospudener See, am Störmthaler See oder an einem der anderen Gewässer, hier finde ich sowohl alleine als auch mit meinen



**Lena Fischer**

Mitarbeiterin  
Wohnungswirtschaft

Alter: 22 Jahre  
Beruf: Bachelor of Arts |  
Immobilienwirtschaft  
Bei der Unitas seit: Oktober 2023

Freunden die perfekte Gelegenheit, um zur Ruhe zu kommen, die Natur zu genießen und schöne Erinnerungen zu sammeln.

## Terminankündigung: Vertreterversammlung und dezentrale Vertretergespräche 2024

Die ordentliche Vertreterversammlung unserer Wohnungsgenossenschaft findet in diesem Jahr am **12.06.2024** ab 17 Uhr statt. Als gewählte Vertreterin oder Vertreter können Sie sich diesen Termin gerne schon einmal vormerken. Eine schriftliche Einladung erhalten Sie selbstverständlich rechtzeitig vorab. In gewohnter Weise heißen wir die UNITAS-Vertreterinnen und Vertreter im Vorfeld der Vertreterversammlung auch zu so genannten dezentralen Vertretergesprächen willkommen.

Folgende Termine – jeweils ab 15 Uhr – sind vorgesehen:

- Beratungszentrum Süd: **23.05.2024**
- Beratungszentrum Grünau: **28.05.2024**  
**Brambacher Straße, Plovidiver Straße, Binzer Straße, Zingster Straße, An der Kotsche, Saturnstraße, Großzschocher**
- Beratungszentrum Nord: **30.05.2024**
- Beratungszentrum Grünau: **06.06.2024**  
**Alte Salzstraße, Weißdornstraße, Frankenheimer Weg, nicht-wohnende Mitglieder**



# 20. UNITAS Beachvolleyball-Cup am 22. Juni 2024

## DIETER-KERMES-GEDENKTURNIER

### Bewerben Sie sich jetzt!

Zu unserem 20. Veranstaltungsjubiläum möchten wir gern ein Team aus Mitgliedern der Genossenschaft stellen. In diesem Jahr wird alles ein biss-

chen größer, ein bisschen lauter und ein bisschen sandiger.

Sie sind UNITAS-Mitglied, sportlich aktiv und möchten Teil des Teams werden?

Dann melden Sie sich bei uns per **Instagram** oder über **info@wg-unitas.de**. Wir freuen uns auf das gemeinsame Event.

# 20.



## UNITAS BEACHVOLLEYBALL CUP

# 22.06.2024





# THEATER

## IN DEN HÖFEN

Vorhang auf für:

**15. Juni 2024**  
**bei der UNITAS/  
BGL**

Beginn: 17 Uhr  
Wiese zwischen  
Reinhardtstraße 10–16/  
18–24  
04318 Leipzig  
Wir freuen uns auf Sie!



**Nachbarschaftsmusical mit  
Witz, Charme und Melone für alle!**

**Weitere Vorstellungen:**



**WBG Kontakt**

**1. Mai 2024**

12 Uhr

Ratzelwiese vor dem  
Wohnobjekt „An der Kotsche 49“  
04207 Leipzig

**VLW/ WOGETRA**

**24. Mai 2024**

17 Uhr

Innenhof der  
Strelitzer Straße 2–52  
04157 Leipzig

**Lipsia**

**25. Mai 2024**

17 Uhr

in einem Innenhof  
der Gärtnerstraße  
04209 Leipzig

Es sind jeweils immer alle unmittelbar anwohnenden Mitglieder der 6 Genossenschaften eingeladen.

# Gemeinsam für ein grünes Leipzig

## BAUMPFLANZAKTION



Umwelt, Natur, Nachhaltigkeit – diese Themen hat sich der Verein „Gemeinsam für Leipzig“ (GfL), in dem sich auch die WG UNITAS engagiert, auf die Fahnen geschrieben. Ein Jahr lang wurde mithilfe einer großangelegten Spendensammlung eine Baumpflanzaktion vorbereitet. Das ursprüngliche Ziel, für das Jahr 2023 auch 2023 Bäume zusammenzutragen, wurde mit 3.200 gespendeten Setzlingen weit übertroffen. Auch unsere Genossenschaft hat einen Beitrag geleistet. Für jeden im dritten Quartal 2023 abgeschlossenen Mietvertrag haben wir einen Mini-Baum beigesteuert – insgesamt 150 Stück. Im April ist Pflanzzeit. Dann wird der so genannte „Markranstädter Pappelwald“ zu einem langlebigen, klimastabilen und standortgerechten Mischwald aufgeforstet.



## RÄTSELN UND GEWINNEN

|                                      |                             |                        |                                  |                             |                           |                              |              |                                |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Gleit-schiene (Schlit-ten)           | Spaß; Unfug                 | sehr bunt              | austra-lischer Lauf-vogel        | Pasten-behälter             | ↙                         | Lebens-hauch                 | ↘            | glätten, planie-ren            |
| ↘                                    | ↙                           | ↙                      | ↙                                | Schwing-körper              | ↘                         |                              |              |                                |
| künst-liche Licht-quelle             | ↘                           |                        |                                  | ↙                           | ↻3                        | Verband-stoff aus Baum-wolle |              | Finger-schmuck                 |
| geboge-nes Rohr-stück                | ↻1                          |                        |                                  |                             |                           | ↙                            |              | ↙                              |
| Wiener Nerven-arzt (Sig-mund)        | kratzig, rauchig            |                        | Stifter-figur im Naumbur-ger Dom |                             | ein-farbig (franzö-sisch) | ↘                            | ↻6           |                                |
| ↘                                    | ↙                           |                        | ↙                                |                             | Werk Homers               |                              | ein Europäer |                                |
| der zuste-henden Menge ent-sprechend | ↘                           |                        |                                  |                             | ↙                         |                              | ↙            |                                |
| ↘                                    | ↻2                          |                        |                                  |                             |                           | inner-halb (ugs.)            |              | engli-sche Schul-stadt         |
| unerwar-tetes Gesche-hen             | griechi-sche Sporaden-insel |                        | Signal-farbe                     | Einfall, Gedan-ke           | ↘                         |                              |              | ↙                              |
| früher: See-räuber, Pirat            | ↻4                          |                        | ↙                                |                             |                           |                              |              | chemi-sches Zeichen für Tellur |
| ↘                                    |                             |                        |                                  | gleich-falls, ebenso (lat.) | ↘                         |                              |              |                                |
| Stadtteil von London                 |                             | als Schall hörbar sein | ↘                                |                             |                           |                              | ↻5           |                                |

### Lösungswort:

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |

### Raten Sie mit und gewinnen Sie einen von drei 20-Euro-Gutscheinen.

Haben Sie das Lösungswort gefunden? Dann schreiben Sie uns dieses bis zum **15. Mai 2024** per Mail an [info@wg-unitas.de](mailto:info@wg-unitas.de) oder per Post an Wohnungsgenossen-schaft UNITAS eG, Käthe-Kollwitz-Straße 37, 04109 Leipzig. Eine Zusendung ist auch über die Briefkästen im Wohnge-biet möglich.  
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### Lösungswort in der Dezember-Ausgabe 2023: PUNSCH

**Wir gratulieren den Gewinnern:**  
Gerda Dörner  
Heidrun Feudrich  
Ilse Stein

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|   | P |   |   | I |   |
| S | P | O | T |   | M |
|   | S | E | E | B | A |
| A |   | I |   | I | R |
| G | L | U | C | K | G |
|   | M | E | H | R | H |
|   | B |   | U |   | R |
|   | K | L | U | G |   |
| M | O | I | N |   | O |
|   | S | C | A | M | P |
| W | A | H | R |   | A |
| K |   | T | I | L | G |





**Jedes  
WATT  
mega &  
günstig**



So macht Sparen Laune: Wechsle jetzt ganz einfach zu den Leipziger Stadtwerken und senke deine Stromkosten! **100 % günstig, 100 % regional.**

[L.de/stadtwerke](https://l.de/stadtwerke)

 **Leipziger**  
Stadtwerke