

# HAUSORDNUNG

## KURZ UND KNAPP

### Sicherheit und Sorgfalt



**Haus-, Keller- und Hofzugänge** sind stets **geschlossen** zu halten, besonders während der Nachtruhe.



**Türschließer und Brandschutztüren** dürfen **nicht außer Kraft** gesetzt oder manipuliert werden.



**Zufahrten, Flucht- und Rettungswege** sind **freizuhalten**; das Abstellen von Gegenständen ist untersagt (**ausgenommen:** Kinderwagen, Rollatoren, Rollstühle und Gehhilfen, sofern sie niemanden behindern)



**Fenster** in Kellern, Treppenträumen, Fluren und Dachböden sind bei Kälte, Unwetter und hoher Luftfeuchtigkeit **geschlossen** zu halten.



**Heizkörpereinstellungen** in Gemeinschaftsbereichen dürfen **nicht verändert** werden.



**Wohnräume** sind während Kälteperioden ausreichend zu **beheizen**.



**Brennbare, giftige oder umweltschädliche Stoffe** sowie Akkus von E-Bikes/E-Rollern **dürfen nicht** in Kellern, Dachböden oder Garagen gelagert oder geladen werden.



**Grillen mit Holzkohle** auf Balkonen und Freiflächen ist **nicht gestattet**.



Belästigungen durch **Rauch und Gerüche** sind zu **vermeiden**.



**Rauchen** ist in Gemeinschaftsbereichen **verboten**.



**Zigarettenreste** sind **ordnungsgemäß** zu entsorgen.



Auf Balkonen und Terrassen sind **andere nicht** zu **stören**.



**Waschmaschinen, Trockner und Geschirrspüler** dürfen nur mit geeigneter **Sicherheitseinrichtung** (z. B. Aqua-Stop) betrieben werden.



**Schäden und Störungen** (z. B. an Leitungen, Heizung, Aufzug, Feuchtigkeit) sind der Genossenschaft unverzüglich zu **melden**.



**Sanitäreinrichtungen** dürfen **nicht verändert** werden und sind nur bestimmungsgemäß zu benutzen.



**Bei Gasgeruch:** Keine offenen Flammen, Fenster öffnen, Hauptabsperrhahn schließen, Gebäude verlassen und **Feuerwehr** verständigen.

## Lärmbelästigung und Ruhezeiten



**Lärm** in Wohnungen, Gemeinschaftsbereichen und auf dem Grundstück ist auf ein übliches Maß zu **begrenzen**.



**Musizieren** und lärmintensive Arbeiten sind während der **Ruhezeiten nicht erlaubt**.



Alle **Bewohner sollen Rücksicht nehmen** und andere nicht durch Musik, Musizieren oder ähnliche Aktivitäten stören.



**Baumaßnahmen** sind während der **Ruhezeiten zu unterlassen** (Ausnahme: angekündigte Maßnahmen der Genossenschaft).



**Nachtruhe:** 22–6 Uhr, an Sonn- und Feiertagen bis 9 Uhr.



**Waschmaschinen, Trockner, Spülmaschinen und Müllentsorgung** sind während der **Nachtruhe zu vermeiden**.



**Mittagsruhe:** 13–15 Uhr.



**Größere Feiern** sind, insbesondere an Sonn- und Feiertagen, vorher **anzukündigen**.



Während der **Ruhezeiten** sind Radios, Fernseher und ähnliche Geräte auf **Zimmerlautstärke** zu stellen.

## Kinder



**Spielen** ist auf **vorgesehenen Flächen** (Spielplätze) erlaubt; Regeln sind einzuhalten.



**Übliche Spielgeräusche** sind zu **tolerieren**, andere nicht übermäßig stören.



**Spielen** in Gemeinschaftsbereichen **nur unter Aufsicht**. Aufsichtspflicht und Verantwortung liegt bei den Erziehungsberechtigten.



**Spielbereiche** sind **sauber** zu hinterlassen.

## Lüften



**Wohnungen**, besonders Küche und Bad, **regelmäßig lüften** – auch im Winter.



**Fenster** kurzzeitig, aber ausreichend **öffnen (Stoßlüften)**.



**Dauerhaftes Kippen** der Fenster ist zu **vermeiden**.



Lüften zum **Treppenhaus** ist **nicht gestattet**.

## Reinigung und Winterdienst



Haus, Treppenhäuser, Keller, Dachböden, Flure sowie Außenanlagen und Stellplätze sind **sauber** und **ordentlich** zu halten.



Sofern vereinbart, werden die **Reinigung der Gemeinschaftsbereiche** sowie der **Räum- und Streudienst** von der **Genossenschaft** oder beauftragten Dritten übernommen und anteilig berechnet.



**Blumenbretter und -kästen** müssen **sicher angebracht** sein und regelmäßig gepflegt werden.



Auf **Balkonen** ist **Stauässe** zu **vermeiden**; Gießwasser darf nicht an Hauswand oder auf andere Balkone/Fenster tropfen.



Der **Waschkeller** steht allen Bewohnern zur **Nutzung** in haushaltsüblichen Mengen zur Verfügung.



Nach der Nutzung ist der **Waschkeller sauber** zu hinterlassen; Maschinen sind zu reinigen.



**Wäsche** darf nur in dafür **vorgesehenen Bereichen getrocknet** werden.

## Müll



**Abfälle**, Fette und Essensreste dürfen **nicht über Abflüsse** entsorgt werden.



**Hausmüll** ist ausschließlich in den **vorgesehenen Tonnen** und Containern zu entsorgen und korrekt zu **trennen**.



Der **Müllplatz** ist nach Benutzung **sauber** zu hinterlassen.



**Müll** darf **nicht neben Behältern** oder an unzulässigen Stellen abgestellt werden.



**Große Verpackungen** und Kartonagen sind zu **zerkleinern** oder zum **Wertstoffhof** zu bringen.



**Sondermüll** und **Sperrgut** sind gemäß städtischen Vorgaben zu entsorgen und gehören nicht in den Hausmüll.



**Müll** darf **nicht in Fluren**, Treppenhäusern oder Kellern **gelagert** werden.

## Haustiere



**Kleine Haustiere** sind erlaubt; für große Tiere, Hunde und Exoten ist eine schriftliche Zustimmung erforderlich.



**Haustiere** dürfen sich **nur unter Aufsicht** in Gemeinschaftsbereichen auf Balkonen oder auf dem Grundstück aufhalten.



**Hunde** sind im Treppenhaus, auf dem Grundstück und auf Zuwegen **an der Leine** zu führen.



**Verunreinigungen** sind zu **vermeiden** bzw. umgehend zu entfernen.



**Haustiere** sind **von Spielplätzen** fernzuhalten.

# Fahrzeuge und PKW-Stellplätze



Motorisierte **Fahrzeuge** dürfen nur **auf ausgewiesenen Flächen** abgestellt werden.



**Reparaturen** und **Ölwechsel** sind **nicht gestattet** (Ausnahme: Reifenwechsel).



Stellplätze sind ausschließlich für Fahrzeuge, Motorräder und Roller vorgesehen; **Wohnmobile** sind **nicht erlaubt**.



**Fahrzeugwäsche** auf dem Grundstück ist **untersagt**.



**Fahrzeuge** sind **ordnungsgemäß** zu **sichern** und dürfen andere nicht beeinträchtigen.



Auf Einfahrten und Parkplätzen gilt **Schrittgeschwindigkeit** und die **StVO**; gegenseitige Rücksichtnahme.



Parken in **Feuerwehrezufahrten** und Rettungswegen ist **verboten**.

Hausordnung  
auf der Website:



Mein-UNITAS-  
Portal

